

ÉDITO

LE NOTAIRE, JURISTE DE PROXIMITÉ

DOSSIER

GÉRER UN PATRIMOINE  
PAR HABILITATION FAMILIALE

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER L'ENFANT HANDICAPÉ

N°82

Mars  
2020

Mensuel  
GRATUIT

[NOTAIREETBRETON.BZH]



+ PRATIQUE  
+ de fonctions  
+ de conseils  
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous  
[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Le notaire, juriste de proximité

*Le plus souvent, vous rencontrez votre notaire à l'occasion d'une vente ou d'une succession. Son rôle ne s'arrête pas là. Il peut également vous conseiller sur nombre de sujets transversaux.*

Vendre un bien immobilier engage votre responsabilité. Si vous avez des projets de travaux, il faudra être en règle au moment de la revente. N'hésitez pas, dès l'achat, à interroger votre notaire :

**Sur le droit de l'urbanisme :** quels travaux doivent faire l'objet d'un permis de construire ? Comment faire pour que ce permis devienne définitif ?

**Sur le droit de la copropriété :** une assemblée générale doit-elle être réunie pour approuver vos travaux ou la pose d'un store-banne ? Faut-il se préoccuper du fonds travaux dès la signature du compromis ?

Vouloir transmettre à ses enfants est un souhait légitime. Votre notaire vous aidera à naviguer entre différents paramètres :

**Fiscalité :** Sur quels abattements ou réduction d'impôt pouvez-vous compter ? Faut-il transmettre avant un certain âge ?

**Prévoyance retraite :** transmettre ne doit pas vous démunir à la retraite. Le souhait de réaliser une donation sera également l'occasion de faire le point sur les revenus que vous pourrez escompter à la retraite : pension,

réversion, revenus locatifs ou de placement... Créer une entreprise ou acheter un bien immobilier est souvent l'occasion de vous poser la question de la création d'une société.

**Le droit des sociétés** permet des souplesses. Votre notaire adaptera la rédaction de vos statuts au plus près de votre projet. La SCI ne peut toutefois pas être utilisée en toute situation. Elle est par exemple incompatible avec la location saisonnière.

## LE CHIFFRE DU MOIS

**1 000**  
**consultations**  
**tous sujets confondus**  
ont été offertes lors  
de la Journée de la Famille

Que ce soit pour organiser sa propre protection ou celle d'un proche, votre notaire pourra également vous apporter tous conseils en matière de testament, mandat de protection future ou à effet posthume.

Juriste de proximité, votre notaire saura vous accompagner dans tous les actes de la vie.

**Arnaud TABURET,**  
*Rédacteur en chef*

### MENSUEL N°82 – MARS 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS,  
Damien BERREGARD, Ronald CHEVALIER,  
Anne FERCOULE GUEN, Anne LAUBE,  
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE,  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés  
121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué  
en Autriche, avec 30% à 40%  
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC  
et issu de forêts gérées durablement  
sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

# Gérer un patrimoine par habilitation familiale



*Gérer les biens d'un proche ne pouvant manifester sa volonté peut être un parcours du combattant, l'habilitation familiale facilite désormais les choses. Mais de quelle manière et pour qui ?*

Lorsqu'un proche ne peut plus manifester sa volonté, il est parfois délicat d'avoir recours à une tutelle pour gérer et administrer les biens de cette personne, encore plus lorsqu'il s'agit de son conjoint, de ses parents ou enfants. Être habilité peut éviter la lourdeur d'une tutelle ou d'une curatelle.

## DANS QUEL CONTEXTE L'ENVISAGER ?

L'habilitation familiale s'applique uniquement entre ascendants (père, mère, grand-père, grand-mère, etc...), descendants (enfants, petits-enfants, etc...) frères ou sœurs, époux ou partenaires pacsés ou concubins notoires. Elle n'est pas une mesure de protection judiciaire mais un mandat exclusivement familial lorsque, pour cause de maladie ou d'accident, un proche ne peut plus manifester sa volonté.

La première étape de la procédure est de constater que la personne doit être médicalement hors d'état de manifester sa volonté. Seul un médecin inscrit sur la liste établie par Monsieur le Procureur de la République pourra le constater. La liste est disponible

auprès du Tribunal dont vous dépendez. L'habilitation peut être particulière ou générale :

- **particulière** : il peut s'agir d'une habilitation pour vendre la maison alors que son époux est en maison médicalisée. L'habilitation ne portera alors que sur la vente de la maison.

- **générale** :

- suite à un accident de moto occasionnant un coma de quelques mois, l'époux sera bloqué dans toutes ses démarches. Une habilitation générale permettra à son conjoint de faire les actes nécessaires à la vie le temps que l'époux guérisse.
- ou encore pour aider un frère handicapé dans ses démarches, un grand-parent isolé...



« L'HABILITATION FAMILIALE SIMPLIFIE LES ACTES JURIDIQUES ET ADMINISTRATIFS, LA GESTION DU PATRIMOINE »

Cela permet de régler des soucis de la vie quotidienne sans la lourdeur de la mise en place d'une mesure de protection telle que la curatelle ou la tutelle. Cela permet aussi d'atténuer l'impact psychologique tant pour la personne concernée qui peut très mal vivre une situation de tutelle, que pour

la personne qui en fait la demande, qui se sent coupable de le faire.

Le juge contrôle simplement que le mandat est dans l'intérêt de la personne protégée et qu'il n'y a pas de conflit d'intérêts entre elle et la personne qui la représente.

## QUELLE PROCÉDURE SUIVRE POUR OBTENIR CE MANDAT ?

Une fois le certificat médical obtenu, il faudra adresser la demande auprès du juge des tutelles. Afin d'apprécier son intérêt elle doit également contenir la composition familiale de la personne à protéger, ses conditions de vie, son lieu de vie et son environnement social. Il sera aussi nécessaire de fournir la consistance du patrimoine, les revenus et les charges, ainsi que la liste des prestations dont bénéficie la personne le cas échéant. Le juge demandera que soit précisé le niveau d'autonomie de la personne au regard de sa capacité à s'organiser seule dans la vie quotidienne, dans ses démarches administratives et dans son budget.

Il convient en pratique de prendre contact avec le tribunal dont vous dépendez et d'expliquer votre cas. Il vous sera alors adressé un dossier à compléter.

L'habilitation prend fin lorsque :

- les actes prévus sont passés
- la personne est placée sous protection judiciaire
- le juge décide de l'arrêter dans l'intérêt de la personne
- la personne a retrouvé ses facultés



- le délai est expiré, l'habilitation ne pouvant être donnée pour plus de 10 ans.

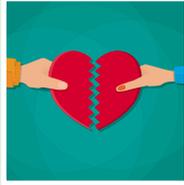
Il est à noter que le juge a toute latitude pour transformer l'habilitation en protection judiciaire par la suite s'il l'estime nécessaire.

**Damien BERREGARD,**  
*Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)



# BIEN À SAVOIR



## SÉPARATION : BAISSÉ DU DROIT DE PARTAGE

Le droit de partage est souvent vécu comme une «double peine» pour les couples qui se séparent. En cas de partage consécutif à une séparation, un divorce ou une rupture de Pacs, il est aujourd'hui fixé à 2,5%. Il sera ramené à 1,8% à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, puis à 1,1% à partir de 2022 dans ces situations et en cas de changement de régime matrimonial. Dans les autres cas, dont les successions, le droit à payer restera inchangé à 2,5%.



## APPLICATION «MON COMPTE FORMATION»

En complément du site Internet [moncompteformation.gouv.fr](http://moncompteformation.gouv.fr), le ministère du Travail a lancé, le 1<sup>er</sup> décembre dernier, l'application «Mon compte formation». Celle-ci permet de consulter ses droits, chercher et choisir une formation en ligne parmi 40 000 offres ainsi que de la réserver directement en payant avec ses droits.

Un numéro de téléphone est accessible pour toutes les questions pratiques : 09 70 82 35 51.



## LOCATION : PAIEMENT DU LOYER

Des locataires donnent congé à leur propriétaire. Ils lui remettent les clés et procèdent à l'état des lieux deux jours avant la date de fin stipulée dans le congé. Mais, lors de la restitution du dépôt de garantie, le propriétaire retient le montant du loyer jusqu'à la date indiquée. En effet, les locataires en étaient redevables jusqu'à la date indiquée dans leur congé.



## BRUIT DES AÉRODROMES : NOUVEAU DIAGNOSTIC

À compter du 1<sup>er</sup> juin 2020, un diagnostic d'exposition au bruit des aéroports devra être joint au Dossier de diagnostic technique (DDT) en cas de vente de tous biens situés dans l'une des zones de bruits définies par un Plan d'exposition au bruit (PEV) des aéroports prévus à l'article L.112-6 du code de l'urbanisme. Cette obligation d'information existe déjà dans le cadre du contrat de location.



## TRANSFORMATION CITE EN PRIME

Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) est remplacé par une prime (MaPrime-Renov), depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020 pour les ménages modestes, et en 2021 pour les autres, qui continueront à bénéficier du CITE en 2020 sous conditions de ressources. Les ménages les plus aisés sont exclus du dispositif.



## GRAND RETOUR DE LA PRIME DE 1000 €

Annoncée par le Président de la République en décembre 2018, la prime de 1000 € exonérée de charges sociales et d'impôts sur le revenu, qui pouvait être versée jusqu'au 31 mars 2019, est reconduite en 2020. Ainsi, les employeurs pourront la verser, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre, aux salariés dont le revenu n'exécède pas 3 600 € nets par mois. Attention, cette prime ne pourra être attribuée que si l'entreprise dispose d'un accord d'intéressement.

# L'INFO DU MOIS

## DÉLAI DE RÉTRACTATION : 10 JOURS POUR UN TERRAIN À BÂTIR DANS UN LOTISSEMENT

L'acquéreur non professionnel d'un bien à usage d'habitation bénéficie d'un délai de rétractation de dix jours. Ce délai court à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée notifiant l'avant contrat ou de sa remise en mains propres. Selon la jurisprudence l'acquisition d'un terrain à bâtir ne fait pas naître de délai de rétractation sauf pour les terrains situés en lotissement soumis à permis d'aménager (lotissements, quel que soit le nombre de lots, qui font l'objet de travaux à réaliser par le lotisseur : voirie, réseaux...). L'acquisition des autres terrains (par exemple la parcelle de jardin que vous détachez sans travaux de votre maison) ne fait pas bénéficier à l'acheteur du délai de rétractation de dix jours.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ronald  
CHEVALIER,  
Notaire

### Une nouvelle obligation du vendeur : l'étude géotechnique

La loi Élan impose au vendeur d'un terrain à bâtir situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, de fournir à l'acquéreur une étude géotechnique. Les dispositions dudit décret sont applicables aux actes de vente et aux contrats de construction conclus à compter du 1er janvier 2020. Cette étude est annexée à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente. Quand l'étude géotechnique n'est pas annexée au titre de propriété du terrain, ce sera au maître d'ouvrage de la fournir. La carte de ces zones et les critères d'exposition seront déterminés prochainement par arrêté des ministres chargés de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs. Quatre catégories de zones d'exposition ont été déterminées : forte, moyenne, faible et résiduelle. L'étude géotechnique sera obligatoire dans les zones fortes ou moyenne. Cependant, la prudence imposera toujours de se renseigner sur la nature de votre sol.

## Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

# CÔTÉ FAMILLE

## PROTÉGER L'ENFANT HANDICAPÉ

Les parents d'un enfant handicapé disposent de solutions juridiques et fiscales pour répondre à leur souhait de protection de leur enfant.

### Organiser la prise en charge de l'enfant

Une des sources d'inquiétude des parents est de savoir quelle sera la personne qui s'occupera de leur enfant lorsqu'ils ne pourront plus le faire eux-mêmes.

Il est possible d'envisager :

- La mise sous curatelle ou tutelle de l'enfant avant le décès des parents : un dossier est déposé au juge des tutelles pour que celui-ci nomme un curateur ou un tuteur chargé de veiller aux intérêts patrimoniaux et au bien-être de l'enfant,
- L'établissement d'un testament permettant aux parents de désigner la personne qu'ils aimeraient que le juge des tutelles nomme tuteur de leur enfant après leur décès. Toutefois, le juge n'est pas tenu de respecter la volonté exprimée dans le testament,
- La mise en place d'un mandat de protection future pour autrui : cet acte signé devant un notaire permet aux parents de désigner une personne de confiance chargée de veiller aux intérêts de l'enfant après leur décès, sans intervention du juge des tutelles pour la nomination.

### Assurer des revenus à l'enfant

Permettre à l'enfant de subvenir à ses besoins financiers peut être assuré par :

- La souscription d'un contrat d'assurance-vie classique. Un moyen pour des parents d'assurer à leur décès le versement d'un capital ou d'une rente viagère à leur enfant handicapé. Au décès du parent souscripteur, une fiscalité avantageuse s'applique,
- Une assurance décès destinée aux personnes handicapées. Il s'agit du contrat de



rente survie, qui est souscrit par les parents ou des membres de la famille jusqu'au troisième degré (frère ou sœur, oncle ou tante, neveu ou nièce) en faveur de la personne handicapée. Une fiscalité encore plus avantageuse s'applique à ce contrat,

- La souscription d'un contrat d'épargne handicap (assurance-vie souscrite directement par la personne handicapée). Ce contrat offre deux avantages principaux par rapport à une assurance-vie classique : le souscripteur bénéficie d'une réduction d'impôt sur les primes versées et les rentes versées ne sont pas totalement prises en compte pour l'attribution de l'allocation pour adulte handicapé (AAH) dont peut bénéficier la personne handicapée,
- L'établissement d'un testament lui léguant l'usufruit d'un bien immobilier locatif, la nue-propriété pouvant être léguée dans le même testament aux autres héritiers. Les loyers du bien immobilier reviennent dans ce cas à l'enfant handicapé sa vie durant.

