



N°76

JUIN

2019

Mensuel
GRATUIT

EDITO

**FAMILLES
INTERNATIONALES :
ANTICIPER**

DOSSIER

**ACHETER À DEUX
SANS ÊTRE MARIÉS OU PACSÉS**

À SAVOIR...

**HAUSSE DES PRIX
DE L'ÉLECTRICITÉ**

Morbihan

ERRATUM

Une erreur s'est glissée dans le numéro 75 sur la taxation de la plus-value immobilière :

La plus-value :

Le **prix de vente** d'un bien inférieur ou égal à ~~150 000€~~ **15 000€** n'est pas assujéti à la **taxation** de la plus-value immobilière.



—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Familles internationales : Anticiper

11% des français ont au moins un parent d'origine étrangère, un mariage sur sept est mixte, 40.000 jeunes font des études à l'étranger. On compte plus de 2 millions de Français expatriés et un retraité de droit français sur dix vit à l'étranger. Ces situations devenues courantes se retrouvent dans l'activité notariale.

Système Juridique

La mondialisation est devenue le quotidien des notaires. Ces familles internationales posent de véritables questions juridiques qui imposent de composer avec des régimes très différents entre les pays.

Aujourd'hui, on considère qu'il existe trois grands systèmes juridiques :

- Le droit latin qui s'applique en Europe continentale, en Amérique du Sud et dans une partie de l'Afrique
- Le « common law », basé sur l'oral et la négociation, qui domine dans les pays Anglo-saxons
- Le droit musulman qui repose sur le Coran et s'applique dans certains pays d'Afrique et du Moyen Orient.

Le rôle du notaire

Les situations personnelles sont diverses. La dimension internationale ajoute de la complexité aux dossiers. Il faut composer avec plusieurs régimes.

Les notaires disposent d'une expertise reconnue. Dès qu'un projet contient une dimension internationale, il faut consulter son notaire afin d'anticiper les conséquences de ses actes. La meilleure façon d'éviter les risques patrimoniaux est d'établir les situations par écrit. Le notaire soulève les questions aux moments clés de l'existence : Peut-on acheter ou vendre en Europe comme en France ? Faut-il un notaire dans chaque pays ? Quelle loi s'applique lorsque la succession s'organise depuis l'étranger ? Que se passe-t-il si les héritiers sont binationaux ? Quel droit s'applique aux couples binationaux ?

LE CHIFFRE DU MOIS

1 mariage sur 7 est un mariage mixte

Source : 115^e Congrès des Notaires de France

L'évolution du droit permet aujourd'hui à chacun de prendre son destin en main par des actes simples comme le contrat de mariage ou le testament.

L'international était au cœur des réflexions des notaires cette semaine, lors de notre congrès annuel qui s'est déroulé à Bruxelles.

M^e Agnès LANOË,

Présidente du Conseil régional des notaires

MENSUEL N°76 - JUIN 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-GARD, Ronald CHEVALIER, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn HENNAFF-TATIBOUET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

Acheter à deux sans être mariés ou pacsés



*Le concubinage n'a pas de statut !
Votre notaire vous proposera les outils les mieux adaptés à votre situation.*

Jouissance, séparation, transmission, sont autant de questions à se poser lors de l'acquisition pour désamorcer les difficultés.

SITUATION LA PLUS FRÉQUENTE : L'ACHAT EN INDIVISION

Il s'agit d'un achat en commun. Le financement peut se faire de façon égale ou dans des proportions variables.

Le titre de propriété indique la part de chacun, selon les financements ou apports respectifs, par exemple 70 % pour l'un, 30 % pour l'autre. Encore faut-il que la part de chacun soit bien réelle. L'administration fiscale peut considérer qu'il y a donation déguisée et réclamer les 60% de taxes. Sans compter les possibles contestations des héritiers se sentant lésés de leur part successorale !

En cours d'indivision, les décisions à prendre peuvent être organisées via une convention d'indivision. Au delà de 5 ans, la convention peut être remise en cause.

Elle ne portera que sur les décisions les moins graves. Pour toutes les décisions importantes (vente, partage...), l'accord des deux est impératif.

En cas de décès, les héritiers du premier décédé peuvent réclamer leur part et forcer la vente. Le survivant peut être contraint de quitter son logement.

C'est pourquoi il est conseillé, dans l'acte d'acquisition, de prévoir une clause permettant au survivant d'être prioritaire pour racheter la part du décédé.

Il est possible également de rédiger un testament qui permettra au survivant de recueillir la part du défunt, sous réserve d'indemniser les droits des enfants, s'ils existent. Faute d'avoir été marié ou pacsé cette transmission est taxée au taux de 60 %.



« RIGIDITÉ DE L'INDIVISION,
LA SORTIE NE SE FAIT
QU'À L'UNANIMITÉ. »

L'ACHAT PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Au lieu d'acquérir le logement directement, les concubins l'achètent par le biais d'une société civile immobilière. Ils deviennent associés, chacun détenant un nombre de parts à hauteur de sa participation au capital de la société.

Les statuts permettent de la souplesse avec des règles de majorité différente de l'unanimité. A titre de protection, ils peuvent prévoir qu'en cas de décès, les héritiers du défunt devront obtenir l'agrément du concubin survivant pour devenir associés. Votre notaire saura rédiger les statuts sur mesure pour éviter les situations de blocage.

Cette solution peut être conseillée, notamment en présence d'enfants de lits différents afin d'assurer au concubin survivant

un contrôle et une occupation du bien appartenant à la société.

Reste que la création d'une SCI n'a pas que des avantages. En revanche, en sortir peut-être difficile. En cas de rupture, celui qui souhaite quitter la société pourra toujours demander à l'autre d'acquérir ses parts. A condition bien sûr qu'il en ait les moyens financiers. Si ce n'est pas le cas, la dissolution de la société demeure alors la seule solution pour procéder au partage des biens. Mais, si aucun accord amiable n'est possible et que la mésentente persiste, seul recours possible : saisir le tribunal...

Autre inconvénient de la constitution d'une SCI, celle-ci exige une gestion rigoureuse : tenue d'assemblées, comptabilité...

L'ACHAT EN TONTINE

Cette technique permet à deux concubins d'insérer dans leur acte d'achat une clause stipulant qu'en cas de décès, le survivant est réputé être le seul propriétaire depuis l'origine sans avoir à racheter la part du défunt.

Il y a cependant plusieurs limites :

- la tontine ne permet pas de provoquer un partage devant les tribunaux. A défaut d'accord, le couple se retrouve prisonnier de son acquisition.
- fiscalement, la taxation en cas de décès peut être confiscatoire.
- En cas de grande différence d'âge entre les deux membres du couple, le plus jeune a en principe plus de chances de survie et

donc de devenir propriétaire. Ce qui peut conduire le fisc, ou les héritiers du plus âgé, à considérer la tontine comme une donation déguisée.

- Il est difficile d'obtenir un prêt sur un bien acheté en tontine, ce dernier pouvant être difficilement donné en garantie à la banque.

Ronald CHEVALIER,
notaire

S'il existe des moyens de pallier les plus grosses difficultés, un couple vivant en concubinage sera néanmoins toujours dans une situation moins favorable qu'un couple marié.

MAISONS

TY BREIZ

Groupement d'entreprises depuis 1968



VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud
 PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

www.maisontybreiz.com

AURAY	LORIENT	PONTIVY	VANNES
02.97.24.87.87	02.97.89.07.00	02.97.25.26.62	02.97.46.33.33

BIEN À SAVOIR



HAUSSE DES PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ À L'ÉTÉ 2019

Le 14 mai dernier, le directeur d'EDF a confirmé l'annonce concernant la hausse des prix de l'électricité en France, exprimé par François de RUGY en avril. Une augmentation du tarif réglementé de 5,9% en juin. Cette hausse concernera environ 25 millions de foyers français. C'est la Commission de régulation de l'énergie qui a proposé cette augmentation. Pour rappel, la CRE est l'autorité indépendante chargée de garantir le bon fonctionnement des marchés français de l'énergie au bénéfice du consommateur. »



RETRAITE : UNE SEULE DEMANDE POUR TOUTES LES CAISSES

Jusqu'à présent, pour faire sa demande de retraite, il fallait solliciter chacune de ses caisses de retraite et fournir plusieurs fois les mêmes justificatifs. Désormais, une seule demande sur le site internet info-retraite suffit, en joignant toutes les pièces nécessaires de façon dématérialisée. Seules les demandes spécifiques (retraite progressive, retraite anticipée pour les assurés handicapés, retraite pour pénibilité) ne sont pas encore gérées par ce portail. »



IMPÔTS : QU'EST-CE QU'UN REVENU EXCEPTIONNEL ?

L'administration fiscale a établi une liste de revenus exceptionnels perçus en 2018 et imposables en 2019 : indemnités de départ en retraite, fraction imposable des indemnités de licenciement, et de rupture conventionnelle, « Parachutes dorés », indemnités de clientèle et de cessation d'activité, primes de mobilité, participation et intéressement versés sur salaire en 2018, paiement des jours stockés sur un compte épargne temps au-delà de dix jours...



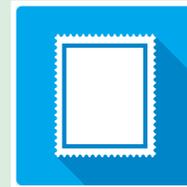
JUSTICE : SAISIR LES JURIDICTIONS ADMINISTRATIVES

Le site internet Télérecours citoyens est généralisé à l'ensemble des tribunaux administratifs, des cours administratives d'appel et du Conseil d'État. Il permet aux particuliers, et aux entreprises, associations, syndicats de déposer une requête et d'échanger de façon dématérialisée avec la juridiction. Toutefois, les justiciables peuvent toujours adresser leur recours par voie postale ou déposer leurs documents à l'accueil de leur juridiction.



IMMOBILIER : DÉLAI DE RESTITUTION DU DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie, versé par le locataire au propriétaire lors de son entrée dans les lieux, doit être restitué un mois après la remise des clés si l'état de sortie des lieux est conforme à l'état d'entrée. En cas de dégradation, ce délai est porté à deux mois. Le dépôt de garantie dû au locataire est majoré d'une somme égale à 10% du loyer mensuel (hors charges) pour chaque mois de retard commencé.



LE TIMBRE FISCAL PAPIER DISPARAÎT

Depuis le 1^{er} janvier 2019, le timbre fiscal papier n'existe plus. Dématérialisé, il est désormais vendu en ligne sur timbres.impots.gouv.fr. Comment procéder? Munissez-vous de votre carte bancaire et choisissez le timbre fiscal de votre choix. Il vous est délivré sous la forme d'un flash code ou d'un numéro à 16 chiffres, téléchargeable en pdf. Ce timbre électronique peut ensuite être joint aux différentes demandes : passeport, carte d'identité, titre de séjour...