Il convient de faire le point régulièrement sur les dispositions prises en prenant en considération le patrimoine de l'enfant, son âge, son degré de dépendance et ses besoins présents et futurs.

Anne LAUBE, *Notaire*

# CÔTÉ FAMILLE

## SE SÉPARER SANS DIVORCER

Il est fréquent que deux époux souhaitent ne plus vivre sous le même toit mais sans divorcer.

### Séparation de « fait »

La séparation de fait n'a pas de cadre juridique et laisse donc perdurer toutes les obligations nées du mariage.

Chaque époux devant contribuer «aux charges du mariage» (les dépenses de la vie quotidienne), vous restez solidaire du paiement des dettes concernant l'entretien du ménage. Autrement dit, si votre conjoint ne paie pas ses factures (électricité, téléphone, charges de copropriété...), vous pourrez vous en voir demander le règlement, même si vous ne vivez plus ensemble depuis de nombreuses années.

Clairement, ne pas faire durer cette situation trop longtemps.



- Quelles conséquences sur le patrimoine ?  
La séparation ne change pas votre régime matrimonial. Si vous vous êtes marié après 1965 sans contrat particulier, vous relevez de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis pendant le mariage (même s'ils sont achetés avec le salaire ou les retraites d'un seul époux) restent communs. Par conséquent, la moitié de tout ce qui se trouve sur votre compte en banque, de votre épargne, des biens que vous avez

achetés seul appartient à votre conjoint.

Si vous divorcez après quelques années de séparation, les biens communs devront être répartis entre vous. Vous aurez droit à la moitié du solde des comptes bancaires au nom de votre conjoint, à la moitié de ses livrets d'épargne... Réciproquement, il aura les mêmes droits sur vos avoirs.

- Et en ce qui concerne l'héritage ?

La séparation de fait ne modifie pas non plus les règles de l'héritage. Si aucune disposition particulière n'est prise, au décès de l'un, le conjoint survivant pourra recevoir au minimum l'usufruit de la totalité de la succession (si le défunt n'avait pas d'enfants nés d'une autre union).

### Séparation de corps

La séparation de corps peut se définir comme une séparation autorisée et organisée par un juge tout en laissant subsister les liens du mariage.

Chacun peut reprendre un peu de liberté sans toutefois annuler tous les effets du mariage tels que le devoir de secours, de fidélité, la vocation successorale.

### Quelques mesures à prendre ?

Clore le compte joint si vous en avez un. Il faut que les deux conjoints soient d'accord pour le faire.

Supprimer les procurations que vous vous êtes mutuellement consenties sur les comptes personnels et livrets d'épargne. Vous restez héritier l'un de l'autre. La question se pose de savoir si vous souhaitez maintenir la donation entre époux ou priver votre conjoint par testament de ses droits dans la succession.

**Jérôme DAVOST,**  
*Notaire*



# CÔTÉ IMMOBILIER

## A quoi sert la publicité foncière ?

*En France, la sécurité de la propriété immobilière repose sur le système de la publicité foncière. Les notaires en sont des acteurs incontournables.*

Lorsque l'on achète un bien, les formalités de la vente ne s'arrêtent pas le jour de la signature ! L'acquéreur recevra son titre de propriété quelques mois plus tard : une copie d'acte revêtue des cachets de l'administration fiscale. Entre temps, l'office notarial se sera chargé d'enregistrer la vente au service de publicité foncière dont dépend le bien, selon sa situation géographique. C'est cette publication qui rend l'acte opposable aux tiers, c'est-à-dire qu'il s'impose à tous, pas seulement à ses signataires.

En France, les services de publicité foncière (anciennement conservations des hypothèques) enregistrent les informa-



menté par des actes notariés constitue une garantie pour tous. Certains pays s'inspirent d'ailleurs du système français pour sécuriser les transactions immobilières.

### « GRÂCE À LA PUBLICATION L'ACTE S'IMPOSE À TOUS »

tions sur les biens immobiliers et sur leurs propriétaires successifs, en coordination avec les services du cadastre. Ce fichier immobilier est alimenté par les notaires, officiers publics ministériels qui ont reçu la mission de le remplir, lors des ventes, donations, successions, échanges... À partir des renseignements figurant dans les actes notariés, les services complètent des fiches personnelles (sur les personnes et leurs transactions) et des fiches réelles (sur les biens immobiliers, leurs différentes mutations et inscriptions). Le fait que ce fichier soit géré par l'Etat et ali-

L'acquéreur a la possibilité de vérifier que le vendeur est bien le propriétaire de son bien... ou qu'il ne l'a pas déjà vendu à un autre ! Il peut également s'assurer que des hypothèques ne grèvent pas le bien. Dans d'autres systèmes juridiques, nord-américain par exemple, l'acquéreur souscrit une assurance spéciale lors de son achat pour se prémunir de ces risques.

Ce système est en pleine évolution : la numérisation par la télépublication est en marche, grâce à un travail mené conjointement par le notariat et les services de l'État. Avec comme bénéfice pour tous, des délais réduits et une sécurité juridique encore renforcée.

## Vannes Golfe du Morbihan

### Vente appartement

#### >> 3 pièces

56 Vannes 580 000 €  
+EN\* : 18 775 €



Bien d'exception, apt de 97m2 en rez-de-jardin accès direct au garage, entrée pièce de vie exposée sud/terrasse, cuisine, buanderie, dégt, 2 chbres, dressing, s.d.e., wc. Prix net vendeur 580.000 € + 18.775 euros de frais de négociation soit 3,24% ttc du prix de vente + frais d'acte Ds copro de 221 lots DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

#### >> 4 pièces

56 Vannes 315 000 €  
+EN\* : 10 822 €



VANNES : GARE ET CENTRE VILLE A PIED POUR CE BEAU T4 DE 85 m2 AU 1ER ETAGE AVEC AS, D'UNE RESIDENCE DE 2016 : GRAND GARAGE EN SOUS-SOL - PRIX : 315 000 Euros N.V. + Hon.négo : 10 822 Euros (soit 3.44 %) frais d'acte en sus - REF.56003-813 Hono. 3.44% DPE: B  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

#### >> 6 pièces et plus

56 Vannes 450 000 €  
+EN\* : 14 870 €



56002-642 Centre DUPLEX 151 m2 2ème ét. séj-salon balcon Bureau 2 s.d.e. WC mezz. 4 Ch. cave garage Charges copro 1 200 € env./Trim. (chauf. + eau chaude incl.) 464 870 € Honoraires 3,3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 500 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 43 lots DPE: D  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
s.douset.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 18

### Vente maison

56 Arradon 240 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Centre bourg, idéal pour un pied à terre, maison offrant une pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc, buanderie. Prix net vendeur 240.000€ + 7.200 € soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.00% DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Arradon 680 000 €  
+EN\* : 20 400 €



Centre bourg maison offrant séjour salon, cuisine, buanderie, 3 chbres avec sd,e/wc dont 2 accès indépendants, louées chbres d'hôtes (25000 à 30000 euros/an), wc A l'étage : palier, 4 chbres, s.d.b./wc. Terrain de 1125m2 Prix net vendeur 680.000 euros + 20.400 euros de frais de négo. soit 3% ttc + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.

## www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

56 Baden 770 000 €  
+EN\* : 24 500 €



MAISON D'ARCHITECTE SUR UN AGREABLE JARDIN DE 1000M2 -Sous-sol complet, séjour-salon terrasse, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, WC, garage double, 2 chambres, salle de bains et douche -Etagé: espace détente, 3 chambres, salle de bains, WC; grenier. Piscine - DPE: B-Hono. 3.18%  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

56 Bignan 197 000 €  
+EN\* : 8 532 €



BIGNAN - Belle maison élevée sur sous-sol total. Au rdc : pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine A/E, 1 chbre avec placards et sdd, wc. Au 1er : 2 chbres, bureau, sdb et wc. Abri bois. Terrasse et jardin privatif. Idéalement située elle ravira petits et grands par ses volumes et extérieurs ! Hono. 4.33% DPE: D  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Elven 210 000 €  
+EN\* : 10 000 €



MAISON A VENDRE ELVEN/CENTRE MORBIHAN Maison traditionnelle vie avec possible au RDC, cette maison sur un jardin de plus de 800 M2 arboré comprend : Au RDC une entrée spacieuse qui dessert un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une petite véranda d'entrée et une chambre spacieuse. A l'étage.....  
SCP VIVIEN Tél.:02 97 53 31 01

56 Ile-d'Arz 903 000 €  
+EN\* : 28 465 €



A pied de la plage/vue golfe, propriété terrain const. 1 800m2, 6 chambres dont deux au r.d.c entrée, séjour, cuisine, dégt, 2 chbres, s.d.b wc. A l'étage : dégt, 4 chbres, dressing, s.d.b, wc. Sous-sol Prix net vendeur 903.000 € + 28.465 € frais de négo. soit 3,15% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Larré 65 000 €  
+EN\* : 3 322 €



Maison de bourg à rénover sur un jardin de 315m2 -Rez-de-chaussée: entrée, séjour avec coin cuisine, une pièce de 50m2 à rénover offrant un beau volume pour aménager un étage (potentiel 2 chambres, salle de bains), dégagement, salle de bains, WC avec lave-mains, grenier. -Cave en sous-sol Hono. 5.11%  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

56 Plaudren 198 000 €  
+EN\* : 7 315 €



Bourg et école à pied, maison plain-pied expo. sud superficie de 85m2, séjour salon/poêle/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc, garage. Prix net vendeur 198.000 euros + 7.315 euros frais de négo. soit 3,69% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Plescop 275 000 €  
+EN\* : 9 620 €



56002-648 Proche bourg et bus au calme : cuis. équipée, séj-salon, WC, garage, buanderie, ét. : 3 ch., s.d.e. WC, 1 pièce + lavabo + escalier 2ème ét. : 2 pièces, jardin sud 750 m2 284 620 € Honoraires 3,5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 275 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.leffloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Plescop 388 000 €  
+EN\* : 13 010 €



56002-653 maison 2015 ossature bois séj-salon poêle à bois, cuis. ouv. équipée, pl., WC, 1 ch., s.d.e., dressing, buanderie, garage ét. : deg.bureau, 2 ch. s.d.b. WC. terrain 672 m2 416 460 € Honoraires 3,34% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 403 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: A  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.leffloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

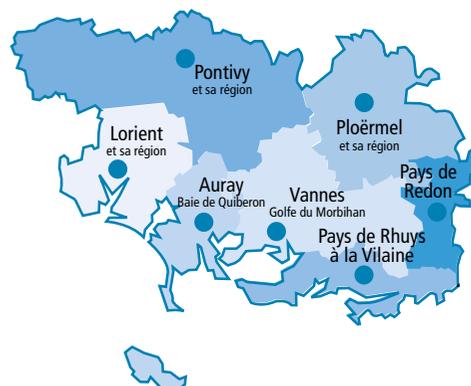
56 Pluherlin 113 000 €  
+EN\* : 6 780 €



PLUHERLIN, Maison en pierres avec pièce et garage au r.d.c. Efg : pièce de vie, 3 ch. Au-dessus : grenier aménageable 60 m2. Terrain 1ha (divisible) + dépendances. -D.P.E. : Vièrgre - Prix Honoraires Négo Inclus : 119 780,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 113 000,00 € - Réf. : 520  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	17
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	20
Pays de Redon	21
Autres départements	21



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire

(source ADEME)

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

**VANNES GOLF DU MORBIHAN**  
VENTE MAISON (suite)

**56 Plumelec 110 000 €**  
+EN\* : 6 600 €



Dans le bourg, charmante maison remise au goût du jour comprenant entrée, s.d.e wc, cuisine équipée, séjour salon. A l'étage: 3 ch, wc, salle de bain. Comble au-dessus avec possibilité d'aménagement. Garage attenant. Le tout sur 480 m<sup>2</sup> de terrain clos. Belle affaire idéal 1er achat faire vite... Hono. 6.00% DPE: D  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 Plumelec 185 000 €**  
+EN\* : 8 300 €



dans le bourg, maison contemporaine de 2010 comprenant entrée sur séjour salon avec espace cuisine aménagée et équipée, deux chambres, bureau, s.d.b, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau wc. Garage attenant. Le tout sur terrain clos de 560 m<sup>2</sup>. Commodités à pieds. Idéal famille nombreuse (5ch). Hono. 4.50% DPE: D  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 Questembert 145 000 €**  
+EN\* : 6 660 €



En Centre ville, Régionale des années 70 avec au Rdc surélevé 85m<sup>2</sup> + véranda 20m<sup>2</sup>: entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, sde-wc. Sous-sol complet avec garage. Chauffage Gaz de ville, Huissieries bois, Ardoises fibro-ciment. Belle vue dégagée au Sud + Terrasse en bois. Terrain 879m<sup>2</sup>. Hono. 4.59% DPE: E  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

**56 Questembert 230 000 €**  
+EN\* : 9 720 €



En Centre Ville, contemporaine 2018 de 127m<sup>2</sup> habitables : entrée, pièce de vie, cuisine a/e, 1 chb avec dressing et sde, wc, buanderie. Etage : mezzanine, 4 chbres avec placard, sde, wc. Huissieries PVC double vitrage, Toiture Zinc, Raccordée Tout à l'égoût. Terrain 363m<sup>2</sup> avec garage et terrasse. Hono. 4.23% DPE: C  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

**56 Questembert 270 000 €**  
+EN\* : 11 160 €



Plain-pied 2009 à ossature bois, 144m<sup>2</sup> habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, buanderie, 3 chb dont 1 avec sde privative/wc, 2ème sde, wc. Atelier, préau et terrasse bois expo Sud. Chauffage poêle à granulés, Huissieries bois/alu triple vitrage, Assainissement individuel conforme. Terrain 1137m<sup>2</sup>. Hono. 4.13% DPE: D  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