GUIDEL

Terrasses
& jardins

RÉSIDENCE DE 18 APPARTEMENTS

du T2 au T4, stationnements en sous-sol

PLESCOP

Environnement
calme



Les Jardins de
SOAZIG

RÉSIDENCE DE 38 APPARTEMENTS

du T2 au T4 avec ascenseurs et stationnements en sous-sol

Renseignements & ventes :

06 58 01 99 72 - contact@ilopromotion.com

www.ilopromotion.com

ilo
PROMOTION
L'IMMOBILIER QUI VOUS RESSEMBLE

L'INFO DU MOIS

CHANGER DE REGIME : DU NOUVEAU

Les dispositions de la loi du 23 mars 2019 modifient les conditions de changement de régime matrimonial. Exit le délai de deux ans ! Auparavant le régime matrimonial ne pouvait être modifié au cours des deux premières années du mariage. Désormais il est possible, sans attendre, de faire face aux changements personnels ou professionnels, ou de modifier le régime en cas d'oubli, par méconnaissance par exemple, de l'établissement d'un contrat de mariage avant l'union, ou encore d'expatriation. Le second grand changement est la fin de l'homologation systématique en présence d'enfants mineurs, facteur de ralentissement de la procédure et d'augmentation du coût par l'intervention d'avocats. Le troisième changement est le rôle accru du notaire dans son devoir d'information, de contrôle de l'intérêt de la famille et d'alerte.



LE REGARD DU NOTAIRE



Damien
BERREGARD,
Notaire

Réforme attendue de simplification et de déjudiciarisation

La procédure était auparavant inadaptée, longue et coûteuse. Spécificité française, l'homologation judiciaire était nécessaire en présence d'enfants mineurs, d'opposition d'un enfant majeur ou d'un créancier. En présence d'enfants mineurs les refus d'homologuer étaient rares. Aussi la loi a changé, seules trois conditions sont désormais nécessaires : l'acte notarié, la conformité à l'intérêt de la famille et la liquidation du régime si nécessaire. Toutefois, en présence d'enfants mineurs, le notaire peut saisir le juge des tutelles en cas de doute sur la sincérité de l'opération, afin d'obtenir une autorisation judiciaire au regard de l'intérêt de l'enfant. À noter que l'opposition d'un majeur ou d'un créancier entraîne toujours la saisine d'un juge et une homologation si l'intérêt de la famille est respecté. Le changement est donc plus simple et rapide désormais avec toutefois une incertitude liée au droit fiscal qui entraînera un coût supplémentaire.

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

CÔTÉ FAMILLE

Adopter l'enfant de son conjoint

Deux formes d'adoption existent en France: l'adoption plénière et l'adoption simple, avec des particularités propres lorsqu'il s'agit d'adopter l'enfant de son conjoint.

Mais l'adoption plénière est peu usitée en la matière dans la mesure où cette forme implique la rupture de tout lien de filiation de l'enfant avec sa famille d'origine.

L'adoption simple répond plus facilement à la volonté des familles. Il s'agit souvent de formaliser un lien sentimental en un lien juridique.

Exemple de situation: Amélie, âgée de 30 ans et mère d'un enfant de 2 ans, perd son mari dans un accident. Deux ans plus tard, elle rencontre Emmanuel avec lequel elle refait sa vie et se marie. Ensemble, ils ont deux enfants. Les trois enfants sont élevés ensemble. Emmanuel souhaite adopter le fils de son épouse, qu'il a élevé comme son fils et qui n'a pas de souvenir de son père. Mais il a encore des liens avec ses grands-parents paternels.

« L'ADOPTION SIMPLE
NE ROMPT PAS LES LIENS
AVEC LA FAMILLE D'ORIGINE. »

Les conditions

Dès lors que la différence d'âge entre l'adoptant et l'adopté de 10 ans au moins est respectée, l'adoption simple est permise quel que soit l'âge de l'enfant. Néanmoins si l'enfant est mineur, son parent biologique devra donner son consentement. S'il est majeur, seul le parent ayant le statut de conjoint de l'adoptant devra intervenir à l'acte notarié.



La procédure

Un acte de consentement à adoption est signé devant un notaire. Ensuite un avocat établi une requête qui sera déposée avec d'autres documents auprès du Tribunal de Grande Instance. Une fois validée par le juge, cette adoption est mentionnée sur l'extrait d'acte de naissance de l'enfant.

Les effets principaux

L'adopté conserve les liens de filiation avec sa famille d'origine. Il pourra cependant ajouter à son nom de famille celui de l'adoptant.

Souvent cette volonté d'adopter l'enfant de son conjoint résulte de l'envie de mettre à égalité tous les enfants du couple qu'ils soient de la première union d'un des parents, ou qu'ils soient communs. L'adoptant souhaite que l'enfant adopté simple hérite de lui au même titre que ses enfants de sang. L'adoption simple permet à l'enfant adopté de bénéficier du même régime fiscal de faveur applicable en ligne directe. L'adoption simple ne pouvant être révoquée qu'à la condition de justifier de motifs graves, il convient de mûrir sa réflexion en consultant son notaire.

Anne FERCOQ LE GUEN,
Notaire

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Vannes 155 000 €
+EN* : 6 022 €



RESIDENCE DE STANDING ASCENSEUR, APPARTEMENT T2, COMPRENANT : SEJOUR AVEC ESPACE CUISINE AMENAGEE, UNE CHAMBRE AVEC GRAND PLACARD, DEGAGEMENT, SALLE DE BAINS, WC, PLACE DE PARKING. 165.000 € NV+ 6.322 € HN (soit 3,83% TTC du prix vendeur) + Frais d'acte Bien en copropriété - 234lots Ch. Anuelles : 629,00 € DPE: C SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

>> 3 pièces

56 St-Avé 176 000 €
+EN* : 6 565 €



Centre ville, apt très soigné (60m2), est-ouest, 1er étage entrée/placard, séjour salon / balcon, cuisine, 2 chbres/placard, s.d.e., charges env. 320 €/trimestre Deux garages Prix net vendeur 186.000 € + 6.955 € frais de négociation soit 3,73 ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 1280€/an DPE: C SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Résidence de 2008, T3 au 2ème avec ascenseur de 64,69m2 : entrée (placard), pièce de vie ouverte s/ balcon, cuisine a/e, 2 chb (placard), sde, wc (lave-mains). En sous-sol, 1 place parking privée et 1 garage. Huisseries Alu double vitrage, Chauffage électrique indiv. Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 4.38% DPE: C SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

>> 5 pièces

56 Vannes 160 000 €
+EN* : 6 175 €



APPARTEMENT T5 situé 5ème/10 surf L.C 87.59m2 entrée, cellier, pl, salon, séjour, w.c, buanderie, cuisine, s.d.e 2014, 3 ch gge n°53, cave Bien copro- Nb lots 516, charges prév. an 1936 € chauffage compris PRIX NV 160000 € + 6.175 € hon. négo soit 3,85 % TTC du prix de vente D.P.E vierge Ds copro de 516 lots Réf 04/552 : 04/552 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 375 000 €
+EN* : 12 625 €



VANNES MADELEINE APPARTEMENT T5 surf. 123.80m2 Situé 1er étage/2 Entrée, w.c, 2 chs, s.d.b, cuis.A/E, sèj/salon, ch. s.d.e W.C, duplex pièce gge buanderie cave (25.17m2) ; TF 946 €, charges copro 300 €/trimestre PRIX NV 375.000 € + 12.625 € hon. négo (soit 3,36 % TTC du prix de vente) Copro 7 lots P DPE: D Réf 04/555 : 04/555 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

Vente maison

56 Arradon 180 000 €
+EN* : 6 772 €



ARRADON, MAISON 1952 EN PIERRES SOUS ARDOISES SUR TERRAIN DE 78 m2 RDC : entrée sur cuisine, grand salon, cave/chaudière ETAGE wc, salle de bains, 3 ch/parquet GRENIER ISOLE - HUISSERIES PVC - PRIX : 180 000 euros NV+ hon.négo : 6 772 euros (soit 3,76 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2057 Hono. 3,76% DPE: NS SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Arradon 450 000 €
+EN* : 14 872 €



ARRADON : PROCHE BOURG, MAISON DE 2000 SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE 547 m2 : RDC : hall, séjour,cuisine ouverte aménagée, salon, 1 ch/placard, salle d'eau attenante, wc, garage buanderie ETAGE : palier, 3 ch. sdb, wc - PRIX : 450 000 euros NV+ hon.négo : 14 872 euros (frais d'acte en sus)réf. 03/2052 Hono. 3,30% DPE: C SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Baden 144 000 €
+EN* : 4 320 €



PLEIN BOURG BADEN - PETITE MAISON EN PIERRE d'une surface hab; d'env. 25 m2 sur terrain clos de 46m2 comprenant au rez-dechaussée une cave, à l'étage entrée sur cuisine, chambre et salle d'eau ; cour. PRIX NET VENDEUR 144.000 € + 4.320 € hon. négo (soit 3 % TTC du prix de vente) + frais d'acte DPE: G Réf 04/1539 : 04/1539 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Baden 400 000 €
+EN* : 15 497 €



Bourg BADEN, maison à rénover 3 apts : entrée 1 apt duplex (séjour salon, cuisine, à l'étage couchage, buanderie/wc s.d.b, 2ème apt séjour, cuisine, wc. 1er étage : dégt, séjour, salle s.d.e/wc. 3 étage : grenier aménageable.Dépendance + garage Prix net vendeur 400.000 € + 15.497 € soit 3,87 ttc + frais d'acte DPE: NS SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

56 Baden 648 000 €
+EN* : 20 812 €



PROCHE GOLFE, TRES BELLE MAISON EN PIERRES RENOVEE EN 2013 SUR JARDIN CLOS DE 324 m2 PRIX : 648 000 euros net vendeur + hon.négo : 20 812 euros (soit 3.21 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2051 Hono. 3.21% DPE: NS SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Bignan 260 000 €
+EN* : 10 800 €



EXCLUSIVITE ! Aux portes de Locminé sur la commune de BIGNAN belle néo-bretonne aux volumes spacieux (180m2 habitables) offrant 4/5 chambres dont une suite parentale au rdc, 4 SDB, cuisine A/E, /salle à manger, salon, véranda, mezzanine. Sous-sol total. Hangar, étang... Coup de coeur ! Hono. 4.15% DPE: D ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Cadén 70 000 €
+EN* : 4 200 €



CADEN, Maison traditionnelle à rénover comprenant cuisine, séjour, 5 ch. - Accolé : garage - Terrain 2700 m2. - Classe énergie : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 74 200,00 € - Prix 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 70 000,00 € - Réf : 21a Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

56 Meucon 290 000 €
+EN* : 10 000 €



MEUCON - PROCHE DU BOURG MAISON soignée de 1999 Entrée salon séjour (env. 32m2) cuisine A/E fermée, buanderie, 2 ch. s.d.e, pl/penderie, w.c ; Etage 2 ch., s.d.e, grenier, w.c ; Jardin, 2 abris jardin ; . PRIX NV 290.000 € + 10.000 € TTC hon. négo (soit 3,44 % TTC du prix de vente) + frais d'acte DPE: D Réf 04/1535 : 04/1535 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Molac 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison pierres et extension parpaings de 110m2 en plain-pied avec cuisine a/e, salle à manger, salon et bureau en mezzanine, 3 chb sur parquet, sdb, wc et buanderie. Garage attenant et terrain 2022m2. Chauffage fuel et Poêle à granulés, Huisseries double vitrage, Assainissement individuel à refaire. Hono. 4.50% DPE: D SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Plescop 150 000 €
+EN* : 5 870 €

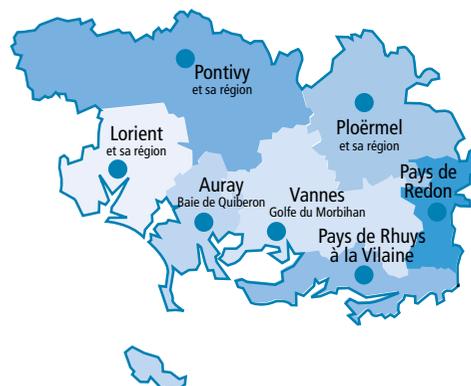


02/2156 Maison années 70 à rénover : garage, 2 pièces, ét : séj-salon, cuis., s.d.b., 2 ch., combles : 2 ch., grenier, cabinet de toilette, rénover., terrain 1295 m2, fosse septique à refaire, D.P.E. E, 155 870 € 3,91 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 150 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus SCP BOUTELLIER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17 m.lefloch@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux **annonces immobilières** des **Notaires Bretons.**

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	10
Pays de Rhuy à la Vilaine	12
Auray Baie de Quiberon	13
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	20
Pays de Redon	21
Autres départements	21



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Ploeren 288 000 €
+EN* : 10 010 €



02/2038 Proche bourg Maison 1993 séj-salon chem. cuis. ouv. équipée, débarras + buanderie garage, A % étage : s.d.b., 1 ch. avec douche, Etage : 3 ch., WC. Dressing Jardin 740 m2 298 010 € Honoraires 3,48% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 288 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.46%
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Ploeren 329 000 €
+EN* : 11 245 €



Proche bourg, maison offrant : entrée, séjour salon/cheminée/terrasse, cuisine, buanderie, dégt, chambre/s.d.e, wc A l'étage : dégt, 4 chbs, dressing, s.d.e/s.d.b, wc Garage Prix net vendeur 329.000 € + 11.245€ frais de négociation soit 3,93% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Questembert 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Maison en pierres sous ardoises naturelles offrant 100m2 hab. avec pièce de vie sur parquet et cuisine a/e (poêle à bois), véranda, 3 chambres, sdb, sde, wc. Chauffage au gaz de ville (2010), Huisseries PVC double vitrage (2014). Tout à l'égout. Terrain clos 769m2 avec garage, puits et dépendances. Hono. 4,71% DPE: C
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Questembert 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Centre Ville-Maison années 90 sous ardoises nat. de 125m2 hab. : séjour (cheminée) ouvrant s/ véranda, cuisine a/e, 2 chb, sdb, wc. Etage: 3 chb, sde, wc, coin cuisine. Sous-sol complet, expo Sud. Chauffage gaz de ville, Huisseries bois double vitrage, TAL. Terrain 621m2 A remettre au goût du jour. Hono. 4,36% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 St-Avé 175 000 €
+EN* : 6 620 €



02/2050 en imp. au calme, maison 1979 107 m2 hab. séj-salon, cuis. équipée, WC, cellier, garage + grenier, ét. 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b., pl., petit grenier, jardin 341 m2 181 620 € Honoraires 3,78% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 175 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.78%
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 St-Avé 210 000 €
+EN* : 7 675 €



Au calme, proche commodités, maison moyenne séjour salon/terrasse, cuisine, wc, garage. A l'étage : dégt, 3 chbres dont une avec mezzanine, s.d.b./wc. Terrain clos, abri de jardin, syndic bén. env. 35 € par an. Prix net vendeur : 210.000 € + 7.675 € frais de négo. 3.65% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 St-Avé 237 000 €
+EN* : 8 480 €



02/2137 limite MEUCON en imp. près espaces verts Maison 1983 séj-salon chem. insert, cuis. ouv. am., buanderie, 1 ch., WC, s.d.e. + sauna, cellier Et : 3 ch., s.d.b., WC, terrain 754 m2 Honoraires 3,58% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 237 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3,55% DPE: D
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 St-Avé 330 000 €
+EN* : 9 900 €



Maison trad.expo.est-ouest : entrée, séjour salon/véranda, cuisine, dégt/ placard, chambre/placard/s.d.b., wc. Etage : mezzanine, 2 chambres/placard, salle d'eau, wc. Garage, buanderie, cave. Terrain 537m2. Prix net vendeur : 350.000 € + 10.500 € frais de négociation soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 St-Gravé 110 000 €
+EN* : 6 600 €



SAINT GRAVE, Maison pierres comprenant pièce de vie avec cuisine et salon-séjour, 3 ch. dont une au r.d.c - Terrain 260 m2 en partie clos. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf : 169a
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02.97.43.32.74

56 St-Jean-Brévelay 250 000 €
+EN* : 11 200 €



20 mn de vannes maison régionale remise au goût du jour avec entrée, cuis a/ée, grand séjour salon cheminée, ch, s.d.e, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec chaufferie, garage, cave, bureau. Le tout sur 3200 m2 de terrain paysagé. Au calme de la campagne, belle affaire. Hono. 4,50% DPE: D
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Séné 180 000 €
+EN* : 6 772 €



SENE PROCHE COMMERCES ET ECOLES, MAISON DE 1973 EN PREFABRIQUE SOUS ARDOISES ARTIFICIELLES SUR TERRAIN DE 412 m2 - PREVOIR RENOVATION OU NOUVELLE CONSTRUCTION PRIX : 180 000 euros N.V + hon.négo : 6 772 euros (soit 3,76 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2055 Hono. 3,76% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Séné 360 000 €
+EN* : 12 172 €



SENE PROCHE VANNES ET COMMERCES, MAISON DE 5 CHAMBRES SUR TERRAIN DE 477 m2 : RDC : séjour-salon, cuisine aménagée, wc, 1 belle chambre/placard et salle d'eau, double garage ETAGE : 4 ch, sdb, wc prix : 360 000 Euros NV + hon.négo : 12 172 (soit 3,38 %) frais d'acte en sus - RE.03/2050 Hono. 3,38% DPE: NS
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 178 000 €
+EN* : 7 848 €



A VANNES (56), Idéal pour investisseur, dans quartier agréable, proche du centre et des axes, maison de type T3. Cellier-buanderie attenant. Terrasse Jardin de 186 m2. (Maison vendue avec le locataire en place) Hono. 4,41% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02.97.25.05.33

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



56 Vannes 245 000 €
+EN* : 8 722 €



VANNES, MAISON ANNEES 70 SUR TERRAIN DE 424 m2 : RDC : entrée séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres Ouest, sdb, 1 ch., wc, garage/coin chaufferie ETAGE : grenier sur dalle béton - PRIX : 245 000 euros N.V + hon.négo : 8 722 euros (soit 3,56 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2053 Hono. 3,56% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 280 000 €
+EN* : 9 770 €



02/2181 Ouest maison 1988 à ossature bois à rajouter, cuis. équipée, séj-salon, W.C., s.d.b., 1 ch., A l'ét. (sur plancher bois) : 3 ch., débarras, s.d.e., Garage, terrain 406 m2, 289 770 € Honoraires 3,49% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 280 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 280 000 €
+EN* : 9 772 €



VANNES : AGREABLE MAISON DE 1982 SUR JARDIN CLOS DE 441 M2 : RDC : hall, grde cuisine, séjour-salon/cheminée, lavabo/wc, grd garage ETAGE : 1 ch, 1 ch/placards, sdb, salle d'eau, 1 ch. avec dressing prix : 280 000 euros N.V + hon.négo : 9 772 euros (soit 3,49 %) frais d'acte en sus REF.03/2058 Hono. 3,49% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 370 000 €
+EN* : 12 472 €



VANNES, QUARTIER CALME ET RECHERCHE, MAISON DE 1980 SUR BEAU JARDIN DE 712 m2 RDC : cuisine amén., garage avec pièce au-dessus, séjour-salon exp. Est/cheminée donnant sur terrasse et jardin, 3 ch. sdb PRIX : 370 000 euros NV + hon.négo : 12 472 euros (soit 3,37 %) frais d'acte en sus - REF.03/2049 Hono. 3,37% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 388 000 €
+EN* : 11 640 €



Vannes OUEST, maison exp.sud/sud-ouest, entrée, séjour salon/véranda, cuisine séparée, wc. A l'étage : 4 chbs une avec s.d.e, s.d.b., wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant pouvant convenir profession libérale), Terrain de 880m2. Prix 415.000 € net vendeur + 16.000€ frais négo,3,86% + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 415 000 €
+EN* : 16 380 €



COEUR DE VILLE - MAISON d'habitation S.H 114m2 r;d;c Entrée salon séjour poêle terrasse bois 45m2, cuisine A/E, toilettes, bureau, s.d.e ; étage 3 ch buanderie s.d.b, wc stationnement 2 places; DISPONIBLE NOVEMBRE 2019 PRIX N.V 415.000 € + hon. négo 16.380 € (soit 3,94 % TTC du prix de vente) DPE: E Réf 04/1541 : 04/1541
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



Vous voulez les meilleurs taux pour votre financement immobilier ? Ne cherchez plus !



Courtimmo, le bon réflexe pour votre achat immobilier

Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimmo-bretagne.com

VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 480 000 €
+EN* : 16 500 €



/Au calme près de la gare, maison mitoyenne, env. 215m2 hab. : pièce de vie/cuisine, 3 chbs, s.d.b., wc. 1er étage : chambre, grde pièce 60m2 (avec accès indépendant), sde, wc. 2eme étage : 4 chambre. Terrain 444m2 Prévoir travaux Prix net vendeur 480.000 € + 16.500 € frais de négo.soit 3,43% ttc + frais d'acte DPE: C SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Vannes 570 000 €
+EN* : 18 470 €



02/2178 Proche Gare maison A RENOVER : séj-salon avec chem., cuis. équipée, 2 garages + grenier, aux étages : 5 ch. dont 4 avec s.d.b + WC terrain 1145 m2 + clause non aedificanti D.P.E. SANS MENTION 588 470 € Honoraires 3,24% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 570 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17 m.Jefloch@notaires.fr

C

Vente longère

56 Plumelec 150 000 €
+EN* : 6 750 €



Dans hameau, longère comprenant entrée sur séjour cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc, salon séparé poêle à bois, comble non aménagé au-dessus, garage attenant. Hangar agricole et ancienne maison d'habitation à usage de cave. Le tout sur 4500 m2 de terrain avec vue sur campagne. Affaire authentique. Hono. 4.50% ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

56 Plumelec 320 000 €
+EN* : 14 400 €



Ancienne seigneurie composée d'une habitation principale avec séjour salon coin cuisine aménagée, 2 ch, s.d.b.,wc. A l'étage: 3 ch, s.d.e.,wc, grands greniers. Cave attenante. Bâtiment à usage de dépendance L ensemble dans une très belle cour de ferme sur 6 ha de terrains. Rare sur le secteur. Hono. 4.50%DPE: E ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

E

Vente terrain

56 Questembert 70 000 €
+EN* : 3 960 €



En Hyper Centre, Terrain constructible de 564m2 environ à viabiliser (eau, électricité, téléphone, gaz de ville et tout à l'égoût en bordure). Dimensions (hors chemin d'accès à créer) 22 M sur 19,5 M. Hono. 5.66% SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

E

56 Theix-Noyalo 85 000 €
+EN* : 4 157 €



3 TERRAINS VIABILISES LIBRE DE CONSTRUCTEUR ZONE NH et ZONE A Lot numéro 1 553m2 au prix de 85.000 € net vendeur + 4.157 € soit 4,87% ttc du prix de vente Lot numéro 2 551m2 au prix de 70.000 € net vendeur + 3.622 € soit 5,16% ttc Lot numéro 3 531m2 au prix de 85.000 € net vendeur + 4.157 € soit 4,87% ttc SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 135 000 €
+EN* : 5 422 €