**56 Questembert 380 000 €**  
+EN\* : 15 940 €



Spacieuse contemporaine de 2010 avec 200m<sup>2</sup> habitables: entrée, salon-salle à manger (poêle à pellets), cuisine a/e, buanderie, chb (dressing), sde, wc. Etage : mezzanine, 3 chb, sdb, wc. Garage attenant, Chauffage/ sol Pompe à chaleur, VMC double flux, TAL. Terrain clos 1629m<sup>2</sup>. Belles prestations ! Hono. 4.19% DPE: B  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

**56 St-Avé 345 000 €**  
+EN\* : 11 722 €



ST AVE, A 10 MINUTES DE LA GARE DE VANNES, AGREABLE MAISON NEUVE DE 108 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR TERRAIN DE 536 m<sup>2</sup> - POMPE A CHALEUR - PRIX : 345 000 euros net vendeur + hon.négo : 11 722 euros (soit 3.40 %) frais d'acte en sus - REF. 56003-814 Hono. 3.40%  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 St-Gravé 220 000 €**  
+EN\* : 13 200 €



SAINT GRAVE, Maison 2008 avec pièce de vie 60 m<sup>2</sup>, 5 ch., bureau, garage. Terrain 7000 m<sup>2</sup> avec dépendances. Proche centre, raccordée TAE. - Classe énergie : D - Prix Honoraires Négo Inclus : 233 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 49f  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**56 St-Jean-Brévelay 104 000 €**  
+EN\* : 5 184 €



SAINT-JEAN-BREVELAY - Dans le bourg maison de ville en excellent état composée au rdc : entrée, cabinet de toilettes, cuisine, salon/sam. Au 1er étage : une chambre, wc, bureau, 2ème étage : très belle pièce lumineuse de 17m<sup>2</sup> environ. Cour et cave. Possibilité de diviser en 2 logements ! Hono. 4.98% DPE: D  
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locnine.notaires.fr

**56 St-Jean-Brévelay 190 000 €**  
+EN\* : 8 500 €



maison de caractère partiellement rénovée dans un style contemporain avec au rdc vaste pièce de vie avec espace salon, séjour poêle bois et cuisine ouverte aménagée et équipée. Au dessus: deux niveaux aménagés d'une surface totale de 170m<sup>2</sup>. Terrain de 670 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré. Hono. 4.50% DPE: C  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 St-Jean-Brévelay 200 000 €**  
+EN\* : 8 640 €



A VENDRE A ST JEAN BREVELAY ancien corps de ferme rénové à partir de 1992 sur 4454 m<sup>2</sup>, comprenant : grand séjour-salon avec cheminée (57 m<sup>2</sup> env), cuisine aménagée, chaufferie (gaz), wc avec lave-mains. Etage : 4 chambres, dégagement, salle de bains avec wc. Ancienne chaudière (étable). Cave. Préau. Hono. 4.32%  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locnine.notaires.fr

**56 St-Noiff 490 000 €**  
+EN\* : 16 070 €



56002-711 proche bourg propriété sur terrain 2725 m<sup>2</sup>: cuis. am., salle à manger, salon chem. A l'ét. : 4 ch. dont 3 avec s.d.e. et 1 s.d.b., grenier + T2 duplex grenier garage caves 506 070 € honoraires négo. inclus 3,28 % à la charge de l'acquéreur (490 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D  
SCP BOUTILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

**56 Séné 215 000 €**  
+EN\* : 7 822 €



SENE LIMUR MAISON DE PLAIN PIED SUR TERRAIN DE 334 M<sup>2</sup>: séjour donnant jardin au Sud, cuisine aménagée/coin chaufferie, 2 ch., salle d'eau, wc Grenier au-dessus PREVOIR TRAVAUX - PRIX : 225 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 122 euros soit 3.61 % - frais d'acte en sus - REF.56003-803 Hono. 3.61% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 Séné 370 000 €**  
+EN\* : 12 472 €



SENE BOURG : MAISON DE 1997 EN PARFAIT ETAT SUR JARDIN DE 351 m<sup>2</sup>: séjour-ABRI DE JARDIN - PORTAIL ELECTRIQUE - POSSIBILITE DE GARER PLUSIEURS VEHICULES SUR LE COTE - PRIX : 370 000 euros net vendeur + hon.négo : 12 472 euros (soit 3.37 %) frais d'acte en sus - REF 56003-796 Hono. 3.37% DPE: C  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 Séné 460 000 €**  
+EN\* : 15 175 €



Située dans une impasse, maison contemporaine exposée est ouest, d'environ 140m<sup>2</sup> avec sous-sol complet. Entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, une chambre/s.d.e, wc. A l'étage : palier, deux chambres dont une avec salle de bains privative, dressing, wc Garage Terrain d'une superficie de 491m<sup>2</sup> DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Sulniac 243 000 €**  
+EN\* : 10 200 €



Maison de 2014 avec 125m<sup>2</sup> habitables : hall d'entrée, wc, salon-salle à manger, cuisine a/e, 1 chb avec sde privative/wc. Etage (non mansardé), 3 chb, sde, wc. Chauffage Poêle à bois et radiateurs électriques, VMC double flux, Huissieries Alu, Garage et ateliers. Terrain clos 440m<sup>2</sup>. DOMMAGE OUVRAGE. Hono. 4.20% DPE: C  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

**56 Sulniac 480 000 €**  
+EN\* : 16 660 €



Maison contemporaine (vie plain-pied). Terrain aménagé (Puits et annexes). Ensemble lumineux avec belles prestations composé au RDC : entrée, séjour, cuisine A/E, salle à manger, dégt, 2 chambres, bureau, salle d'eau, 2 WC et dressing. A l'étage mezzanine, dégt, WC, salle d'eau et salle de jeux. Hono. 3.47% DPE: C  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22

**56 Theix-Noyal 210 000 €**  
+EN\* : 8 295 €



Maison en pierre rénovée. Centre de THEIX. Proximité direct des commerces. Prestations contemporaines, exposé SUD, extension possible. Composée au RDC : entrée, cuisine ouverte, séjour, salon et WC. Au 1<sup>er</sup> étage un palier, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Au 2<sup>e</sup> étage (en comble) 1 chambre. Hono. 3.95% DPE: D  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22

**56 Theix-Noyal 230 000 €**  
+EN\* : 8 270 €



56002-663 Proche bourg et commerces maison 1978 110 m<sup>2</sup> hab. séj., salon avec chem., cuis. équipée + coin repas, WC, garage + grenier et pièce lambrissée, à l'ét.: 3 ch., s.d.b., WC, jardin 672 m<sup>2</sup> 238 270 € 3,60 % honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (230 000 € hors négociation) Frais d'acte en plus. DPE: D  
SCP BOUTILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

**56 Vannes 345 000 €**  
+EN\* : 11 720 €



56002-717 EST Maison 1994, 96 m<sup>2</sup> hab. : séj-salon (poss. chem.), cuis. non équipée, 1 ch. avec pl. et s.d.b., WC, garage + grenier, à l'étage : WC, s.d.e., 2 chambres + grenier am. jardin 512 m<sup>2</sup>, 356 720 honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (345 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.4 % DPE: C  
SCP BOUTILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

**56 Vannes 410 000 €**  
+EN\* : 13 670 €



56002-646 à 2 pas Monoprix Maison de ville : entrée/bureau + verrière sur séjour avec cuis. ouv. équipée patio d'env. 28 m<sup>2</sup>, 1 ch. s.d.e. WC. . à l'ét. : 2 ch., dressing am. 423 670 € Honoraires 3,33% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 410 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C  
SCP BOUTILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières  
des Notaires Bretons.

Le contrat  
de mariage  
doit être rédigé  
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 520 000 €  
+EN\* : 16 970 €



56002-724 Ouest, maison 2008 séj-salon + chem., cuis. ouv. équ., 1 ch. + s.d.b., WC, arrière-cuisine, garage télécommandé, patio, étage : 2 chambres avec s.d.e. commune, WC, dég./bureau, terrain 434 m2, 536 970 € honoraires inclus 3,26 % à la charge de l'acquéreur (520 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: B  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17. **B**

56 Vannes 520 000 €  
+EN\* : 16 970 €



56002-657 Sacré-Coeur 2 pièces + s.d.e. + WC 1 ch. + lavabo et pl. buanderie WC. aux ét. : séj-salon + poêle et cuis. équ. balcon 4 ch., s.d.e. et s.d.b. 2 WC jardin 360m2 abri de jardin 536 970 € honoraires 3,26 % inclus à la charge de l'acquéreur (520 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17. **C**

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Vannes 750 000 €  
+EN\* : 23 872 €



VANNES CENTRE VILLE JOLIE MAISON ANCIENNE SUR JARDIN CLOS DE 360 m2 : PRIX : 750 000 euros net vendeur + hon.négo : 23 872 euros (soit 3.18 %) frais d'acte en sus - REF.56003-815 Hono. 3.18% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 **E**

56 Vannes 770 000 €  
+EN\* : 24 470 €



56002-633 Ouest, maison de caractère 191 m2 hab. séjour, cuis. équipée, salle à manger, aux et. bureau, 4 ch., s.d.b. WC, dressing, s.d.e., WC, JARDIN 582 m2, D.P.E. sans mention, 794 470 € Honoraires 3,18% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 770 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Vannes 1 150 000 €  
+EN\* : 37 500 €



Dans un secteur calme et prisé - Maison Contemporaine rénovée entièrement avec soin en 2019 sur 1621 m2, elle comprend: -R.d.c. hall d'entrée, WC lave-mains, séjour-salon-cuisine, chambre parentale avec s.d.e. et WC. Garage, 2 celliers. -A l'étage: palier, bureau, 4 chambres, s.d.b., WC, salle d'eau. Hono. 3.26%  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

### Vente terrain

56 Vannes 396 900 €  
+EN\* : 13 282 €

A pied du Port, site d'exception, 3 beaux terrains viabilisés LOT 1 : 567m2 prix 396.900 € net vendeur + 13282 € frais de négo. 3,35% ttc + frais d'acte LOT 2 : 603m2 prix 422.100 € net vendeur + 14.038 € négo. 3,32% ttc + frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

### Divers ventes

56 La Vraie-Croix 380 000 €  
+EN\* : 16 400 €



A vendre murs commerciaux et fonds de commerce de bar-restaurant. Hono. 4,32%  
SCP VIVIEN Tél.:02 97 53 31 01

56 Monterblanc 85 000 €  
+EN\* : 3 925 €



Bois de plus de 10 hectares d'un même tenant. Prix net vendeur 85.000 € + 3.925 € frais de négociation soit 4,62% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 4,62%  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Plumelec 110 000 €  
+EN\* : 5 600 €



SAINT-AUBIN PLUMELEC Boulangerie-Épicerie et Maison d'habitation. Situation géographique idéale avec clientèle d'habités, surface de vente de plus de 20 M2 pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie habitation. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. 115 600 €  
SCP VIVIEN Tél.:02 97 53 31 01

56 Questembert 154 500 €  
+EN\* : 7 000 €



En Centre Ville, Chantier en cours pour programme de 12 appts (balcon exposé Sud), Résidence de standing sécurisée avec portail électrique et ascenseur. Restent 1 x T2 (161.500 euros) et 3 x T3 (à partir de 203.000 euros). Parking et garage en sus. Livraison 4ème trimestre 2020. Bien copro - Nb lots : 36 - Hono. 4,53%  
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Vannes 440 000 €  
+EN\* : 14 575 €



Rés. apt 2ème étage sud-ouest : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée et aménagée/balcon, buanderie, dégt. chambre/s.d.e./wc, une chambre avec placard, chambre, s.d.b. wc. Garage, parking, cave. Prix net vendeur 440.000 € + 14.575 € frais de négo. soit 3,31% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78 **C**

56 Arzon 450 000 €  
+EN\* : 18 000 €



Quartier résidentiel Maison régionale : RDC: spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, sde /WC, chambre parentale avec placards et salle d'eau/WC privatif, ETAGE pouvant être attenant ou indépendant comprenant un studio et un T4 Garage.Terrain autour de 528m2 Hono. 4.00%DPE: E  
SCP DUPUY ET DAVOST  
Tél.:02 97 41 85 26 **E**

56 Damgan 400 000 €  
+EN\* : 15 000 €



EMPLACEMENT STRATEGIQUE. Plusieurs possibilités, 941m2 de terrain logement : r.d.c.: entrée, cuis. terrasse et jardin, WC, à l'ét. : séjour, s.à.m., 3 ch., s.d.b. WC, buanderie, une pièce Local professionnel de 64m2 - Bail en cours 800€/mois Garage 21 m2, remise 39m2. Compteurs indépendants. Hono. 3,75% DPE: C  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16 **C**

56 Damgan 475 000 €  
+EN\* : 17 250 €



VUE OCEAN Maison éditée sur 631m2 de terrain clos -Rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine d'été, 2 chambres, WC, garage. -1er Etage : palier, cuisine aménagée, salle à manger, séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC. -2ème étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Puits. Hono. 3,63% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16 **D**

56 La Roche-Bernard 189 900 €  
+EN\* : 7 400 €



Centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. 14 garages avec la possibilité de stationner 2 véhicules pour certains et d'un local cycles. Livraison 4ème trimestre 2021. Hono. 3,90%  
Etudes de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

## Pays de Rhuy à la Vilaine

### Vente appartement

>> 2 pièces

56 Sarzeau 155 000 €  
+EN\* : 6 200 €



PROCHE CENTRE :Au 1er et dernier étage d'une résidence soignée et sécuritaire Bel appartement de Type T2, entrée, pièce de vie de 25m2 donnant sur balcon, cuisine ouverte, chambre avec placards et salle d'eau privative, WC, 2 places de parking, 1 Cave. Prév charges moy copro 600€/an Hono. 4,00% DPE: D  
SCP DUPUY ET DAVOST  
Tél.:02 97 41 85 26 **D**

### Vente maison

56 Ambon 500 000 €  
+EN\* : 17 500 €



A environ 1 km de l'OCEAN et 3 km du CENTRE BOURG Vie de plain-pied possible Maison atypique sur 1607 m2. R.d.c.: Entrée, séjour-salon chem., véranda, suite parentale garage. Studio :ch., cuis., s.d.b., WC. A l'ét. : 2 ch. accés terrasse, lingerie, bureau, s.d.e. WC. Abris voitures, jardin. Hono. 3,50% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16 **D**

# À vendre La sélection des notaires du Morbihan

## QUIBERON

Maison 470 000 € + EN\* 22 400 €



Prox. centre ville, plage et côte sauvage, belle maison de pays de 6 pièces principales, confortable et lumineuse, exposée plein sud et entièrement restaurée. Maison et quartier où il fait bon vivre.