VANNES KERQUER, TERRAIN DE 477 M2 ZONE UC DU PLU CES 40 % - PRIX : 135 000 euros net vendeur + hon.négo : 5 422 euros (soit 4.01 %) frais d'acte en sus - REF.03/469 Hono. 4,02% DPE: VI SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

Divers ventes

56 Ploeren 164 500 €
+EN* : 6 307 €



BOURG DE PLOEREN : beau T3 avec 3 places de parking - 2eme étage sans as. : beau séj-salon/coin cuisine amé-équipée, 2 belles chambres/placards, salle d'eau : prix : 164 500 euros + hon.négo : 6 307 euros (soit 3.83 %) frais d'acte en sus - ref.03/888 Prév charges moy copro 4080€/an Hono. 3.83% DPE: D SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

D

56 Ploeren 190 000 €
+EN* : 7 070 €



02/2142 LIMITE VANNES T3 61,27 m2 1er ét. séj./salon balcon cuis. ouv. am./ég., 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.b., wc., Cave Garage Loué Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors hon.) Frais d'acte en plus Ds copro de 118 lots Prév charges moy copro 768€/an Hono. 3,72% D.P.E : D DPE: D SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 59 000 €
+EN* : 3 140 €



02/2153 LA MADELEINE STUDIO 21,10 m2 2ème ét. : Séj. avec coin cuis., s.d.b., wc, Chauff. él., Cave + Pk, loué, 62 140 € Honoraires 5,32% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 59 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 108 lots Prév charges moy copro 376€/an Hono. 5,32% DPE: F SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

F

56 Vannes 90 000 €
+EN* : 4 070 €



02/2161 POMPIDOU T2, 35 m2 env. 1er ét. : entrée + pl. séj. avec coin cuis. ég., balcon 1 chambre, s.d.b., WC, Chauff. gaz 2 PK 94 070 € Honoraires 4,52% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 90 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 182 lots Prév charges moy copro 516€/an Hono. 4,52% DPE: D SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 200 000 €
+EN* : 7 370 €



02/2120 LA MADELEINE 2ème et dernier étage, 2 T2 : 1 T2 de 42,32 m2 + 1 T2 de 42,72 m2. Peuvent être rénovés pour former 1 SEUL APPT, 2 caves, Syndic Bénévoles 207 370 € Honoraires 3,69% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 200 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 19 lots DPE: E Hono. 3.00% SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

E

56 Vannes 285 000 €
+EN* : 9 920 €



02/2149 CENTRE VILLE, A 2 PAS DU PORT, Appt T3 duplex au 3ème ét. avec asc. : Entrée, 1 ch. + s.d.e, wc, pl., A l'étage : séj./salon, cuis. am./ég. avec coin repas, dégt avec pl, 2 chambres, s.d.b. + WC, Cave + Pk S/ Sol, Ds copro de 40 lots Prév charges moy copro 708€/an Hono. 3.00% DPE: D SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

56 Vannes 415 000 €
+EN* : 16 380 €



COEUR DE VILLE - APPARTEMENT DUPLEX de S.H 114m2 r.d.c Entrée sal/ séjour poêle à bois terrasse privative env. 45m2, cuisine A/E, w.c, bureau, s.d.e ; étage 3 ch. buanderie s.d.b, w.c 1 parking 2 voit. .DISPONIBLE NOVEMBRE 2019 PRIX NV415.000 € + hon. négo 16.380 € (soit 3.94 % TTC du prix de vente) DPE: E Réf 04/554 : 04/554 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

E

Pays de Rhuys à la Vilaine

Vente maison

56 Ambon 255 000 €
+EN* : 9 022 €



COEUR DE BOURG Maison édifée sur 1011m2 de terrain clos et arboré - Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, salle d'eau, bureau, WC, véranda. - Premier étage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier. - Au sous-sol : chaufferie, cuisine d'été, garage. Hono. 3.54% DPE: D SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

D

56 Arzal 280 000 €
+EN* : 9 772 €



A proximité du centre bourg et du barrage FORT POTENTIEL maison édifée sur 4000m2 de terrain clos et arboré. R.d.c. : vaste entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec chem., une chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : 3 chambres, palier, salle de bains, WC. - Sous-sol total : garage, atelier, cave. Hono. 3.49% DPE: D SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

D

56 Damgan 240 000 €
+EN* : 8 572 €



A 600m de la PLAGE et 1,8km du CENTRE BOURG Possibilité de VIE de PLAIN-PIED pour cette maison édifée sur 519m2 de terrain clos Rez-de-chaussée : Entrée, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre, garage. - A l'étage : 3 chambre, cabinet de toilette. Hono. 3.57% DPE: NS SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

D

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

SEGLIEN
maison

42 000 € + EN* 2 770 €



En campagne, maison en pierres (5 PP) avec travaux à prévoir: salon/séjour avec ch, cuisine/salle à manger, cellier/buanderie, 2 wc, chambre. Etage: 2 chambres, wc, salle de bains, 2 greniers. Terrain d'env.1500 m²

ARENS PERON CARO
02 97 51 20 68
nego.arends@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN : émoluments de négociation.

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Damgan 280 000 €
+EN* : 12 600 €



A environ 500m de la PLAGE Maison de pêcheur édifiée sur 372m² de terrain -Rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine, salle d'eau, WC. -A l'étage : 3 chambres, WC. Jardin clos Abri de jardin/Garage annexe. Hono. 4.50% DPE: NS
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **D**

56 Damgan 335 000 €
+EN* : 11 422 €



A environ 400 m de la PLAGE et 1 km du CENTRE BOURG Maison édifiée sur 634m² de terrain clos comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte séjour, salle d'eau, WC, une chambre. A l'étage : 5 chambres et mezzanine, salle de bains, WC. Garage Hono. 3.41% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **D**

56 Férel 160 000 €
+EN* : 6 700 €



A 5mn à pied du Port de LA ROCHE-BD commerces et écoles MAISON offrant au R.D.C. entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle bains. Garage double non attenant. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 650M². Hono. 4.00% DPE: G
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **G**

56 Le Guerno 135 000 €
+EN* : 5 957 €



idéale pied à terre ou rés. principale, maison est-ouest : pièce de vie lumineuse avec poêle, cuisine ouverte, s.d.b/wc. A l'étage : mezzanine. Garage. Beau terrain clos arborés d'une superficie de 1172m² Prix net vendeur 135.000 € + 5.937 € frais de négo. soit 4,41% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 **E**

56 Marzan 61 000 €
+EN* : 3 400 €



MARZAN, centre BOURG, proche écoles et commerces, MAISON en pierres, offrant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec salon/séjour et cuisine, buanderie. Au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : grenier aménageable. Hono. 5.57% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **E**

56 Marzan 130 000 €
+EN* : 5 700 €



A 2mn axe NANTES-VANNES, proche LA ROCHE-BERNARD, MAISON rénovée en pierres, mitoyenne d'un côté R.D.C. salon/séjour/chem./insert et cuisine, chambre, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec WC, petite pièce. Garage ouvert. Le tout édifié sur un terrain de 327M². Hono. 4.38% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **E**

56 Muzillac 105 000 €
+EN* : 4 522 €



EN CAMPAGNE possibilité de 2 logements Maison mitoyenne sur 1078m² comprenant : -Au Rez-de-chaussée : une pièce de vie cuisine, une pièce, cellier, une chambre salle d'eau et WC -A l'étage : cuisine, salon, une chambre, salle de bains, WC. Hono. 4.31% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **F**

56 Muzillac 143 000 €
+EN* : 5 662 €



QUARTIER RÉSIDENTIEL - maison de PLAIN-PIED Maison de type préfabriqué comprenant : une entrée, cuisine indépendante, séjour-salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC.-Garage et cave. Édifiée sur 888 m² de terrain clos Hono. 3.96% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **F**

56 Muzillac 200 000 €
+EN* : 7 372 €



A 400m du CENTRE BOURG Maison édifiée sur 778m² de terrain arboré - Rez-de-chaussée surélevé : dégagement, séjour salle à manger, cuisine, 2 chambres. - Sous-sol : garage, chaufferie, atelier. Hono. 3.69% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **F**

56 Muzillac 210 000 €
+EN* : 7 672 €



A environ 1km du centre bourg -PLAIN-PIED Maison à ossature bois édifiée sur 398m² Cuisine ouverte sur séjour salle à manger avec poêle, une chambre avec salle d'eau, une chambre, salle de bains, WC. Garage Abri de jardin. Hono. 3.65% DPE: NS
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **F**

56 Nivillac 215 000 €
+EN* : 8 500 €



Proche axe Nantes-Vannes quartier résidentiel MAISON SH 140M² R.D.C. entrée, salon/séjour avec chem. cuisine aménagée chambre S.D.B. avec douche WC véranda. A l'étage mezz. 4 chambres S.D.E. WC. Attenant garage avec buanderie. Cave en sous-sol. Le tout sur terrain clos et arboré de 2211M². Hono. 3.93% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **E**

56 Péaule 130 000 €
+EN* : 5 700 €



PEAULE, petit hameau calme, 10mn axe NANTES - VANNES, LONGERE R.D.C. salon/séjour chem. cuisine chem./insert chambre S.D.E WC, buanderie. A l'étage : palier 2 chambres bureau (petite chambre) S.D.E. WC. Attenant, garage. Non attenant, garage construit en bois. Le tout édifié sur parcelle de 786M². Hono. 4.38% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **E**

56 Pénestin 220 000 €
+EN* : 8 700 €



Bourg de PENESTIN et le PORT de TREH-GUIER MAISON SH 150M² 2 logements contigus Logt 1 : entrée salon/séjour cuisine chambre S.D.E WC, chaufferie/buanderie véranda. A l'étage : mezz. chambre bureau (petite chambre) Logt 2 : cuisine salon/séjour S.D.E WC. A l'étage 2 mezz. Dépendance Terrain 910M². Hono. 3.93% DPE: C
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **C**

56 St-Gildas-de-Rhuys 330 000 €
+EN* : 13 200 €



RARE ! Nichée au fonds d'une impasse bénéficiant d'un cadre verdoyant.. et située à seulement 2kms du centre de ST GILDAS Matériaux de qualité pour cette construction traditionnelle de PLAIN PIED répondant aux normes PMR, de Type F04 de 120m² habitable. Garage attenant. Parc arboré autour de 929m². Hono. 4.00% DPE: C
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **C**

56 Sarzeau 269 000 €
+EN* : 9 445 €



Maison coup coeur!!! salon, spacieux séjour avec cuisine ouverte/terrasse, chambre, s.d.e/wc. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 333m² + cabanon. Prix net vendeur 278.000 € + 11.105 € frais de négociation soit 4% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D Hono. 3.51%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 **D**

56 Sarzeau 310 000 €
+EN* : 12 400 €



Petite vue mer - Belle maison d'hab. de 110m².RDC: séjour-salon de 31m² avec poêle à bois, cuisine aménagée, ch., sdb, WC, ETAGE : ch.parentale avec placards, 2 ch. dont une avec placards, WC avec lavabo, Garage. Atelier/remise. Terrain autour clos et arboré de 595m² avec terrasse. TOITURE NEUVE.Hono. 4.00% DPE: D
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **D**

56 Sarzeau 320 000 €
+EN* : 12 800 €



Au pied de la Grande plage de PENVINS, Maison bord de mer offrant à son étage une vue dégagée sur la nature et la plage : RDC : séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch., sdb, wc, ETAGE (avec accès indépendant) : pièce avec coin kitchenette, ch., sdb/wc. Terrain clos de 730m² avec terrasse et carport. Hono. 4.00% DPE: E
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **E**

56 Sarzeau 370 000 €
+EN* : 14 800 €



En impasse -Proche centre ville : Des Matériaux de qualité pour cette maison de construction traditionnelle édifiée en 2002, Lumineuse et confortable elle propose une surface de 115m² env., offre 4 ch. dont 2 au RDC. Garage. Grenier/atelier. Joli terrain de 518m² clos et arboré avec 2 terrasses. Hono. 4.00% DPE: D
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **D**

56 Sarzeau 390 000 €
+EN* : 15 600 €



Très beau potentiel pour cette Longère de bâtiments en pierre sous couverture en ardoise, comprenant : 1°) Une maison d'hab de Type F05 de 135 m². 2°) Une ancienne maison d'hab. à rénover de Type F03. 3°) Une remise. 4°) Un garage avec appentis sur le côté. Parc arboré de 1078m² Hono. 4.00% DPE: NS
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **D**

Vente terrain

56 La Trinité-Surzur 64 356 €
+EN* : 3 414 €



BOURG DE LA TRINITE SURZUR, PETIT LOTISSEMENT DE CINQ LOTS, TERRAINS VIABILISES LIBRES DE CONSTRUCTEUR : ZONE UBa 1er LOT D'UNE SUPERFICIE DE 515m² PRIX 64.375 € + 3.414 € frais de négociation SOIT 5% TTC DU PRIX DE VENTE + FRAIS D'ACTE -Hono. 5.30% DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 **D**

Divers ventes

56 Arzon 215 000 €
+EN* : 8 600 €



Au 1er étage d'une résidence de qualité, bel appartement de Type T2 en excellent état de 35,92m² avec terrasse de 6,46m² exposée plein SUD. Une place de parking privative et UN GARAGE de 15,60m². Hono. 4.00% DPE: D
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 **D**

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Auray 125 000 €
+EN* : 5 940 €



AURAY-Belle situation géographique ,proche bourg et commerces -Dans une résidence de 2014 , Appartement de type 2 au premier étage avec ascenseur : entrée , séjour avec terrasse de (8 m²)/ cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements , SDB/wc . Un parking en sous-sol et une cave .Hono. 4.75% DPE: A
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13 **A**

56 La Trinité-sur-Mer 205 000 €
+EN* : 9 150 €



Emplacement idéal pour cet appartement avec vue sur le port de La Trinité sur Mer. Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, il comprend une pièce de vie très lumineuse donnant sur le port, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC. Garage. Hono. 4.46% DPE: NS
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr **A**



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 3 pièces

56 Quiberon 220 000 €
+EN* : 9 360 €



mplacement idéal pour ce duplex vue mer à rafraîchir. Situé au deuxième étage d'une copropriété très bien entretenue, il comprend une pièce de vie avec kitchenette et terrasse vue mer, deux chambres, un WC et une salle de bains. Cave et garage. A visiter rapidement. Prév charges moy copro 872€/an Hono. 4.25% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

E

56 St-Pierre-Quiberon 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Dans une résidence privée, un terrain viabilisé y compris assainissement collectif, classé en zone de loisirs d'une surface de 186 m2 environ. Il comporte un mobile-home de 3 pièces, avec terrasse en bois. Abri de jardin. Plage à 50 mètres. Prév charges moy copro 3840€/an Hono. 4.71% DPE: VI
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

E

Vente maison

56 Auray 325 000 €
+EN* : 11 130 €



AURAY - Située en centre ville en impasse, tous les commerces à pieds. Maison de 140 m2 construite sur sous-sol comprend au rdc entrée, vaste séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée, chambre/salle d'eau, wc. Etage: Mezzanine, 3 chambres, SDB, wc. Sous-sol total, jardin clos
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

C

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



56 Auray 370 000 €
+EN* : 14 760 €



A proximité des commodités, cette jolie maison des années 50, rénovée, vous offre 180m2. Posée sur un joli jardin exposé sud, elle est idéale pour loger votre famille...Elle se compose d'un salon, séjour, cuisine E/A, 6 chambres, bureau...Le tout sur un sous sol complet ! Renseignements à l'étude Hono. 3.99% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

D

56 Auray 386 000 €
+EN* : 13 900 €



Cette maison de 2007 vous offre de superbes volumes, vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour sud-ouest, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un cellier. A l'étage: un bureau, 4 chambres, dressing, salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain d'environ 646 m2. Hono. 3.60% DPE: B
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

B

56 Auray 460 000 €
+EN* : 18 000 €



A quelques pas du centre ville d'Auray, belle propriété sur terrain d'environ 1090 m2. Maison très bien entretenue comprenant au RDC: entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, bureau, salle d'eau et WC. 1er étage: 4 chambres, SDB, WC, 2 dressings et grenier. Sous-sol total. Hono. 3.00% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

E

56 Auray 560 000 €
+EN* : 21 600 €



AURAY- VUE RIVIERE - Propriété à rénover sur jardin clos de 1900 m2 clos de murs Maison années 60 sur 2 niveaux hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée d'environ 35 m2, cuisine, wc/lave-mains, 2 chambres, dressing, une pièce de 37 m2 - GARAGE, terrasse au sud. Prévoir travaux Hono. 3.86% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

E

56 Belz 480 000 €
+EN* : 18 720 €



Au pied de l'île de Saint Cado, Superbe maison de pays en pierres rénovée de 150 m2 habitables avec chambre et salle d'eau en rez de chaussée et six autres chambres à l'étage- grenier aménageable avec vue panoramique sur la ria - Garage Propriété de caractère dans un cadre d'exception. Hono. 3.90% DPE: NS
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

E

56 Bono 1 100 000 €
+EN* : 41 040 €



LE BONO, Proche bourg, Belle Maison parfait état sur terrain constructible de 5638 m2 - rdc :Hall, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, SDB, une chambre,wc, cellier. Etage :3 chambres, salle d'eau,wc, mezzanine. Un garage non attenant. Possibilité d'extension et divisions. Nous consulter
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Camors 80 000 €
+EN* : 4 320 €



En Exclusivité, dans le centre: un appartement/maison comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce principale séjour salon, cuisine, salle de douches wc, A l'étage : une chambre, Terrasse, abri de jardin et jardin. Bien en copropriété Hono. 5.40% DPE: NS
Réf 84N-363573 : 84N-363573
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

D

56 Camors 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Rénovée en 2015, cette nantaise vous offre clarté, fonctionnalité, confort...Le rdc vous propose une cuisine d'été, bureau, et grand garage. L'étage se compose d'une belle pièce de vie spacieuse, cuisine, et suite parentale... Posée sur un jardin clos d'environ 590m2. Aménagement du grenier à finir. DPE: 4.56% DPE: E
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

E

56 Carnac 330 000 €
+EN* : 13 319 €



A vendre maison à CARNAC (56) Morbihan. Périphérie centre, plages accessibles à vélo, maison parfaitement entretenue offrant 6 pièces principales. Bonne exposition Sud sur son jardin très calme. Potentiel intéressant pour maison de vacances. Hono. 4.04% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

E

56 Crach 520 000 €
+EN* : 20 160 €



CRACH .Aux portes d' AURAY -Belle maison rénovée avec de beaux volumes se compose au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, ch A/E, ,sde/wc ,vérenda ,lingerie. A l'étage : Mezzanine, 3 ch,salle de bains, wc. Sous-sol partiel à usage de cave, garage. Jardin arboré de 1979 m2.
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

B

56 Crach 540 000 €
+EN* : 20 880 €



CRACH- En impasse, proximité bourg et LA TRINITE/ MER, Belle maison offrant de beaux volumes : Hall, séjour - salon avec cheminée, cuisine aménagée /salle à manger, 5 chambres dont une au rdc avec salle d'eau et dressing, bureau, SDB, wc Garage. Jardin 1000 m2 Environnement boisé.
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Erdeven 720 000 €
+EN* : 27 360 €



Au calme, hameau de caractère, très belle villa de 2005, excellent état. 270 m2,10 p, 4 ch, suite parentale. Vaste espace au rdc, salle de billard.Cellier et grand garage.Piscine chauffée.Jardin de 2000 m2.Excellentes prestations.Une propriété conçue pour pouvoir accueillir une grande famille. Hono. 3.80% DPE: B
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

B

56 Etel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



A proximité immédiate du Centre Bourg, de la Ria et de tous commerces, au calme d'une rue peu passante, une maison non mitoyenne, entretenue.Cave aérienne avec garage, salon, cuisine, salle de bains et wc, 3 chambres. Très beau jardin de 560m2, clos. Hono. 4.23% DPE: F
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

B

56 La Trinité-sur-Mer 168 500 €
+EN* : 7 500 €



Immo-Interactif vente maison en pierres en bordure des anciennes salines de Kerdual. 4 pièces + combles. Terrain attenant avec vue. 78 m2 - les offres seront reçues du jeudi 25 mai 2019 à 22h30 au vendredi 26 mai 2019 à 22h30 sur www.immobiliere.notaires.fr, site immobilier des notaires de France. Hono. 4.45% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

D

56 Landaul 260 000 €
+EN* : 10 800 €



LANDAUL-Proche du bourg cette maison construite en 2008 au rdc se compose :séjour/salon lumineux ,cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau attenante- A l'étage :très grande mezzanine ,3 grandes chambres ,salle de bains et wc. Garage attenant -Le tout sur un terrain de 600 m2. Hono. 4.15% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

B

Courtimmo, Nous négocions vous économisez

3 agences sur le Morbihan



Sylvain Lancien



Carole Le Vaillant



Damien Le Duc



Laurence Tétré

Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www.courtimmo-bretagne.com



www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Belle-île-en-mer Le Palais 200 000 €
+EN* : 7 000 €



BELLE ILE EN MER - Maison ancienne rénovée située à 1,3 km de LE PALAIS, comprenant au RDC : pièce à vivre avec coin cuisine, sde avec WC. A l'étage sous combles : bureau et une petite chambre. Un garage de 20 m² et une véranda de 8 m² donnant sur une cour complètent l'ensemble. Hono. 3.50% DPE: G Réf 56026-360655 : 56026-360655
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Le Palais 225 000 €
+EN* : 7 875 €



BELLE-ILE EN MER - Maison ancienne rénovée au coeur d'un petit village près de LE PALAIS comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, cellier, salle d'eau avec W.C. A l'étage : palier desservant deux chambres. Jardin clos d'environ 50 m² exposé sud ouest. Hono. 3.50% DPE: F Réf 56026-363714 : 56026-363714
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Le Palais 650 000 €
+EN* : 22 750 €