ARENS PERON  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.

Connaître Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

**Connaitre**  
Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

**PAYS DE RHUYS  
A LA VILAINE  
VENTE MAISON** (suite)

**56 Muzillac** 180 000 €  
+EN\* : 8 400 €



COEUR DE BOURG Maison à rénover édifiée sur 368 m2 de terrain comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec WC, une chambre - A l'étage : cuisine, salle de bains avec WC, 2 chambres, un salon. Grenier au dessus Garage Hono. 4.67% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Nivillac** 80 000 €  
+EN\* : 4 008 €



NIVILLAC, à 10mn axe NANTES-VANNES, MAISON mitoyenne d'un côté, offrant au rez-de-chaussée salle à manger avec cheminée/insert, salon, cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : palier, trois chambres dont une en mezzanine. Abri de jardin. Le tout édifié sur une parcelle de terre de 750M2. Hono. 5.01% Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Nivillac** 120 000 €  
+EN\* : 5 352 €



NIVILLAC, 10mn axe Nantes-Vannes, secteur calme, MAISON en pierres rénovée en 2003, offrant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec salon/séjour et cuisine aménagée, buanderie, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, WC, lingerie. Le tout édifié sur un terrain de 600M2 environ. Hono. 4.46% Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Nivillac** 130 000 €  
+EN\* : 5 688 €



A 10mn de l'axe NANTES-VANNES, MAISON R.D.C. entrée cuisine salon/séjour chambre S.D.E. WC A l'étage 3 chambres, grenier. Attenants, une pièce de 26M2, une véranda et une cave. Non attenants, un abri de jardin, un hangar de 94M2. Le tout édifié sur des parcelles d'une surface totale de 1717M2. Hono. 4.38% DPE: F Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 St-Armel** 155 000 €  
+EN\* : 6 200 €



Entre ST-COLOMBIER et ST-ARMEI Au c?ur d'une Petite copropriété constituée de 3 logements, Maison F03 avec JARDIN :RDC : pièce de vie de 32m2 avec cuisine et séjour donnant sur terrasse exposée au SUD, buanderie/cellier, WC,ETAGE (dalle béton) : palier, 2 ch., dressing, sde avec WC, 2 parking. Hono. 4.00% DPE: E SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 St-Dolay** 90 000 €  
+EN\* : 4 344 €



A 5mn de MISSILLAC et l'axe NANTES-VANNES MAISON de Plain-pied R.D.C. entrée, cuisine avec poêle à bois salon/séjour 3 chambres, salle d'eau, WC. Atténante, une pièce à usage de buanderie. Grenier non aménageable au-dessus. Abri de jardin, garage en bois. Le tout édifié sur une parcelle de 1410m2 Hono. 4.83% DPE: G Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 St-Gildas-de-Rhuys** 420 000 €  
+EN\* : 16 800 €



A mi chemin entre la pointe du Grand Mont et la Plage des Govelins, Environnement calme et verdoyant pour cette maison régionale lumineuse et fonctionnelle, de Type F05.Terrain clos et arboré de 953m avec terrasse. Hono. 4.00% DPE: D SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau** 285 000 €  
+EN\* : 11 400 €



Hameau situé au c?ur de la Presqu'île, Belle bâtisse en pierre :RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée avec espace repas, salle à manger avec cheminée en pierre, salle de séjour-salon, sde (normes PMR) /WC,ETAGE : mezzanine, 4 belles chambres, salle de bains, WC,Terrain de 400m2 env. avec cour et jardin. Hono. 4.00% SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**Vente terrain**

**56 Arzal** 43 010 €  
+EN\* : 3 000 €



CENTRE BOURG d'ARZAL, Un terrain à bâtir viabilisé, situé dans un petit lotissement (10 lots), d'une superficie de 506m2. Hono. 6.98% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**Divers ventes**

**56 Péaule** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Au c?ur du bourg Situé au premier étage Appartement comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salle à manger-séjour d'environ 47 m2, 4 chambres, salle de bains, WC. Hono. 5.00% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**Immeuble**

**56 Péaule** 360 000 €  
+EN\* : 13 800 €



C?UR DE BOURG Ensemble de 5 appartements 1er Ét. : 2 appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC 2 ème Ét. : 2 appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC. 3ème Ét. : un appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC. Revenu locatif : 1938 € mensuel. Hono. 3.83% SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**Auray  
Baie de Quiberon**

**Vente appartement**

**>> 3 pièces**

**56 Auray** 225 000 €  
+EN\* : 8 130 €



APPARTEMENT Hono. 3.61% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

**56 Auray** 506 000 €



AURAY- Résidence CORAIL ,DERNIERE OPPORTUNITE , Résidence de standing de 4 appartements T3/T4 de 86 m2 à 104 m2 avec loggias ou jardin privatifs.Belles prestations,cuisines et SDB aménagées,parquet massif, parking couvert et caves- Ascenseur-Disponible UN appartement T3 de 104 m2 avec terrasses- Nous consulter. SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

**56 Quiberon** 350 000 €  
+EN\* : 14 040 €



Quiberon Appartement. En plein centre de Quiberon, à 50 m de la grande plage, au dernier étage d'une résidence très bien entretenue, avec ascenseur. En parfait état, il se compose d'1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée sud, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Garage. Hono. 4.01% DPE: C SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

**>> 5 pièces**

**56 Auray** 350 000 €  
+EN\* : 11 880 €



AURAY - Centre ville . . . Dans résidence récente et sécurisée , Un appartement plein sud avec terrasse et jardin de 101 m2 composé d'n séjour-salon , cuisine aménagée , bureau , 3 chambres et deux salle de bains . Deux emplacements de parking Lumineux et très bien placés . Hono. 3.39% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

**Vente maison**

**56 Auray** 180 000 €  
+EN\* : 5 780 €



AURAY .Entre centre et gare maison d'habitation à rénover comprenant au rez de chaussée : salon , séjour , une pièce , cuisine , salle de bains , WC . A l'étage : 3 chambres . Rénovation totale à prévoir , possibilité de division du terrain car 2 accès . Appentis et terrain . Hono. 3.21% DPE: E SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

**56 Auray** 240 000 €  
+EN\* : 9 900 €



Cette maison contemporaine vous offre au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine une chambre avec une salle d'eau privative. A l'étage vous trouverez trois chambres, un bureau, une salle de bains. . Garage attenant. Hono. 4.13% DPE: C ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

**56 Belz** 305 000 €  
+EN\* : 12 420 €



Maison d'artisans de 2003, comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc.Deux chambres spacieuses à l'étage avec leurs espaces rangements, salle de bains, wc.Garage attenant.Le tout sur une parcelle de 590 m2.Propriété avec assainissement autonome.Hono. 4.07% DPE: D SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue NATIONALE 56410 ERDENHARD tel: 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Bono** 260 000 €  
+EN\* : 10 170 €



Maison T4 contemporaine de plain-pied implantée sur un terrain de 469m2 à proximité direct du centre bourg. Ensemble composé au RDC d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un WC. En annexe un garage et un grenier aménageable. Hono. 3.91% DPE: B ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE Tél.:02 97 43 87 22

**56 Bono** 305 000 €  
+EN\* : 12 420 €



LE BONO . Belle situation , Maison construite sur sous-sol total comprenant entrée , cuisine aménagée , Séjour-salon avec cheminée , deux chambres , salle de bains , wc . Sous-sol total avec agarge , buanderie , cave . Possibilité extension . Jardin 975 m2 . diagnostics en cours Hono. 4.07% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

**56 Bono** 320 000 €  
+EN\* : 13 440 €



Cette maison des années 1950 située à pied du bourg se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle d'eau et une salle de bains. Sous-sol complet. Le tout sur un jardin clos de 411 m2 environ. Travaux à prévoir. Hono. 4.20% DPE: F ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Carnac 530 000 €  
+EN\* : 20 520 €



CARNAC : Bel ensemble immobilier composé d'une maison rénovée à la décoration soignée avec grand jardin arboré. Cuisine équipée ouverte sur grande pièce de réception, 5 chambres, 3 bains. Dépendance aménagée de 42 m2 env avec garage. Idéale pour une vie à l'année ou chambres d'hôte. Hono. 3.86% DPE: C  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

C

56 Crach 260 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Aux portes d'Auray, à Crach dans un hameau : Environnement champêtre pour cette maison offrant cuisine ouverte sur séjour, terrasse sud avec vue dégagée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains. Sous sol complet avec porte de garage motorisée. volets électriques. Grand terrain de 2200 m2 environ Hono. 4.15% DPE: E  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

E

56 Erdeven 390 000 €  
+EN\* : 17 640 €



Maison centre bourg, sur terrain de 1 776 m2, const traditionnelle sur s-sol partiellement enterré, comprenant garage et div pièces; Au 1er niveau: Cuisine, séjour, bureau, salle de bains, chambre, vestibule, wc. Au 2nd niveau: Cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin cloturé et arboré. Hono. 4.52% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

E

56 La Trinité-sur-Mer 820 000 €  
+EN\* : 30 960 €



Propriété composée de 2 maisons. La maison principale comprend: pièce de vie avec cheminée, cuisine, SDB, cellier et WC. A l'étage, 3 ch. dont 1 avec un pt d'eau. La seconde maison, comprend elle aussi 1 pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte. A l'étage, 2 ch. et 1 SDB. Caves. Jardin arboré. Hono. 3.78% DPE: G  
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC  
TEL: 02 97 52 04 07  
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

G

56 Locmariaquer 360 000 €  
+EN\* : 14 400 €



Locmariaquer : Secteur recherché proche du bourg maison récente de 4 chambres sur grand terrain Sud. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres au RDC, salle d'eau. A l'étage 2 autres chambres, une pièce (possibilité cuisine) salle d'eau et wc (accès extérieur indépendant). Garage. Hono. 4.00% DPE: E  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

E

56 Erdeven 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



Maison à usage d'habitation à proximité immédiate du bourg d'ERDEVEN, comprenant au rdc: Salon-séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, dégagement, 3 chambres, wc, salle de bains. Garage attenant avec grenier au dessus. Préau. Terrain de 736 m2 environ Hono. 3.98%  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer 540 000 €  
+EN\* : 20 880 €



LA TRINITE SUR MER : Belle contemporaine dans un secteur calme proche du port avec jardin arboré de 650 m2. Cuisine équipée, séjour salon avec cheminée et larges baies au sud, suite parentale au Rdc, 2 chambres à l'étage. Garage Une maison facile à vivre pour résidence principale ou secondaire. Hono. 3.87% DPE: D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

D

56 Landévant 260 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Nichée au cœur d'un ravissant jardin d'env. 2600 m2, cette maison contemporaine de 2005 vous offre fonctionnalité, confort, et luminosité. Ses 125 m2 se composent d'une pièce de vie avec cuisine E/A, cellier et suite parentale au rdc... l'étage vous propose 4 ch. et sdb, garage, chalet de jardin Hono. 4.15% DPE: D  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

D

56 Locmariaquer 750 000 €  
+EN\* : 28 440 €



Environnement maritime pour cette maison traditionnelle d'env. 165m2. Posée sur un parc de plus de 3900m2, Zone Na du PLU, cette demeure vous propose volumes généreux, luminosité, cadre privilégié. Sous sol complet. Idéale en résidence secondaire et/ou principale Hono. 3.79%  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Accédez  
aux annonces  
immobilières  
des Notaires  
Bretons.



# MON NOTAIRE SAIT ÊTRE TÊTU

## POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

[NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE  
& BRETON

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Ploemel 175 000 €  
+EN\* : 6 630 €



Ploemel - Situé dans un hameau au calme, beau potentiel pour ce bâtiment en pierre à restaurer. Le tout sur un terrain de 2846 m<sup>2</sup>. Hono. 3.79% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Ploemel 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



PLOEMEL-Très bel environnement- A 15 mn des plages, dans un hameau de caractère, longère parfaitement rénovée comprenant au rdc : entrée, séjour-salon/cuisine aménagée, cellier/buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc, mezz. Hangar + de 200 m<sup>2</sup> et dépendance-Terrain de 15103 m<sup>2</sup> Hono. 3.98% DPE: F SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Plougoumelen 300 000 €  
+EN\* : 10 375 €



terrain 3 300m<sup>2</sup>, maison traditionnelle offrant : entrée, séjour salon/veranda, cuisine, une chambre, s.d.b., wc. A l'étage : palier, 3 chambres, lingerie/bureau, SS-sol complet Prévoir travaux prix net vendeur : 300.000 € + 10.375 € frais de négociation soit 3.46% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Pluneret 278 000 €  
+EN\* : 11 448 €



SAINTE ANNE D' AURAY . Située au d' un hameau maison construite sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain environ comprenant , entrée , séjour-salon , cuisine aménagée , 4 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau ; lingerie . GARAGE DE 35 m<sup>2</sup> non attenant . JARDIN Hono. 4.12% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Pluneret 335 000 €  
+EN\* : 13 500 €



Mériadec en Pluneret ,située au calme , sur un terrain de 1001 m<sup>2</sup> ,cette maison de 2005 contemporaine se compose :entrée,vaste séjour/salon ,cuisine A/E, 3 chambres ,salle d'eau ,wc/lave mains . A l'étage: mezzanine ,chambre,salle d'eau,wc/lave mains ainsi qu'un grenier aménageable .Garage Hono. 4.03% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Pluvigner 215 000 €  
+EN\* : 9 180 €



Au calme d'une résidence, posée sur un beau jardin de 1800m<sup>2</sup>, cette contemporaine de 2003, vous offre luminosité & fonctionnalité. Elle se compose d'une belle pièce de vie, cuisine séparée et suite parentale au rdc. L'étage propose 3 ch. et sdb. Idéale pour y loger votre famille..... Sous sol complet Hono. 4.27% DPE: C Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



En plein coeur de ville, nichée sur un ravissant jardin arboré d'env 950m<sup>2</sup> (constructibles), cette maison de caractère vous offre cachet, authenticité, volumes généreux, confort...dépendances, garage. Renseignement à l'étude Hono. 3.98% DPE: C Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon 265 000 €  
+EN\* : 10 980 €



QUIBERON : Proche de la plage et des commerces, Maison offrant une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipé, 3 chambres donc 1 au RDC, 2 salles d'eau. Grande terrasse pour profiter des beaux jours. Parking privatif. Emplacement idéal pour des vacances réussies. Copro de 13 lots. CC 180€/an. Hono. 4.14% DPE: E SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

## Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

56 Quiberon 430 000 €  
+EN\* : 16 920 €



Beaucoup de charme pour cette maison. RDC: 1 pièce de vie avec cheminées, 1 bureau (ou chambre), 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec couchage en mezzanine, 1 SDB, 1 WC et 1 dressing. En face, petit jardin, et de l'autre côté, jardin avec dépendances. Travaux à prévoir. Hono. 3.93% SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 340 000 €  
+EN\* : 13 680 €



Penthièvre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. Hono. 4.02% DPE: F SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 390 000 €  
+EN\* : 13 075 €



A pied de la plage, maison traditionnelle : entrée, spacieux séjour salon/terrasse, cuisine, s.d.b., wc. A l'étage : dégagement avec placards, deux chambres dont une avec placard. Garage indépendant Terrain superficie 620m<sup>2</sup> prix net vendeur 390.000€ + 13075€ frais de négo.soit 3,35% ttc + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 St-Pierre-Quiberon 500 000 €  
+EN\* : 19 440 €



Cadre idyllique vue côte sauvage pour cette maison idéalement située. Très bien entretenue, elle se compose au RDC d'1 entrée, d'1 pièce de vie, d'1 cuisine, d'1 bureau (pouvant être utilisé en tant que chambre) et d'1 WC. A l'étage : 3 ch. dont une avec SDB attenante, 1 SDE et 1 WC. Grenier. Garage. Hono. 3.89% DPE: E SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Sauzon 483 000 €  
+EN\* : 16 905 €



BELLE ILE EN MER - Immeuble à 50m du port de SAUZON, comprenant au rdc: local commercial, buanderie, remise, salle d'eau et W.C. Au 1er : cuisine équipée ouverte sur séjour de 58 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse. Au 2eme : 2 chb, sde, W.C, espace nuit sous combles avec baignoire et dressing. Hono. 3.50% DPE: D Réf 56026-379725 : 56026-379725 Etude de Maître Loup Tél.:02 97 31 83 88

## Vente propriété

56 Ploemel 1 250 000 €  
+EN\* : 46 400 €



Les plages de la baie, le golf de Ploemel pour cette propriété au coeur d'un parc arboré. RDC 1 séjour avec cheminée, 1 SAM avec cuisine ouverte, 1 bureau avec mezzanine et un WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec SDB attenante, une SDE et un WC. Grenier. Garage fermé, cave à vin et car port. Hono. 3.71% DPE: D SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

## Vente terrain

56 Brech 70 000 €  
+EN\* : 3 960 €



Aux portes d'Auray, cette parcelle de 974m<sup>2</sup>, viabilisée, et raccordable au réseau collectif d'assainissement sera idéale pour édifier votre construction. Expo sud ouest, Zone Ubb. Renseignements à l'étude Hono. 5.66% Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Crach 73 000 €  
+EN\* : 4 068 €



CRACH : centre bourg , 2 terrains viabilisés de 365 m<sup>2</sup> et 449 m<sup>2</sup> . PRIX : 77 068 euros et 97 290 euros ( honoraires de négociation inclus ) + frais d'acte Hono. 5.57% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer 330 000 €  
+EN\* : 13 320 €



LA TRINITE SUR MER : Rare, Terrain à bâtir de 789 m<sup>2</sup> hors lotissement à deux pas du port. Jolie vue sur la nature sans vis à vis. Pour vos projets de résidence principale ou secondaire. Hono. 4.04% SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Locmaria 125 000 €  
+EN\* : 4 375 €



BELLE ILE EN MER - Terrain à bâtir de 511 m<sup>2</sup> dans un village proche de la côte sauvage. Permis de construire accepté et purgé de tous recours pour une construction d'une surface plancher de 100 m<sup>2</sup>. LOCMARIA. Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 4 375 euros Hono. 3.50% Réf 56026-379644 : 56026-379644 Etude de Maître Loup Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Locmaria 190 000 €  
+EN\* : 6 650 €



BELLE ILE EN MER Terrain à bâtir de 949 m<sup>2</sup> proche d'une plage à pieds, au bout d'un hameau dans un environnement très calme. Permis de construire accepté et purgé de tous recours pour une construction d'une surface plancher de 80m<sup>2</sup>. LOCMARIA (Honoraires de négociation: 6 650 euros) Hono. 3.50% Réf 56026-360796 : 56026-360796 Etude de Maître Loup Tél.:02 97 31 83 88

## Divers ventes

56 Etel 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



Tout proche des quais et de la Ria, dans une résidence récente, appartement de 4 pièces au dernier étage et en duplex, composé d'un salon séjour avec cuisine et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria, chambre avec salle d'eau privative, wc séparé. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et wc. Hono. 4.23% DPE: C SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

## AURAY BAIE DE QUIBERON DIVERS VENTES (suite)

**56 Pluvigner** 1 325 000 €  
+EN\* : 41 000 €



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE SUR UN PARC DE 6702M2 AVEC LOCAL PROFESSIONNEL - Chateau du XVIème siècle offrant 10 pièces en bon état et sous-sol complet: -Maison en pierres de 3 pièces -Local professionnel à usage de restaurant avec 3 salles -Chapelle -Deux parkings, puits, fontaine et piscine. Hono. 3.09% DPE: C  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

**56 Ste-Anne-d'Auray** 298 000 €  
+EN\* : 12 168 €



Sainte Anne d'Auray - Un bâtiment à usage commercial de 690 m2 environ composé de bureaux et atelier parking - terrain 1500 m2 Consultez nos tarifs : <http://office-dugor-haddad-rault-duffolestrat.notaires.fr/office-notarial-auray-haddad-rault-duffole-strat.html#.WON0d43r2Hs> Hono. 4.08% DPE: I  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél.:02 97 24 00 13

## Immeuble

**56 Quiberon** 600 000 €  
+EN\* : 23 520 €



Cet immeuble situé à proximité du centre-ville se compose de trois appartements. - Au rez-de-chaussée un appartement de type 3 avec locataires en place. -Au 1er étage : Un appartement de type 3 libre de locataires. - Au 2ème étage : un grand duplex de type 4 libre de locataires. Hono. 3.92% DPE: E  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10

## Lorient et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**56 Lanester** 95 000 €  
+EN\* : 4 222 €



Centre ville proche de tout grand appartement de type 2 dans résidence avec ascenseur. Séjour salon spacieux avec coin bureau, une chambre, cuisine avec éléments. Garage. Hono. 4.44% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

#### >> 3 pièces

**56 Languidic** 125 000 €  
+EN\* : 5 940 €



COMMUNE DE LANGUIDIC, A pied des commodités dans résidence avec ascenseur, T3 décoré avec goût vous offrant : une pièce de vie lumineuse donnant sur balcon, coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placards, salle de bains, w.c. Garage, parking, Charges Annuelles 924 euros. Hono. 4.71% DPE: B  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.:02 97 65 86 02

**56 Ploemeur** 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Kerroc - T3 63 m2 au RDC, il se compose de : entrée sur salon/séjour avec ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche italienne, WC. Un Garage et place de parking. Charges de copropriété : 108 €/ trimestre Pré charges moy copro 432€/an Hono. 4.47% DPE: E  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Ploemeur** 170 000 €  
+EN\* : 7 560 €



Kerroc - A 400 mètres de la plage Située au 1er étage, T3 de 63 m2 : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle d'eau, deux chambres, WC, un garage. Chauffage électrique Charges de copropriété : 206 €/ trimestre Hono. 4.45% DPE: E  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

#### >> 4 pièces

**56 Lanester** 90 000 €  
+EN\* : 4 072 €



Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 4 avec séjour salon spacieux donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine, - prévoir travaux mais habitable très rapidement. cave et parking privatif. chauffage gaz. Hono. 4.52% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lorient** 85 000 €  
+EN\* : 4 470 €



LORIENT, Saint Armel, Au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, Appartement T4 composé, d'une entrée, cuisine, salon, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, sdb, wc, dégagement avec placards. Cave. Prévoir travaux. Bien en copropriété. Ds copro de 16 lots Pré charges moy copro 1320€/an Hono. 5.26% DPE: E  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 140 000 €  
+EN\* : 6 384 €



LORIENT, proche centre ville, résidence avec ascenseur. Bel appartement avec vue dégagée, comprenant, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, w.c. Cave. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 472€ (eau froide, chauffage, ascenseur, communs, fonds de travaux). Hono. 4.56% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

#### >> 5 pièces

**56 Inzinzac-Lochrist** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



Centre d'Inzinzac, appartement duplex T5 refait entièrement au neuf comprenant, un séjour-salon lumineux avec cuisine aménagée équipée dominant sur terrasse, 1 chambre, placard. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau. Cave, proche écoles, commerces et bus. Taxe foncière 550 euros. Hono. 4.56% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Lanester** 102 000 €  
+EN\* : 4 432 €



Au 2ème étage, appartement de type 5 lumineux avec 3 chambres. Séjour salon dominant sur petit balcon, cuisine avec éléments, cave et garage. chauffage collectif. Prévoir travaux. Hono. 4.35% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 115 000 €  
+EN\* : 4 822 €



Intérieur très agréable et soigné pour cet appartement de type 5 au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 3 chambres. Séjour salon lumineux. cuisine aménagée. cave et garage. Beau produit. Hono. 4.19% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

#### >> 6 pièces et plus

**56 Lorient** 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



Au 2ème étage grand appartement de 110 m2 environ avec vue sur le scorf. Belle pièce à vivre lumineuse. 4 chambres dont 2 communitaires; caves. Deux places de parking. Prévoir travaux. Hono. 3.98% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

### Vente maison

**56 Bubry** 62 500 €  
+EN\* : 3 750 €



Au centre de Saint-Yves BUBRY, maison en pierres à fort potentiel, comprenant : une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec cheminée, une salle d'eau avec w.c. Grenier au-dessus aménageable. Dépendance attenante. Garage. Terrain constructible sur l'arrière. Puit commun. Hono. 6.00% DPE: V  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Cléguer** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



Maison dans le bourg de CLEGUER comprenant au rdc, entrée séjour salon avec insert cuisine, terrasse, chambre, salle de bains, wc, nombreux placards, garage, A l'étage 2 chambres, bureau, salle d'eau avec placards et wc, grand terrain de 761 m2 donnant sur un bois belle exposition Hono. 4.25% DPE: D  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

**56 Gourin** 50 000 €  
+EN\* : 3 222 €



Maison d'habitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon, véranda, WC ; Étage : trois chambres, salle de bain, WC ; Jardin ; Le tout sur 206 m2 Hono. 6.44% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin** 160 000 €  
+EN\* : 7 362 €



Maison d'habitation avec terrain proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : garage, chauff. buanderie, cave ; R.D.C. : hall d'entrée, cuis. A&E, séjour, 2ch., S.D.B., WC ; Étage : trois chambres avec placards, salle d'eau, grenier, WC ; Jardin ; Le tout sur 4.309 m2 ; Hono. 4.60%  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Ile-de Groix** 320 000 €  
+EN\* : 12 960 €



GROIX, maison d'env. 105m2 sur un terrain de 268 m2, comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine, salle d'eau, WC, séjour-salon avec cheminée. - A l'étage : palier, trois chambres, un bureau, - Grenier au-dessus. Cour devant la maison côté rue, Garage, deux appentis. Diagnostics en cours de réalisation. Hono. 4.05%  
Maitre HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Hennebont** 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



A pied au centre, édiée sur un terrain de 296 m2, maison de 80m2 à rafraîchir, comprend: une entrée WC, séjour-salon, cuisine, un cellier. A l'étage: 2 chambres et petit bureau. Salle d'eau. Garage. Hono. 4.80%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



Dans secteur agréable, maison des années 30/40, elle comprend, une cuisine, une pièce de vie. A l'étage: 2 chambres et salle d'eau WC. Grenier. Exposition sud-ouest. Prévoir rafraîchissement... Hono. 4.80%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 195 000 €  
+EN\* : 8 460 €