BELLE ILE EN MER - Maison sur les hauteurs du bourg de LE PALAIS avec vue sur mer comprenant au rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour, ch, sdb avec W.C, bureau, W.C. A l'étage: grande pièce à aménager avec coin cuisine et coin chambre, sde avec W.C. Jardin clos, garage, parking. Hono. 3.50% DPE: C Réf 56026-363713 : 56026-363713
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Locmariaquer 190 000 €
+EN* : 7 080 €



LOCMARIAQUER . Proche plages et golfe , Maison de bourg en pierres sous ardoises à rénover , comprenant entrée sur cuisine avec cheminée , salle d'eau , wc , buanderie Grenier aménageable au-dessus . Petite cour au Sud.
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

56 Plumergat 280 000 €
+EN* : 11 520 €



PLUMERGAT -A RENOVER -Situé entre sainte- anne d' AURAY et BRECH , dans hamau de caractère , un ensemble de bâtiments comprenant un corps de bâtiment à rénover dont une partie habitable : séjour-salon avec cheminée /cuisine aménagée ,cellier une chambre , salle de bains et wc Grange et un hangar . terrain 9000 m²
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Pluvigner 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Cette ravissante bâtisse en pierres comblera les amoureux de l'authentique. Ses 93 m² se composent d'une pièce de vie, salle à manger, 2 chambres, cuisine....Le grenier aménageable est un atout supplémentaire..terrain d'env. 1.8ha. Idéal pour un cheval 12 garages. Prévoir travaux. Hono. 4.40% DPE: NS
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Idéalement située, au calme et à proximité des commodités, cette jolie régionale se compose d'une belle pièce de vie, cuisine A/E séparée, ch. et sdb au rdc, 2 ch.s et sdo à l'étage. Terrain d'env. 1200m². Prévoir rafraichissement Double garage attenant Hono. 4.29% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 228 000 €
+EN* : 9 648 €



Au calme d'une résidence, posée sur un beau jardin de 1800m², cette contemporaine de 2003, vous offre luminosité & fonctionnalité. Elle se compose d'une belle pièce de vie, cuisine séparée et suite parentale au rdc. L'étage propose 3 chambres et salle de bains. Sous sol complet Hono. 4.23% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une entrée, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon. A l'étage : une chambre, un grenier et un dégagement. Jardin attenant. Hono. 4.18% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Quiberon 350 000 €
+EN* : 14 040 €



Quartier périphérie du centre, maison régionale à rénover comprenant au rez de chaussée entrée, séjour/salle à manger, cuisine, 2 chs, WC, salle de bains. A l'étage 2 chs, un bureau et grenier. Garage attenant avec grenier. Grand jardin Sud avec une dépendance en parpaings couverte en ardoises. Hono. 4.01% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 St-Philibert 310 000 €
+EN* : 12 600 €



A Saint Philibert, propriété au sein d'un parc arboré, d'environ 6700m². Maison comprenant au RDC: séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec salle de bains et WC, buanderie et grande pièce à aménager. A l'étage: 2 belles chambres avec placards, salle d'eau et WC et grande salle de jeux. Hono. 4.00% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Philibert 620 000 €
+EN* : 19 970 €



02/2172 Maison à 2 pas de la mer, 6 ch., 2 s.d.b., 1 s.d.e., env 155 m² en bord de mer Terrain 232 m² + parc en copropriété 15 134 m² + garage pour la copropriété, tennis, D.P.E. SANS MENTION, 639 970 € Honoraires 3,22% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 620 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lfloch@notaires.fr

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

56 St-Pierre-Quiberon 220 000 €
+EN* : 9 359 €



A vendre maison à SAINT PIERRE QUIBERON (56) Portivy, maison à rafraichir offrant au RDC entrée sur séjour/cuisine, dégagement vers buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres dont une avec salle de bains/wc. Jardin attenant. Hono. 4.25% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 430 000 €
+EN* : 16 920 €



Le Bois d'Amour, VILLA années 60. cuisine ind, salon, séjour/cheminée, salle d'eau, wc; A l'étage, 3 chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Garage en dépendance. Jardin 729 m², divisible ou permettant la construction d'une seconde habitation . Environnement très calme, à 300 mètres de la plage Hono. 3.93% DPE: E
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Vente terrain

56 Auray 143 500 €
+EN* : 6 500 €



A proximité du centre ville ce terrain à viabiliser (eau-électricité-gaz-téléphone-raccordement tout à l'égout) vous offre une surface de 700 m² avec la possibilité de construire 190 m² au sol. Renseignements et plan de division sur rendez-vous. Hono. 4.53% DPE: VI
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

56 Crach 135 000 €
+EN* : 5 430 €



CRACH-Proche du bourg-Terrain à bâtir d'env de 778 m² à prendre dans une plus grande parcelle , sur lequel existe un garage
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
02 97 24 00 13 Tél:02 97 24 00 13

56 Erdeven 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Au sud du Bourg, Commerces et commodités à pied, Superbe Terrain à bâtir de 906 m² situé dans une impasse privée, viabilisé tous réseaux. Bonne exposition et environnement très calme. Hono. 4.50% DPE: VI
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Locmariaquer 159 815 €
+EN* : 7 185 €



Ce magnifique terrain de 570 m² environ situé au calme offrant une belle exposition sera parfait pour votre projet de construction au bord de la mer. Situé entre le bourg et les plages il offre une façade de 34 mètres environ sur 17 mètres de profondeur. Exposition Sud. Tout à l'égout. A viabiliser. Hono. 4.50% DPE: VI
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

Divers ventes

56 Belz 128 000 €
+EN* : 6 048 €



Belz-A proximité de la Ria d'ETEL et du bourg , belle situation pour cet appartement de type 2 rdc comprenant :entrée , séjour/salon avec coin cuisine donnant sur terrasse , chambre avec placard ,salle d'eau/wc. Un emplacement de parking extérieur et une cave en sous-sol
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Carnac 400 000 €
+EN* : 17 000 €



Carnac Plage. Dans une copropriété de qualité, cet appartement offre une belle vue mer. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse au sud, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Garage. Rare. Hono. 4.25% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

AURAY BAIE DE QUIBERON DIVERS VENTES (suite)

56 La Trinité-sur-Mer 130 000 €
+EN* : 6 120 €



A deux pas du port de la Trinité sur Mer et de toutes commodités, situé au 1er étage d'une petite copropriété, local comprenant: 2 bureaux et un accueil. L'ensemble est un parfait état. Place de parking privative. Prév charges moy copro 100€/an Hono. 4.71% DPE: VI
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer 175 000 €
+EN* : 7 740 €



LA TRINITE SUR MER. Situé au coeur du bourg, appartement T3 en duplex au premier et dernier étage offrant un séjour - salon / coin cuisine donnant sur terrasse Sud - ouest, salle d'eau, wc, deux chambres, rangement. Très bon état. Hono. 4.42% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail: negociation.56023@notaires.fr
Tél: 02 97 24 00 13

56 Ploemel 72 000 €
+EN* : 3 532 €



PLOEMEL A DEUX PAS DU GOLF. IDEAL PIED A TERRE, STUDIO AVEC TERRASSE ET JARDINET : Entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur jardin exp. S/O, wc, salle de bains, cellier Coin couchage en mezzanine 1 place de parking - PRIX : Hono. 4.91% DPE: F
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Quiberon 150 000 €
+EN* : 6 840 €



A vendre appartement à Quiberon (56) Morbihan, Quartier de Port haliguen, appartement type 2 très lumineux ouvert sur grande terrasse Sud composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, un wc, une chambre avec salle de bains privative. Hono. 4.56% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officernotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Immeuble

56 Camors 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Un immeuble à usage commercial et d'habitation: hall d'entrée, salle de bar, WC, cuisine, 2 salles, buanderie. Etages supérieurs: 20 chambres et nombreuses salles d'eau. Sous-sol, Cour/terrasse. Le tout sur 414 m2 de terrain. Hono. 4.56% Réf 377N-359381 DPE: NS : 377N-359381
SCP RAISON MACE
Tél.: 02 97 39 01 44

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Hennebont 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Hennebont, appartement de type 2 avec balcon, ascenseur, cave et place de parking, au sein d'une petite résidence sécurisée, calme. Au premier étage de la résidence, il offre une entrée, salon avec coin cuisine et balcon, salle d'eau, chambre avec placards. Prév charges moy copro 74€/an Hono. 5.66% DPE: D Réf 1253: 1253
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.: 02 97 36 20 13

56 Lorient 100 000 €
+EN* : 5 040 €



LORIENT Centre ville à pied, T3 62 m2 situé au 3ème étage, avec cave, garage et séchoir comprenant: entrée, dégagement, placards, séjour-salon, cuisine avec placard, wc, salle de bains, 2 chambres. Chauffage individuel au gaz de ville taxe foncière : 1202 € charges : 141 €/trimestre Hono. 5.04% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 104 000 €
+EN* : 5 184 €



Appartement en duplex T2 au 1er étage comprenant: Entrée, une pièce avec cuisine aménagée, A l'étage: paller, salle d'eau, wc, bureau, une chambre Chauffage au gaz de ville Un parking couvert. 4.98% DPE: C
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

>> 3 pièces

56 Port-Louis 155 000 €
+EN* : 6 700 €



Appartement type 3 en rdc idéalement situé entre les commerces et la plage comprenant entrée, cuisine ouverte A/E, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains, wc, place de parking privative. Ds copro de 72 lots Hono. 4.32% DPE: D
SCP LE STRAT Tél.: 02 97 82 46 04

56 Queven 160 000 €
+EN* : 7 199 €



Appartement T3 au rez-de-chaussée, proche de toutes commodités, comprenant : Entrée, couloir, WC, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau. Cour, cave Hono. 4.50% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

>> 6 pièces et plus

56 Lorient 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Appartement 102m2, au 4e étage, comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, cellier, dégagement, WC, salle de bains, 4 chambres dont deux avec balcon, un débarras. Chauffage électrique Une cave Charges de copropriété : 403 €/ trimestre Bien en copropriété - Prév charges moy copro 1612€/an Hono. 4.71% DPE: E
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Vente maison

56 Bubry 95 000 €
+EN* : 5 535 €



BUBRY, Maison d'habitation - Complètement rénovée, elle propose au ss-sol : 1 bureau et 1 cellier ; au rdc : entrée, cuis. A/E, salon avec chem. ; à l'étage : 2 ch. et 1 sbd. Aussi, 1 dépend. composée d'1 atelier avec cave et d'1 salon au-dessus et d'1 abri à brûches. Terrain de près de 1000 m2. En exclusivité !!!
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.: 02 97 51 78 15

56 Caudan 225 000 €
+EN* : 8 122 €



Dans le bourg de Caudan, maison des années 70 sur env 560 m2 de terrain. Au rdc, entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de bain, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de douche + wc, grenier. Garage attenant Hono. 3.61% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.: 02 97 87 70 00

56 Caudan 380 000 €
+EN* : 12 772 €



En campagne, sur parc arboré de 3.070 m2, belle propriété construite en 1974. Séjour salon spacieux avec cheminée, cuisine aménagée. 4 chambres dont une en RDC. Cave et garage en dépendance, cadre verdoyant très agréable. Hono. 3.36% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

56 Cléguer 180 000 €
+EN* : 7 980 €



Maison plain-pied comprenant au rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol complet. Terrain d'une surface de 917 m2. Hono. 4.43% DPE: E
SCP HUGUET Tél.: 02 97 33 31 48