Jolie maison située au centre, elle comprend, une entrée, WC, une pièce de vie avec poêle à pelé, cuisine aménagée équipée dominant sur un petit jardin. A l'étage: 1 chambre et un bureau, WC, salle d'eau. Au dernier étage: 2 chambres, 1 salle d'eau, mezzanine, double vitrage. Hono. 4.34%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 238 000 €  
+EN\* : 10 008 €



Édiée sur un terrain d'environ 1000 m2, maison non mitoyenne de 1968, entretenue, comprend: un sous sol surélevé, 1 chambre et une pièce lingerie, garage. A l'étage: hall, séjour-salon dégagement, 1 WC, 1 salle d'eau, 2 chambres placards. Grenier. Chauffage gaz de ville. Hono. 4.21% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 465 000 €  
+EN\* : 15 325 €



maison rénovée belles prestations : entrée, espace vestibule, séjour/salon (53m2)/terrasse, cuisine, suite parentale/dressing, s.d.b/wc, wc. A l'étage: mezzanine/espace bureau, 4 chbs, 2 s.d.b., 2 wc. Ss-sol complet Terrain 1 330m2 Prix net vendeur 465.000 € + 15.325 € frais de négo. 3.30%/ttc + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Kervignac** 500 000 €  
+EN\* : 19 440 €



KERVIGNAC, proche Lorient, propriété en L T10 (317 m2) et jardin de 4384 m2 : séjour (55 m2), suite parentale, cuisine aménagée, une pièce à finir d'aménager (55 m2), Etage : 3 Chambres (toutes une pièce d'eau), mezzanine, grands dortoirs. garage. chambres d'hôtes ou grande famille. Négociable. Hono. 3.89% DPE: D  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Lanester** 145 000 €  
+EN\* : 5 722 €



Uniquement à l'Etude, maison habitable de suite de type 4 avec 3 chambres. Séjour au RDC donnant sur véranda et jardin clos. cuisine avec éléments. Garage. Terrain de 310 m2 environ. chauffage gaz. A visiter rapidement. Hono. 3.95% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 150 000 €  
+EN\* : 6 732 €



LANESTER, côté LORIENT, dans une rue calme. Maison mitoyenne d'un coté exposée Sud. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, wc, buanderie - chaufferie, à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Garage, Cour. Prévoir remplacement des fenêtres et déco. Hono. 4.49% DPE: F  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lanester** 190 000 €  
+EN\* : 8 280 €



Maison d'environ 95 m2 proche école et commerces, au calme dans une impasse, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, WC avec lave-mains, - à l'étage : couloir, trois chambres, dressing, salle de bains. Terrain clôturé 246 m2, garage. Taxe foncière 1135 €. Hono. 4.36% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUE  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Lanester** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Quartier calme, maison agréable avec belle pièce de vie spacieuse au RDC ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur jardin clos de 300 m2 environ. 3 chambres et grenier aménageable. Garage. Chauffage gaz. Hono. 3.65% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester** 324 638 €  
+EN\* : 11 362 €



Quartier Kerentrech une maison des années 50 sur sous-sol complet comprenant : Au RDC salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, Au 1er : 3 chambres dont une avec dressing, WC, SDB, Au 2nd : 2 chambres 1 grenier, WC, SDB, Garage Jardin entièrement clos Hono. 3.50% DPE: C Réf 5

**56 Langonnet** 75 000 €  
+EN\* : 4 212 €



Maison d'habitation rénovée ds hameau en campagne comprenant : R.D.C. : cuis. A&E, salon, cellier, 2ème salon, S.D.B. avec WC ; Etage : une chambre avec S.D.E. et WC, une chambre avec placard ; Abris de jardin ; Jardin ; Terrain non attenant ; Le tout sur 1.959 m2 Hono. 5.62% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Languidic** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



COMMUNE DE LANGUIDIC En Campagne, maison récente (2019) vous offrant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse, une suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage deux chambres, mezzanine, salle de bains avec wc. Jardin avec petite dépendance. A visiter rapidement !!! Hono. 4.32%  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.:02 97 65 86 02

**56 Lanvenegen** 30 000 €  
+EN\* : 2 400 €



Maison à Lanvenegen comprenant au rez-de-chaussé un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. Deux chambres à l'étage terrain attenant Hono. 8.00%  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :  
02 97 23 21 11

**56 Larmor-Plage** 530 000 €  
+EN\* : 17 272 €



A 500 m PLAGE NOURRIGUEL, maison 1982 env 150 m2 hab, SOUS-SOL COMPLET, RDC : hall d'entrée, cuisine AE, véranda, séjour-salon 44 m2 (cheminée) orienté SUD/OUEST, 1 ch., salle de bains, wc. Au 1er : 3 chambres, mezzanine de 14 m2 (poss. 1 ch), salle de bains, wc. Terrain de 488 m2. Prévoir trvx. Chauff. gaz. Hono. 3.26%  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Larmor-Plage** 600 000 €  
+EN\* : 23 040 €



Maison à LARMOR PLAGE pleine vue mer 120 m2 sur 614 m2 de terrain comprenant au rdc, entrée, séjour salon donnant sur une véranda exposée sud, cuisine, salle de bains - wc A l'étage 2 chambres, salle de bains avec WC emplacement exceptionnel à Kerguelen, devant les dunes accès à la plage à 100 m, Hono. 3.84%  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :  
02 97 23 21 11

**56 Larmor-Plage** 720 000 €  
+EN\* : 27 360 €



MAISON de 262 m2 habitable sur terrain 3652 m2 : - sous-sol complet - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, séjour-salon, cuisine a/é, bibliothèque, placard, cellier, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec lavabo. - à l'étage : 4 chambres, 2 salles d'eau, WC, suite parentale Hono. 3.80% DPE: B  
SCP SYNVE, REDO ET LE QUAY Tél :  
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Lorient** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



LORIENT, quartier Keryado, maison T5 beaux volumes, cuisine, séjour donnant sur jardin ouest, cellier, garage. Etage : 4 belles chambres (placard), salle de bains. Grenier au-dessus aménageable (dalle béton). Garage. Cave sous partie. Prévoir travaux. Intéressante. Hono. 4.56% DPE: E  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Lorient** 165 000 €  
+EN\* : 6 322 €



Proche keryado maison agréable sur terrain clos de 344 m2. Vie à l'étage avec beau séjour salon lumineux et cheminée. 3 chambres dont deux au RDC. Grenier. Grand garage ; chauffage gaz. Nombreuses possibilités. Intérieur soigné Hono. 3.83% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lorient** 235 000 €  
+EN\* : 9 690 €



LORIENT. Dans le quartier recherché de Carnel Kéroman, maison de plain pied, composée, d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, chambre avec sdd privative et wc, chambre, sdb avec wc et une petite mezzanine, Abris avec car port, terrain de 312m2 Hono. 4.12% DPE: C  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 250 000 €  
+EN\* : 10 212 €



LORIENT, Proche des Halles de Merville, rue tranquille pour cette maison en pierre, mi-toyenne, exposée Sud. Comprendant : cuisine donnant sur jardin, séjour, chambre, sdd et wc, à l'étage, 3 pièces, et au dessus, 2 chambres en enfilades. Cave. Terrain clos de murs. Bilan énergétique vierge. Prévoir travaux. Hono. 4.08%  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 310 000 €  
+EN\* : 10 672 €



POLYgone - Maison de 1960 sur sous-sol complet compartimenté, 140 m2 env, RDC : entrée, cuisine, séjour-salon 40 m2 (cheminée) avec TERRASSE SUD/OUEST, 1 chambre (12 m2), salle de bains, wc, débarras. Au 1er : 4 ch., 1 bureau, salle d'eau, wc. Terrain Clos. Chauffage fioul. Prévoir trvx. TF : 2014 €. Hono. 3.44%  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Lorient** 540 000 €  
+EN\* : 20 304 €



LORIENT, A deux pas du centre ville, Jolie maison de ville, composée, au rdc, d'une entrée, bureau avec dressing, buanderie, une pièce de rangements, à l'étage, salon séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, et au dessus, 3 chambres, sdb, wc. Hono. 3.76%  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Ploemeur** 310 000 €  
+EN\* : 12 600 €



Une maison à usage d'habitation sise audit lieu, de plain-pied ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement, 3 chambres dont une avec un point d'eau, salle d'eau, WC, Garage avec grenier - Au-dessus : grenier sur dalle béton d'environ 46m2 Hono. 4.04% DPE: E Hono. 4.06%  
SCP SYNVE, REDO ET LE QUAY Tél :  
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Ploemeur** 337 000 €  
+EN\* : 12 695 €



Fort Bloqué entre GUIDEL et LARMOR PLAGE, maison avec beaucoup de potentiel, proche des commodités, située à 100m de la mer, comprenant au RDC : 1 cuisine, 1 séjour-salon exposé sud, 1 SDB et 2 chbres, 1 garage. A l'étage : 1 grand dégagement, 3 chbres et 1 SDB sur terrain de 467m2. Hono. 3.77% DPE: E Réf 347 : 347

**56 Ploemeur** 340 000 €  
+EN\* : 13 680 €



en direction des plages, une maison en pierres composée de : au rez-de-chaussée : cuisine a/é, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, une chambre à l'étage : 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin + terrasse Sud. Extension de 2004 Chauffage fuel (de 2004) avec cuve extérieure Hono. 4.02% DPE: C  
SCP SYNVE, REDO ET LE QUAY Tél :  
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Ploemeur** 600 000 €  
+EN\* : 23 040 €



Secteur côtier maison de plain-pied de 268 m2, de 1976, comprenant : - Au sous-sol : une pièce avec point d'eau, 2chambres, cuisine, salle d'eau, WC, chaufferie, bureau, buanderie, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine a/é, WC, 3 chambres, salle de bains. complés Hono. 3.84% DPE: D  
SCP SYNVE, REDO ET LE QUAY Tél :  
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Plouay** 175 000 €  
+EN\* : 6 622 €



Proche bourg maison traditionnelle construite en 1987 1988 sur sous sol avec garage Belle pièce à vivre avec insert à granulés ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur terrasse. 3 chambres et salle de bains à l'étage. Intérieur agréable et soigné. Hono. 3.78% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Pont-Scorff** 325 000 €  
+EN\* : 11 122 €



Proche du bourg de Pont Scorff, maison de 2007 d'env 140 m2. Au rdc, wc+lave-main, salle à manger avec poêle, salon, cuisine AE, chambre, salle de douche. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, 1 bureau, 2 wc, 2 salle de douche. Garage attenant. Le tout sur env 670 m2 de terrain. Maison disponible fin juillet 2020. Hono. 3.42% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Queven** 200 000 €  
+EN\* : 7 372 €



Au bourg de Quéven, maison des années 80. Au rdc, entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bain+wc. Garage. Le tout sur env 400 m2 de terrain Hono. 3.69% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Queven** 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



Maison d'env. 153 m<sup>2</sup> sur terrain de 375 m<sup>2</sup>, comprenant : - au rdc : entrée, deux chambres, WC, garage, buanderie, - au 1<sup>er</sup> : salon-séjour avec balcon, WC, salle d'eau, cuisine, une chambre, - au 2<sup>ème</sup> : deux chambres, grenier avec salle d'air et WC, mezzanine au-dessus. Jardin, abris de jardin. Hono. 4.23% DPE: C  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**C**

**56 Queven** 240 000 €  
+EN\* : 8 572 €



A Quéven, maison des années 80 d'env. 86 m<sup>2</sup> sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert, 3 chambres, salle de bain, wc. Au 1<sup>er</sup> grenier sur dalle béton. Hangar. Terrain env 2200 m<sup>2</sup>. Uniquement pour artisan Hono. 3.57% DPE: F  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

**F**

**56 Ste-Hélène** 520 000 €  
+EN\* : 20 160 €



SAINTE HELENE, vue sur rivière d'Étel, calme assuré, maison plain-pied : séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, buanderie. Etage, grenier aménagé 58 m<sup>2</sup> (dalle béton). Très beau jardin arboré de 2418 m<sup>2</sup>. Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. Hono. 3.88% DPE: E  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.: 02 97 65 77 05

**E**

## Vente terrain

**56 Calan** 55 000 €  
+EN\* : 3 480 €



Dans le centre, terrain constructible viabilisable d'une surface de 472 m<sup>2</sup>. Hono. 6.33%  
SCP HUGUET Tél.: 02 97 33 31 48

**56 Guidel** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



Un terrain à bâtir non viabilisé de 1705 m<sup>2</sup>. Le terrain est situé en zone Nh. Hono. 4.32%  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

**56 Hennebont** 110 620 €  
+EN\* : 5 422 €



A vendre, au calme, en impasse, deux terrains viabilisés de 477 m<sup>2</sup> au prix de 100751 euros, 559 m<sup>2</sup> au prix de 116 043 euros. Hono. 4.90%  
SCP FISCHER ET  
PEGOURIER-FISCHER  
Tél.: 02 97 36 20 77

**56 Inzinac-Lochrist** 35 020 €  
+EN\* : 2 400 €



A vendre 12 terrains en lotissement parcelles entre 340 m<sup>2</sup> et 453 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements merci de contacter l'étude notaire. Hono. 6.85%  
SCP FISCHER ET  
PEGOURIER-FISCHER  
Tél.: 02 97 36 20 77

**56 Inzinac-Lochrist** 62 780 €  
+EN\* : 3 700 €



Terrain à bâtir dans un lotissement simplifié de 2 lots. Raccordable au réseau d'assainissement collectif. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. Hono. 5.89%  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Languidic** 32 230 €  
+EN\* : 966 €



Commune de LANGUIDIC nouveau lotissement proche bourg et voie rapide terrain à bâtir d'une surface de 294 à 525 m<sup>2</sup> Prix à partir de 32.340 euros Hono. 3.00%  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.: 02 97 65 86 02