56 Guidel 270 000 €
+EN* : 9 472 €



Terrain de 799 m2 pour cette maison traditionnelle construite en 1980 sur sous sol. Séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 4 chambres dont deux en RDC, chauffage gaz. Intérieur soigné. Diagnostic en cours. Hono. 3.51% DPE: VI
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

56 Guidel 550 000 €
+EN* : 21 240 €



MAISON 162 m2 sur terrain de 2622 m2 : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/s, chambre, buanderie, salle d'eau, WC - A l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC, MAISONNETTE : une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau, un WC, 2 garages, cellier. - au-dessus : pièce Hono. 3.86% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Hennebont 50 000 €
+EN* : 3 000 €



A vendre maison à rénover, située secteur de saint caradec, comprend: une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau wc. A l'étage: 2 chambres et un accès sur le petit jardin. Au dernier étage, un grenier. Chauffage gaz de ville. Cabanon. Hono. 6.00% DPE: NS
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 Hennebont 105 000 €
+EN* : 5 220 €



Quartier du Talhouët, maison de plain pied offrant deux chambres, salle d'eau, cuisine, salon, garage attenant, cave en sous sol, jolie jardin clos bien exposé à l'arrière. Huissieries en PVC, toiture récente, travaux de modernisation à prévoir. BIEN RARE SUR LE SECTEUR ! Hono. 4.97% DPE: NS Réf 1257 : 1257
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.: 02 97 36 20 13

56 Hennebont 230 000 €
+EN* : 9 719 €



Coup de coeur... Jolie maison ancienne de 112 m2 rénovée avec goût, comprend: une pièce de vie spacieuse d'environ 35m2, lumineuse, avec cheminée insert. Cuisine aménagée équipée, cellier. WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains wc. Véranda. Garage. Grenier. Jardin de 380m2 environ. Hono. 4.23% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Hennebont 250 000 €
+EN* : 10 439 €



A deux pas des commodités, maison non mitoyenne, entretenue de 110 m2, comprend une grande pièce de vie avec vue sur le jardin, cuisine AE ouverte. Chambre et salle d'eau au rdc. A l'étage: trois chambres, salle de bains et douche WC. Mezzanine. Deux garages. DV alu blanc 2018. Un poêle récent. Jardin de 605 m2. Hono. 4.18% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Hennebont 332 000 €
+EN* : 13 300 €



Saint Caradec, maison récente offrant une espace salon/séjour spacieux-lumineux, cuisine ouverte aménagée, chambre avec salle d'eau. A l'étage, quatre chambres dont deux avec salle d'eau/salle de bains. Sous sol avec garage et cave. Jardin paysagé en espalier, belle terrasse bien exposée. Hono. 4.01% DPE: C Réf 1256 : 1256
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.: 02 97 36 20 13

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Inzinzac-Lochrist 165 000 €
+EN* : 7 300 €



Maison lumineuse de 93 m2 habitables. Elle offre au rez de chaussée un entrée, salon séjour, cuisine, garage. Trois chambres, grenier et salle d'eau à l'étage. Joli jardin clos avec une terrasse abritée à l'arrière. Travaux récents (chaudière, huisseries), prévoir modernisation. Hono. 4.42% DPE: D Réf 1250 : 1250
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Kervignac 160 000 €
+EN* : 7 200 €



KERVIGNAC, bourg, bonne situation pour cette maison T5 avec garage : entrée, séjour-salon cheminée (29 m2), cuisine aménagée, buanderie, chambre, wc. Étage : 3 chambres, salle de bains. Beau jardin de 682 m2. Travaux à prévoir. Hono. 4.50% DPE: E
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

56 Kervignac 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Lumineuse longère rénovée avec une extension de 2017, beau terrain arboré de 1700 m2. Au rdc : grande cuisine, salle à manger, salon avec poêle, une grande chambre, salle d'eau. Étage : bureau, deux chambres, salle de bains. Grande terrasse bien exposée, travaux récents. Beaucoup de charme ! Hono. 4.14% DPE: C Réf 1249 : 1249
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Kervignac 365 000 €
+EN* : 12 322 €



KERVIGNAC, Pont du Bonhomme, maison moderne de 2004, cadre verdoyant, Vie de plain pied, salon séjour de 50m2, cuisine toute équipée, terrasse bois de 40m2 orientée SUD-OUEST. A l'étage grande mezzanine, salle d'eau, wc et trois grandes chambres. jardin clos et paysagé Hono. 3.38% DPE: B
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Kervignac 420 000 €
+EN* : 16 560 €



KERVIGNAC, proche Lanester, quartier recherché, au calme, belle contemporaine T6 lumineuse beau séjour, 5 chambres dont 2 rez-de-chaussée. Grand garage et jardin de 750 m2 avec vue dégagée. Entretien. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=587 ; Hono. 3.94% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

56 Lanester 80 000 €
+EN* : 4 319 €



Édifiée sur un terrain de 162 m2, maison à rafraîchir, comprend : cuisine, séjour-salon donnant sur une véranda avec accès jardin. A l'étage : une grande chambre, salle d'eau WC. Hono. 5.40% DPE: VI
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Lanester 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Au calme, maison traditionnelle construite en 1984 de type 5 avec 3 chambres dont une au RDC avec salle de bains privative, belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée centrale, cuisine aménagée de qualité, garage. Intérieur agréable et soigné. L'ensemble sur jardin de 500 m2. Hono. 4.14% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Quartier calme et recherché, maison lumineuse avec vie à l'étage ayant 3chambres. Beau séjour ouvert sur cuisine aménagée, garage, chauffage gaz. L'ensemble sur jardin clos de 150 m2, habitable de suite. A visiter. Hono. 3.81% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 175 000 €
+EN* : 6 622 €



Maison spacieuse sur beau terrain de 454 m2, 3 chambres à l'étage. Possibilité une au RDC : grande cuisine aménagée, séjour avec cheminée, garage indépendant. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.78% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 208 000 €
+EN* : 8 988 €



Dans une impasse, cette maison offre au r.d.c : grande pièce de vie remise au goût du jour avec cuisine A/E/O sur salon-séjour avec poêle, une chambre, un wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Garage attenant avec grenier au-dessus pouvant être aménagé. Terrasse avec cave en-dessous. Jardin. Hono. 4.32% DPE: E
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Langonnet 95 000 €
+EN* : 5 004 €



Maison d'habitation de plain-pied comprenant : Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon, trois chambres dont deux avec placard, salle de bain (baignoire, lavabo), chaudière-buanderie, garage ; Étage : grenier aménageable. Jardin ; Le tout sur 880 m2 Hono. 5.27% D.P.E. : en cours
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Langonnet 240 000 €
+EN* : 10 242 €



Maison d'habitation rénovée comprenant : R.D.C. : une pièce de vie cuisine aménagée et équipée - salon, salle à manger, salle de bain, WC ; 1er étage : deux chambres, WC ; 2ème étage : grenier isolé à aménager ; Ancienne étable attenante ; Hangar ; Terrain : Le tout sur 4ha 14a 60ca Hono. 4.27% DPE: NS
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Languidic 170 000 €
+EN* : 7 560 €



En campagne. Maison neuve de plain pied aux normes actuelles, sur un beau terrain arboré de plus de 3000 m2. Bel espace salon/ séjour, cuisine ouverte aménagée / équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche italienne, WC, garage. Chauffage PAC, intérieur moderne, pas de travaux à prévoir. Hono. 4.45% DPE: NS Réf 1258 : 1258
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Languidic 285 000 €
+EN* : 11 700 €



LANGUIDIC, proche BRANDERION, belle maison néo-bretonne T7 spacieuse sur sous-sol entourée d'un terrain en partie paysagé d'un hectare : séjour-salon insert, cuisine aménagée récente, salle d'eau neuve, 2 chambres. Étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau. Jardin avec un espace fermé. Excellent état Hono. 4.11% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh



56 Locmiquelic 235 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison 1930 rénovée dans les années 2000 avec en rdc un espace de vie de plus de 40 m2 comprenant cuisine A/E, salon et salle à manger, buanderie, wc au premier étage deux chambres, salle d'eau et wc et au deuxième une grande chambre d'environ 30m2, petit jardin et terrasse surélevée. Hono. 4.09% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

56 Locmiquelic 240 000 €
+EN* : 9 800 €



Année 30 proche mer, comprenant en rdc entrée, wc, cuisine d'été, véranda donnant sur extérieur au premier cuisine ouverte sur un salon accès à une terrasse vue sur rade, salle d'eau et wc, au deuxième, deux chambres dont une avec salle de bains et wc, un bureau pouvant servir de chambre, garage. Hono. 4.08% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

56 Lorient 188 000 €
+EN* : 7 012 €



Lorient Nord, quartier calmemaison de type 5 avec belle pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée, 3 chambres, garage, chauffage gaz. L'ensemble sur jardin clos de 364 m2. Hono. 3.73% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Maison en parfait état de 120 m2 sur un terrain de 672 m2 constructible au rdc, entrée avec placards, cuisine AE, séjour salon, wc, 2 grands garages, A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, accès au grenier aménagée en 2 grandes chambres..... beaucoup de possibilités pour cette maison Hono. 4.36% DPE: NS
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lorient 250 000 €
+EN* : 10 440 €



LE PLENEO - Au sous-sol complet : garage- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon donnant, cuisine aménagée et semi-équipée, w.-c., salle de bains, une chambre, - A mi-étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec w.-c., - A l'étage : une chambre, grenier, rangement Hono. 4.18% DPE: C
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Lorient 307 000 €
+EN* : 10 745 €



LORIENT, centre, Maison avec vie de plain pied, rénovée en 2016, et donnant sur jardin au calme. Elle se compose, d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour donnant sur terrasse (exposée Sud), chambre, salle de bain et douche, à l'étage, 4 chambres, salle d'eau. Terrain de 244m2. Hono. 3.50% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

Faites de vos rêves une réalité
Vos besoins sont notre priorité



Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimmo-bretagne.com

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :



www.notaireetbreton.bzh

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Lorient 410 000 €
+EN* : 13 672 €



Lorient Merville pour cette magnifique Maison familiale de 5 chambres, un bureau, un beau séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, 2 salles de bains, Une cave, un double garage et un jardin clos. Attenant à la maison à rénover, à visiter rapidement Hono. 3.33% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Lorient 415 000 €
+EN* : 14 525 €



LORIENT, La ville en Bois, Beaux volumes pour cette maison, composée, d'un hall d'entrée, 2 chambres, sdd, wc, atelier et garage, à l'étage, cuisine, salon séjour, 3 chambres, sdb, wc. Nombreuses possibilités d'aménagement. Triple exposition, jardin arboré de 784m2. Hono. 3.50% DPE: E
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 650 000 €
+EN* : 24 840 €



Maison en pierre de 1923 rénovée en 2014, 193 m2 habitable sur terrain clos de 538 m2 comprenant : entrée, cuisine a/é ouverte sur salle à manger, salon, WC, suite parentale - au 1er étage : 2 chambres dont 1 en enfilade, suite parentale comprenant , - au 2ème étage : 1 chambre avec salle de bains. Hono. 3.82% DPE: C
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 230 000 €
+EN* : 9 720 €