## Divers ventes

**56 Guidel** 75 000 €  
+EN\* : 4 140 €



Dans le bourg de Guidel, un appartement T1 bis situé au 1<sup>er</sup> étage, il se compose de : entrée, salon/séjour ouvert sur kitchenette, une pièce avec placard pouvant servir de chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique Charges de copropriété : 106 €/trimestre Taxe foncière : 353 € Hono. 5.52% DPE: D  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**D**

**56 Lorient** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



1<sup>er</sup> étage avec ascenseur : entrée, salon/ séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine a/e, salle de bains avec douche, WC. Balcon continu devant le séjour et les chambres. Chauffage individuel au gaz de ville une cave un garage Charges de copropriété : 340 €/trimestre Hono. 4.56% DPE: D  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**D**

**56 Lorient** 365 000 €  
+EN\* : 12 322 €



HYPER CENTRE - T5 au 4<sup>ème</sup> étage/5 AVEC ASCENSEUR (jusqu'au 3<sup>ème</sup>) - Belles prestations, très lumineux : entrée, cuisine AE ouverte/séjour-salon (66 m<sup>2</sup>) avec BALCON SUD, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 autres chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Cave. Charges annuelles : 1920 €. Hono. 3.38% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

**C**

## Pontivy et sa région

### Vente maison

**56 Baud** 235 000 €  
+EN\* : 9 900 €



A 2 kms du centre ville environ, maison au calme offrant: séjour (avec poêle) salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres, salle d'eau-WC, chambre avec salle d'eau attenante. 2 garages, jardin, terrasse, abri de jardin, atelier. Le tout sur environ 900 m<sup>2</sup>. Hono. 4.21% DPE: B Réf 56064-925 : 56064-925  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**B**

**56 Gueltas** 160 000 €  
+EN\* : 8 640 €



GUeltas, Maison d'habitation: sous-sol : garage, chaufferie (aérothermie 2015), cave, - r.d.c : entrée, cuisine, amén., séjour/salon sur terrasse, 1 ch., s.d.b, wc, - étage : palier, 3 ch., wc Terrain de 1348 m<sup>2</sup> avec abri jardin, Possibilité d'acquérir un terrain non constructible de 996 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : D  
SCP CHAPEL Tél.: 02 97 25 31 50

**D**

**56 Guémené-sur-Scorff** 178 000 €  
+EN\* : 9 270 €



Maison contemporaine prox commodités et bourg (5PP) en très bon état général: salon/ séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, wc, chambre. Etage: 3 chambres, wc, salle d'eau. Ss-sol complet, cabanon, puits. Beau terrain d'env. 1650 m<sup>2</sup>. -5.21% hon. Négoc tte charge acq. Prix hors hon. Négoc: 178 000,00 €-réf : 075/1430 DPE: B  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**B**

**56 Guémin** 85 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Maison rénovée comprenant un séjour avec poêle à bois, cuisine non aménagée, dégagement, WC, salle d'eau. A l'étage: une chambre, mezzanine. Garage, petit hangar. Grand jardin. Le tout sur 1778 m<sup>2</sup> de terrain. Assainissement autonome à refaire. Hono. 5.29% Réf 56064-931 : 56064-931  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**56 Guémin** 110 000 €  
+EN\* : 5 400 €



Ensemble de 2 maisons: -1- cuisine, salon, buanderie, cave. Etage: 2 chambres, salle de bains. Grenier-2- cuisine, salle d'eau, 3chambres, WC, chaufferie, cave, grenier. -3- Hangar. Cour devant et jardin sur le côté et à l'arrière. Le tout sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain environ Hono. 4.91% Réf 56064-815 : 56064-815  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**56 La Chapelle-Neuve** 115 000 €  
+EN\* : 5 580 €



En campagne, proche de la forêt domaniale: maison sur sous-sol total, offrant cuisine, séjour salon, SDB, 2 chambres. Etage: chambre, grenier. Dépendance à rénover, remise, hangar. Le tout sur environ 3600 m<sup>2</sup> (division en cours). Possibilité achat environ 6000 m<sup>2</sup> (prix à définir). Hono. 4.85% DPE: F Réf 56064-929 : 56064-929  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**F**

**56 La Chapelle-Neuve** 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



LA CHAPELLE NEUVE, contemporaine de 2010 très soignée sur 791 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Chauffage électrique au sol au rdc. Jardin. Exclusivité. Hono. 4.71% DPE: E  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.: 02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

**E**

**56 Locmalo** 48 000 €  
+EN\* : 3 165 €



Prox. Guémené-sur-Scorff et commodités, agréable écrin de verdure, maison (2PP) en bon état général, de plain pied: cuisine, séjour avec ch (insert), coin chambre, salle d'eau/wc. Mobil home et abris de jardin. Beau terrain arboré d'env. 2890 m<sup>2</sup> -6.59% hon. Négoc tte charge acq. Prix hors hon. Négoc: 48000,00€-réf: 075/1366.  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Locmalo** 151 000 €  
+EN\* : 8 050 €



Maison à 2 pas du bourg, et tout proche de Guémené-sur-Scorff et de ses commodités; belle néo-bretonne (6 PP) en bon état général, sur sous-sol complet. Le tout sur un beau terrain d'env. 1200 m<sup>2</sup>. 5.33% hon. Négoc tte charge acq, réf : 075/1371. DPE: E  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**E**

**56 Locminé** 180 000 €  
+EN\* : 7 920 €



PROCHE CENTRE DE LOCMINE, maison contemporaine édifée en 2011 sur 507 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée ouverte, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Buanderie. Garage. Cour gravillonnée. Terrasse cimentée. Maison soignée. Hono. 4.40% DPE: D  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.: 02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

**D**

**56 Malguénac** 100 000 €  
+EN\* : 5 500 €



Ancien corps de ferme à rénover à vendre, Dans un village paisible, idéal pour création de gîtes ou artisan, de belles possibilités de rénovation pour cet ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation 4 pièces et plusieurs maisons en pierre à rénover et garages. Terrain de 3512m<sup>2</sup>. Hono. 5.50% DPE: E  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.: 02 97 25 41 55

**E**

**56 Malguénac** 255 000 €  
+EN\* : 10 620 €



MALGUENAC (56300) - Belle contemporaine de 2011 située en impasse, de type T7 avec double garage, terrasse et jardin de 1.791 m<sup>2</sup>. Hono. 4.16%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.: 02 97 25 05 33

## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Melrand** 480 000 €  
+EN\* : 18 720 €



Campagne sans aucun vis à vis, propriété de caractère offrant un manoir principal (6 chambres) et un manoir secondaire (2 chambres), Dépendance avec grenier, hangar, piscine, four, puits, parc paysagé et terrain en partie boisé avec un ruisseau. Le tout sur 32 160 m<sup>2</sup> de terrain. Hono. 3.90% DPE: D Réf 56064-816 : 56064-816  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**D**

**56 Neulliac** 120 000 €  
+EN\* : 5 800 €



à 2 pas de l'école et des commerces, maison rénovée 4 pièces de 70m<sup>2</sup> habitable, offrant : sous-sol complet ; r.d.c : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon, 2 ch., s.d.e, WC ; à l'étage : une ch., grenier aménageable. L'ensemble sur 1668m<sup>2</sup> de terrain en zone constructible avec 2 garages. Hono. 4.83% DPE: E  
SCP DE RENNEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**E**

**56 Pontivy** 90 000 €  
+EN\* : 4 680 €



A PONTIVY, dans quartier agréable, à proximité des commerces : Maison rénovée en 2004, de type T4. Hono. 5.20% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**C**

**56 Pontivy** 147 000 €  
+EN\* : 6 500 €



à 2 pas des commerces, Belle maison familiale 6 pièces de 138.71m<sup>2</sup> offrant :sous-sol complet avec un studio indépendant à rénover. Au r.d.c : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec poêle et balcon, 2 ch.(dont l'une avec placards), s.d.b, WC, A l'étage : 3 ch., s.d.e, WC, - Terrain de 1119m<sup>2</sup>. Hono. 4.42% DPE: E  
SCP DE RENNEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**E**

**56 Pontivy** 173 000 €  
+EN\* : 7 668 €



A PONTIVY, proche centre et commerces, maison construite en 1936 et 1982, rénovée, sur vaste sous-sol, avec pièce pour billard, de type T5 Jardin clos de 455 m<sup>2</sup>. Hono. 4.43%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 330 000 €  
+EN\* : 13 320 €



A PONTIVY, maison contemporaine, dans bel environnement, construite en 2005, de type T7, ayant de belles prestations. Carport attenant avec chaufferie. Terrasse Parking Jardin clos Le tout sur 979 m<sup>2</sup>. Hono. 4.04% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**C**

**56 Rohan** 90 000 €  
+EN\* : 4 440 €



CENTRE - Maison rénovée avec vue sur le plan d'eau et jardin de 800 m<sup>2</sup>. Elle comprend au r-d.c surélevé : entrée, séjour avec cuisine ouverte (30 m<sup>2</sup>), une chambre, salle d'eau, wc ; à l'étage avec entrée indépendante une grande pièce avec sanitaires (28 m<sup>2</sup>). Sous-sol : garage, chaufferie, cave. Hono. 4.93% DPE: C  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**C**

**56 Rohan** 182 000 €  
+EN\* : 7 450 €



CENTRE - Grande maison de caractère donnant sur une cour intérieure paysagée. Partie habitation : salon avec cheminée, une pièce, cuis. amén., s.d.b., 4 chambres, s.d.e, wc. Partie pro : bureau, 2 pièces, salle d'attente, sanitaires. Hangar 200 m<sup>2</sup>. Chauffage géothermie. Aucun travaux à prévoir. Hono. 4.09% DPE: D  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**D**

**56 St-Barthélemy** 195 000 €  
+EN\* : 8 460 €



En campagne, maison offrant : séjour salon (cheminée), cuisine, WC, buanderie/chaufferie/atelier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : palier, 2 chambres, salle d'eau, wc, vaste mezzanine.Parking, puits, jardin et terrain en partie exploité avec bail en cours.Le tout sur 1ha 85a 52ca. Hono. 4.34% Réf 56064-845 : 56064-845  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 St-Gérard** 148 000 €  
+EN\* : 8 122 €



SAINT GERARD, Maison composée : r.d.c : sas d'entrée, cuis. amén. ouverte sur salon-séjour avec poêle à granulés, véranda, terrasse, wc, une ch. avec placard et salle d'eau privative; - A l'étage : 2 ch., s.d.e - wc - Au dessus : un bureau. Garage avec coin buanderie. Dépendance. Jardin de 1020 m<sup>2</sup>.  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 St-Gérard** 190 000 €  
+EN\* : 8 000 €



Belle Maison contemporaine de 2012, 4 pièces de 116m<sup>2</sup> habitable, - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine A et E ouverte sur séjour/ salon, une chambre avec placards, WC, salle d'eau, cellier, garage. - à l'étage : 2 ch.(avec placards), mezzanine, S.D.B, WC, Jardin attenant avec terrasse de 800m<sup>2</sup>. Hono. 4.21% DPE: D  
SCP DE RENNEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**D**

**56 St-Gonnelly** 39 500 €  
+EN\* : 2 844 €



SAINT GONNELLY, Maison composée : - r.d.c : cuis. semi-amén., s.d.e/wc, salon ; - A l'étage : Dégagement, 2 ch., wc, s.d.b. - Au dessus : Un grenier aménageable, Garage non attenant. Jardin clos non attenant.  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 St-Gonnelly** 85 000 €  
+EN\* : 4 500 €



A SAINT-GONNELLY, maison en pierre, de type T3 avec grenier. Puits Dépendances et garage. Terrain de 5.000 m<sup>2</sup>. Hono. 5.29% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**D**

**56 St-Gonnelly** 215 000 €  
+EN\* : 8 300 €



Maison spacieuse et lumineuse comprenant au r-d-c : entrée, cuisine ouverte sur coin repas, vaste séjour, une chambre avec douche, wc ; à l'étage : 6 chambres, 2 salles de bain avec wc. Garage double avec coin buanderie et grenier. Dépendance - atelier, cour et jardin clos, l'ensemble sur 1424 m<sup>2</sup> Hono. 3.86% DPE: C  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**C**

**56 St-Gonnelly** 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



A SAINT-GONNELLY, maison construite en 2005 et 2011, de plain pied, de 10 pièces principales avec garage attenant. Un autre garage en tôles sur dalle béton avec fosse pour vidange de 65 M<sup>2</sup> environ. Jardin de 1.424 m<sup>2</sup>. Hono. 4.23% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**C**

**56 Siffiac** 80 000 €  
+EN\* : 4 799 €



de beaux potentiels pour cette maison construite en 2 parties : l'une en bois en 1945 et l'autre en pierre en 1948, de 175m<sup>2</sup> habitable : au r.d.c : séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 pièces, WC., - au 1er étage : 6 ch., mezzanine, WC, s.d.e.- grenier. Un hangar. Terrain attenant de 777m<sup>2</sup>. Hono. 6.00% DPE: D  
SCP DE RENNEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**D**

**56 Carentoir** 220 000 €  
+EN\* : 9 768 €



700m du bourg, belle maison sur 1276m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré : RDC : entrée grande pièce de vie avec chem, cuisine am et eq, 1 chambre avec salle d'eau privative, WC. ETAGE : 3 chambres, salle de bains, WC.SOUS-SOL complet : arriere-cuisine, salle d'eau, grande pièce carrelée. Dépendance TRES BON EMPLACEMENT  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél.:02 99 08 11 22

**D**

**56 Guer** 185 000 €  
+EN\* : 7 800 €



Guer dans quartier résidentiel, maison de 2002 comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage 3 chambres, salle de bains-wc. Buanderie, garage avec chambre indépendante et sa salle d'eau-wc. Jardin clos, terrasse exposée ouest. Hono. 4.22%  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Guer** 250 000 €  
+EN\* : 9 750 €



Guer centre-ville, maison d'architecte 1974 comprenant une partie professionnelle avec 4 bureaux, et une partie habitation offrant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Garage.Terrain de 3769 m<sup>2</sup>. Actuellement loué pour 1150 euros. Possibilité de diviser le terrain en plusieurs lots.  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Guer** 250 000 €  
+EN\* : 10 000 €



A vendre GUER-COET , maison familiale à rafraichir comprenant : - S/sol : grd garage, chaufferie, buand., cellier. - R.d.c : hall d'entrée, cuisine,séj/dble avec une chem. sans insert, 2 chbres, s.d.b, wc. - Au 1er étage : 2 chbres, s.d.b, wc, 2 pièces amé. Terrain de 1823 m<sup>2</sup>. QUATRE VOIES A 2' ! Hono. 4.00% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**VI**

**56 Loyat** 230 000 €  
+EN\* : 9 420 €



LOYAT bourg. Prix : 230 000 € + 9 420 € de négo (4,10 % TTC). MA 1038. Excellent état pour ce pavillon de 110 m<sup>2</sup> hab. offrant au RDC 1 entrée sur séjour-salon, cuisine A/E, ch., salle d'eau; A l'étage: 3 ch., sdb. Jardin paysagé clos de 727 m<sup>2</sup>. Terrasse. Abri bois. Car-port. Garage. SCP BINARD et GRAND-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**D**

## Divers ventes

**56 Pontivy** 125 000 €  
+EN\* : 5 600 €



à 2 pas du centre-ville, située au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente avec ascenseur, appartement T3 de 64.67m<sup>2</sup> exposé plein sud avec balcon et garage, en très bon état : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 2 ch., salle d'eau, WC. Un garage. Prév chapes moy copro 732€/an Hono. 4.48% DPE: D  
SCP DE RENNEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**D**

## Immeuble

**56 Locminé** 410 000 €  
+EN\* : 13 670 €



56002-659 centre ville idéal investisseur rdc loué 691,24 € Partie habitation libre (env 184 m<sup>2</sup> habitables) : sej-salon chem. Balcon, 5 chambres, patio, tres bon état, libre, cadastre 212 m<sup>2</sup> 423 670 € Hono. 3.33% à la charge de l'acquéreur (405 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C  
SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

**C**

## Ploërmel et sa région

## Vente maison

**56 Carentoir** 67 000 €  
+EN\* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de village mitoyenne des 2 côtés pierres couverte comprenant : - r.d.c : cuis.ouverte sur une pièce de vie, une chbre, s.d.e, wc. - A l'étage : une chbre, un dégt et une chambre à amé. Terrain attenant de 290 m<sup>2</sup>avec une terrasse et un garage. IDEAL 1er achat ! Hono. 6.72% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**VI**

## PLOËRMEL ET SA RÉGION

### VENTE MAISON (suite)

**56 Malestroit** **285 000 €**  
+EN\* : 13 320 €



A vendre propriété rare sur le secteur, maison style Ile de France sur sous-sol, offrant : beau séjour/salon lumineux, cuisine équipée et aménagée, cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, sanitaires, buanderie, cave, chaufferie et garage. Magnifique jardin clos et arboré de 2473 m<sup>2</sup>. Hono. 4.67% DPE: D  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 Mauron** **215 000 €**  
+EN\* : 8 385 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant : -au s : garage avec porte motorisée. -r.d.c : entrée, s.a.m , salon, s.d.e avec WC, cuisine A/E, véranda, chambre avec placard, dressing. -à l'étage : 3 ch., bureau, s.d.e. jardin clos de 1805 m<sup>2</sup> avec un enrobé et un garage. Prix : 215 000 € + 8 385 € HN (soit 3,90 % TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**56 Mauron** **299 000 €**  
+EN\* : 11 661 €



UNE LONGERE DE BATIMENTS comprenant : -r.d.c : s.a.m/cuisine, salle d'eau avec WC, ch. -1er ét. : 4 ch., WC. -2ème ét. : 2 chambres. -bâtiment indépendant : s.d.e avec WC, cuisine, coin couchage au dessus. -chaufferie. -jardin de 3011m<sup>2</sup> avec piscine couverte. Prix : 299 000 € + 11 661 € hn (soit 3,90 % TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**56 Missiriac** **92 000 €**  
+EN\* : 5 214 €



Proche du bourg, maison à vendre en pierres, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, cinq chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 1200 m<sup>2</sup> avec une dépendance. Hono. 5.67%  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 Missiriac** **190 000 €**  
+EN\* : 9 330 €



Proche Malestroit, maison à vendre offrant : entrée, cuisine, salle à manger-salon, deux chambres au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage, salle de jeux, mezzanine, sanitaires, buanderie, cave. Agréable jardin de 3400 m<sup>2</sup> avec dépendance à usage de garage et d'atelier. Hono. 4.91% DPE: C  
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 Ploërmel** **120 000 €**  
+EN\* : 5 460 €



A 3 mn de PLOERMEL, 93m<sup>2</sup> hab. Prix : 120 000 € + 5 460 € de négo (4,55 %). Réf 1037. DPE: C. Parfait état pour cette maison offrant 3 ch. Pièce de vie avec espace cuisine, salon, salle d'eau. Chaudière récente, pvc, assainissement aux normes. Garage. Jardin de 750 m<sup>2</sup>. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ploërmel** **140 000 €**  
+EN\* : 6 180 €



PLOERMEL centre. Prix : 140 000 € + 6 180 € de négo (4,41 %). MA 1028. Proche commerces, 95 m<sup>2</sup> hab. 3 ch., séjour-salon de 32 m<sup>2</sup>, cuisine A/E, Salle d'eau récente. Garage-atelier de 35 m<sup>2</sup>. Combles aménagés. PVC. Convecteurs neufs. TAE. Terrain de 288 m<sup>2</sup> + terrasse. DPE: E SCP BINARD et GRAND-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ploërmel** **160 000 €**  
+EN\* : 6 900 €



PLOERMEL proche lac et voie verte. Prix : 160 000 € + 6 900 € de négo (4,31 %). MA 1036. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE, 88m<sup>2</sup> hab. Cuisine A/E, séjour-salon, 2 ch., salle d'eau, chaufferie, débarras, mezzanine, grenier de 42 m<sup>2</sup>. PVC, chaudière neuve, TAE. Jardin 1 376 m<sup>2</sup> + dépendances. SCP BINARD et GRAND-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ploërmel** **175 000 €**  
+EN\* : 7 440 €



PLOERMEL aux portes de la ville. Prix : 175 000 € + 7 440 € de négo (4,25 %). Réf: MA 1030. Pavillon sur s-sol. Au RDC: entrée, séjour-salon, cuisine A/E (3 ans), 3 ch., s.d.b. GRENIER aménagé. Ouvertures PVC, chaudière 8 ans. Terrain de 4 771 m<sup>2</sup>: 800 m<sup>2</sup> constructible. Annexes. SCP BINARD et GRAND-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

**56 St-Congard** **150 000 €**  
+EN\* : 9 000 €



SAINT CONGARD. Maison tradi avec entrée, cuisine, salon/séjour, 3 ch., double garage. Terrain clos de 695 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : Vierge - Prix Honoraires Négo Inklus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 €. Réf : 40d  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**56 Taupont** **110 000 €**  
+EN\* : 5 100 €



TAUPONT. Prix : 110 000 € + 5 100 € de négo (4,64 %). MA 1035. SPLENDEIDE ETAT pour cette maison offrant séjour-salon/ cuisine A/E (insert), salle d'eau, débarras, 2 ch., bureau, garage. Grenier aménageable. Jardin de 1746 m<sup>2</sup> avec abri. Toiture 1997, pvc 2008. Convecteurs récents. SCP BINARD et GRAND-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

## Pays de Redon

### Vente maison

**56 La Gacilly** **105 000 €**  
+EN\* : 5 300 €



A vendre 56 Morbihan, maisn de lotissement mitoyenne un côté comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, une cuisine (équipée en partie), un séjour double, u wc. - A l'étage : trois chambres, salle de bains/wc. Terrain attenant d'une contenance de 214 m<sup>2</sup>. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Hono. 5.05% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

**56 La Gacilly** **235 000 €**  
+EN\* : 11 280 €



1mns du centre-ville, belle maison indépendante sur 957m<sup>2</sup> de terrain t clos et arboré : RDC : pièce de vie avec chem centrale ouvrant sur terrasse, cuisine am et eq, 1 chambre avec salle d'eau privative, WC. A L'ETAGE : palier 3 chambres, bureau, salle de bains/d'eau, WC.SOUS-SOL TOTAL TRES BON ETAT  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

**56 La Gacilly** **350 000 €**  
+EN\* : 16 800 €



Prox immédiate du centre-ville, très belle propriété sur 9415m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré : RDC : entrée, grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, WC, arrière-cuisine. ETAGE : mezzanine, 3 chambres, salle de bains et d'eau , WC. SOUS-SOL TOTAL Dépendances TRES BELLE VUE  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

### Vente terrain

**56 Béganne** **30 000 €**  
+EN\* : 3 000 €



CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 1000 m<sup>2</sup> de terrain En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation en bordure à raccorder. Hono. 10.00%  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

## Autres départements

### Vente appartement

#### >> 6 pièces et plus

**75 Paris 6ème Arrondissement** **1 550 000 €**  
+EN\* : 47 872 €



PARIS MONTPARNASSE, BEL APPARTEMENT DE 104 m<sup>2</sup> DANS IMMEUBLE ANCIEN AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR prix : 1 550 000 euros net vendeur + 47 872 euros de frais de négociation (soit 3.08 %) frais d'acte en sus Hono. 3.09% DPE: C  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

## L'immobilier des Notaires Bretons.

### Vente maison

**22 Mellionnec** **65 000 €**  
+EN\* : 4 180 €



Campagne, charmant et typique hameau; longère en pierres (3PP) à rafraîchir: cuisine/ sàm (ch), salon, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 greniers, dépendance et garage. Terrain attenant et non attenant, d'env. 1144 m<sup>2</sup>. classe énergie : vierge - 6,43% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo:65 000,00 € réf:075/1436.  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**29 Querrien** **250 000 €**  
+EN\* : 10 440 €



Maison de 138 m<sup>2</sup> habitable sur sous sol complet ( chambre, buanderie, douche, cuisine d été, garage ) au rdc, entrée,sejour salon avec cheminée et insert, cuisine, chambre, salle de bains et wc A l'étage 3 chambres, bureau salle d eau wc 2 rivières , très beau parc arborée 3 hectares Hono. 4.18%  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

**35 Gaël** **130 000 €**  
+EN\* : 5 950 €



UNE MAISON D'HABITATION: -r.d.c : salon/ salle à manger avec poêle à bois, débarras, cuisine aménagée, pièce en cours d'aménagement. WC. -à l'étage : salle de bain, trois chambres, grande chambre, WC. -combles au-dessus. -jardin de 2452 m<sup>2</sup>. Prix : 130 000 € + 5 950 € d'honoraires de négociation (soit 4,58 % TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**44 Herbignac** **395 000 €**  
+EN\* : 14 592 €



A 10mn de GUERANDE CHAUMIERE R.D.C. salon/séjour cuisine a/é salon S.D.E buanderie A l'étage mezz. 4 chambres S.D.B. Au sous-sol grande pièce à usage de salle de jeux dépendances comprenant : atelier, abri de jardin, préau, cave et garage. Le tout édifié sur une parcelle arborée de 1543M<sup>2</sup>. Hono. 3.69% DPE: E  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES du

# Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna, DUGOR Claire	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUAY	HUGUET Olivier, JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

INZINZAC - LOCHRIST



Du T2 au T5

Un art de vivre, au bord du Blavet.

VOS INTÉRIEURS PERSONNALISABLES



\*RÈGLEMENTATION THERMIQUE 2012

NOUVEAUTÉ LORIENT CENTRE



RUE DE LA  
SANTÉ

82 à 425 m<sup>2</sup>

À 15 MINUTES DE VANNES



\*INVESTISSEZ DANS UNE VILLE D'AVENIR

HENNEBONT



Du T2 au T4,

\*Éligible PINEL, ne payez plus d'impôts !

VOTRE 2 PIÈCES



1<sup>er</sup> ACHAT - TAUX À ZÉRO %\*

*“ Nous vous aidons à réaliser  
vos projets  
pour habiter ou investir. ”*

*Votre promoteur solidaire et breton.*



\* Nous vous conseillons, appelez-nous au

**02 97 50 91 27**  
**06 77 96 83 74**

RÉSIDENCE  
**Artémis**  
PLESCOP

# PLESCOP CENTRE

Votre résidence plein sud  
Vannes à 10 minutes  
Commerces & écoles  
à proximité

**Du T2 au T3**  
LIVRAISON 2020



**TRAVAUX  
EN  
COURS**



*Les Terrasses  
du Port*  
RIA D'ÉTEL  
SUD MORBIHAN

# PORT D'ÉTEL

**TRAVAUX  
EN  
COURS**

Port/commerces  
à 150 m  
Vue sur le port ou jardin\*  
Erdeven à 5 minutes

**Du T3 au T4**  
LIVRAISON 1<sup>ère</sup> tranche :  
été 2020  
LIVRAISON 2<sup>e</sup> tranche :  
printemps 2021

\*Selon appartements.



GWENOLA  
**JEHANNO**  
PROMOTION

10 place Maurice Marchais (face à la mairie)

**VANNES**

**02 97 01 20 30**

WWW.JEHANNO-IMMOBILIER.COM