Un PAVILLON de type T3 en duplex, de 75 m2 habitable sur terrain clos de 538 m2 comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte séjour-salon donnant sur véranda, W.C., un garage accolé à l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains. Taxe foncière : 937 € Hono. 4.23% DPE: C
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 250 000 €
+EN* : 10 000 €



Proche du Ter et des écoles dans quartier calme - Sur 478 m2 - maison de 101 m2 env avec RDC : entrée, wc, séjour-salon, cuisine ouverte contiguë, 1 chambre avec salle d'eau, garage A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin avec terrasse sud-ouest. Me Jean-François TATARD, notaire à Ploemeur 02 56 68 79 00 ; 194

56 Ploemeur 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Proche de l'étang du ter - Maison 126 m2 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, salon/séjour avec poêle à bois, 2 chambres, WC.-A l'étage : mezzanine, grenier, salle de bains avec WC, placards, 3 chambres. Garage avec buanderie. Hono. 4.15% DPE: E
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 370 000 €
+EN* : 12 472 €



Commune de Ploemeur , côté lorient, magnifique maison contemporaine, de 2007, comprenant : un sous-sol, un beau séjour , cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, une salle de bains , une salle d'eau, jardin clos et arboré , exposition sud-ouest, belles prestations intérieures. à visiter rapidement. Hono. 3.37%
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Ploemeur 450 000 €
+EN* : 17 640 €



Maison de 128 m2 sur terrain clos : au rez-de-chaussée : entrée , salon avec poêle à bois, salle de séjour, cuisine a/é, WC avec lave-mains, 1 chambre et salle d'eau privative - étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau aménagée, wc - grenier- chauffage au gaz de ville libre en Octobre Hono. 3.92% DPE: VI
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Plouay 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Maison plain-pied de 2013 comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour (env. 34 m2), trois chambres, WC, salle d'eau, cellier, garage. Jardin 707 m2, taxe foncière 570 euros . Hono. 4.36% DPE: A
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Plouay 225 000 €
+EN* : 9 539 €



Dans le bourg de Plouay, maison et local commercial au rdc, local commercial environ 150m2, wc, bureau , terrasse, veranda A l'étage, salon, salle à manger, veranda balcon, cuisineAE, SBD, wc, chambre, dressing, Au second, 3 chambres, cabinet de toilettes, WC, SDB, salle de jeux, dressing Hono. 4.24% DPE: C
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Pont-Scorff 200 000 €
+EN* : 7 372 €



A Pont Scorff, maison des années 70 d'env.140 m2 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bain, wc, 1 bureau. A l'étage, 3 chambres, wc, grenier. Le tout sur 2000m2 de terrain. Prévoir travaux Hono. 3.69% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Priziac 180 000 €
+EN* : 7 919 €



Très belle propriété comprenant entrée, séjour salon avec insert, cuisine AE, wc, bureau, terrasse plein sud A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec WCDépendance, puit, jacuzzi, terrain arboré et paysagé de 3290 m2 , hangar, Garage, Hono. 4.40% DPE: NS
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Queven 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Au calme d'une impasse, à pieds des commodités, cette régionale des Années 70 vous offre env. 115m2. Elle se compose d'une entrée spacieuse, 2 chs, garage et buanderie au rdc, séjour-salon sur balcon, cuisine, chambre au 1er étage. Sans oublier le potentiel du grenier aménageable. Terrain d'env 520m2 Hono. 4.36% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Queven 230 000 €
+EN* : 8 272 €



A Quéven, maison des années 70 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour, 1 chambre, salle de bain, wc. A l'étage, 3 chambres, wc. Le tout sur env. 1490 m2 de terrain. Prévoir travaux Hono. 3.60% DPE: E
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Queven 270 000 €
+EN* : 9 472 €



En campagne, dans petit village au calme, maison en pierres rénovée avec séjour agréable et lumineux avec poêle à bois, cuisine avec éléments, 2 chambres, une mezzanine et grenier aménageable. Jardin de 605 m2 environ. Beaucoup de charme. Hono. 3.51% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Roudouallec 125 000 €
+EN* : 6 102 €



Maison d'habitation rénovée comprenant : R.D.C. : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon (cheminée), deux chambres, salle de bain, WC ; pièce aménagée au pignon ; Étage : grenier aménageable ; Garage non attenant ; Jardin paysager ; Le tout sur 5.219 m2 Hono. 4.88% DPE: E
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

Vente propriété

56 Plouay 460 000 €
+EN* : 21 960 €



PLOUAY sur 26 ha, pté de caractère - maison principale ; rdc : séj avec chem, cuis AE, sdb avec Wc, 1 ch, buand / chauff. A l'ét, 3 ch + bur. 3 autres maisons avec séj sur coin cuis et 1 ch avec sde avec Wc. + 1 longère à rénover avec chem et appetis. 1 mais est à rénover, 1 bât en ruine, 1 gge, 2 puits, 2 fours à pain.
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

Vente terrain

56 Hennebont 75 000 €
+EN* : 4 139 €



A vendre 3 terrains secteur hennebont non viabilisés. Le 1er: une parcelle de 597m2 à 79140 euros Le 2ème: une parcelle de 650m2 à 84320 euros Le 3ème: une parcelle de 1275m2 à 125760 euros Hono. 5.52% DPE: VI
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Lanester 85 000 €
+EN* : 4 499 €



En impasse, terrain plat de 450m2 environ, non viabilisé (tout à l'égout). Au calme. Hono. 5.29% DPE: VI
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

Divers ventes

56 Larmor-Plage 255 000 €
+EN* : 9 022 €



A Larmor-Plage, proche commodités, dans Résidence de standing, appartement T5, 99 m2 habitable comprenant : cuisine aménagée et équipée, beau séjour avec accès terrasse, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. A visiter rapidement. Hono. 3.54% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Larmor-Plage 275 000 €
+EN* : 9 625 €



LARMOR PLAGES, Vue mer, Bourg et plages à pieds. Appartement rénové, exposé Sud. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur balcon fermé, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau (possibilité 2ème chambre). Cave et garage. Nb de lots : 6. Prév charges moy copro 1152€/an Hono. 3.50% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Larmor-Plage 430 000 €
+EN* : 16 423 €



LARMOR PLAGES, la Nourriguel, au 1er étage, appartement lumineux avec terrasse exposée Sud. Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Parking, garage. Copropriété formée de 5 lots. Ds copro de 5 lots Hono. 3.82% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 80 000 €
+EN* : 3 772 €



Kerentech, dans petite copropriété, appartement de type 2 au 2ème étage. intérieur agréable, soigné et lumineux. cuisine aménagée. cave . Idéal investisseur ou première acquisition. Prév charges moy copro 580€/an Hono. 4.72% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 120 000 €
+EN* : 4 972 €



A Merville au 1er étage appartement de type 3 agréable . séjour lumineux, grande cuisine aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et W.C. Cave et parking couvert. Habitable de suite . Prév charges moy copro 540€/an Hono. 4.14% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LORIENT ET SA RÉGION
DIVERS VENTES (suite)

56 Lorient 125 000 €
+EN* : 5 939 €



KERFICHANT, Très bel appartement au 4^{ème} avec ascenseur, comprenant, séjour salon cuisine, balcon sud ouest de 5 m2, salle de bains, 2 grandes chambres dont une avec dressing, garage, surface au sol de 90,75 m2 Hono. 4.75% DPE: C

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

C

56 Lorient 260 000 €
+EN* : 9 100 €



LORIENT, Merville, Dans une résidence avec ascenseur, Bel appartement de type 5, rénové, d'environ 102m2, comprenant, entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, 2 balcons. Cave et garage. Commerces, bus, écoles à pieds. Hono. 3.50% DPE: C

SCP BRISSET 02 97 21 32 31

C

56 Lorient 340 000 €
+EN* : 11 572 €



Lorient, proche cinéville, avec ascenseur, Bel appartement de 135 m2, comprenant séjour-salon (43m2), balcon, cuisine équipée, 3 chambres, une SDB et une SDE. Garage, cave, . Intérieur rénové entièrement à visiter rapidement. Provision annuelle pour charges : 2160€ (déclaration vendeur), Hono. 3.40% SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

B

56 Lorient 360 000 €
+EN* : 13 931 €



LORIENT, Nouvelle Ville, Les halles de Merville et le centre ville à pieds. Dans une petite copro récente, bel appartement lumineux de 94m2, avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine (à installer) ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres avec sdd privé, parking. Possibilité garage. Hono. 3.87% DPE: B

B

Immeuble

56 Le Faouët 100 000 €
+EN* : 5 039 €



Idéal investisseur, Immeuble comprenant 4 appartements comprenant chacun, cuisine séjour salon, chambre, salle de bains avec WC, 2 jardins privatifs, une dépendance, revenu locatif pouvant être de 1600 euros par mois, terrain de 282 m2 Hono. 5.04% DPE: NS

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

B

56 Queven 180 000 €
+EN* : 7 919 €



Centre ville QUEVEN, immeuble de deux appartements, accès séparé : I/ Appartement T2 au RDC comprenant : entrée, WC, salle d'eau, salon-séjour, cuisine aménagée, chambre II/ Appartement T3 au 1^{er} étage comprenant : cuisine, salon-séjour, WC, SDB, deux chambres. Chauffage, buanderie, jardin commun. Hono. 4.40% DPE: D

MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

D

Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Pontivy 109 000 €
+EN* : 5 364 €



A PONTIVY, proche centre, dans Résidence : Au 2^{ème} étage, bel appartement rénové, ayant : hall d'entrée, dégagement avec placard, cuisine aménagée, salle de séjour avec balcon, salon avec placard, une chambre avec placard et balcon, salle d'eau aménagée, WC. Garage-cave au sous-sol. Hono. 4.92% DPE: C

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

C

Vente maison

56 Baud 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Très jolie néobrettonne, en bon état, sur sous-sol total: entrée, cuisine (meubles hauts et bas, four, plaque de cuisson, 2 chambres, salle de bains, WC. Etage: 2 chambres, salle d'eau-WC, vaste grenier. Jardin autour. Le tout sur 2073 m2 de terrain environ. Hono. 4.36% DPE: D Réf 187N-364718 : 187N-364718

SCP RAISON MACÉ Tél.:02 97 39 01 44

D

56 Cléguerec 58 000 €
+EN* : 4 176 €



CLEGUEREC, Maison A FINIR DE RENOVER située dans un petit hameau en campagne, composée de la manière suivante : - rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour/salon, dégagement, wc, salle d'eau, garage, - étage : grenier aménageable, palier, une chambre, Terrain clos alentours. - Classe énergie : Vierge SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Cléguerec 115 000 €
+EN* : 6 430 €

Prox PONTIVY; ds agréable hameau, maison en pierres (4PP) à rafraîchir: salon/séj - cuisine am,2 ch (insert), salle d'eau. Etage: 3 chbres, grenier. Dépandance,abri de jardin. Terrain d'env.750 m2. Classe énergie:Vierge-Prix HNI:121430,00 € dont 5,59% Hon.Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:115000,00 €-Réf:075/1333 SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

56 Crédin 120 000 €
+EN* : 5 520 €



Proche du centre, maison traditionnelle sur sous-sol comprenant au r-d-c : entrée, séjour salon de 34 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc ; au 1^{er} étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol avec garage, chaufferie, une pièce. Jardin le tout sur 1439 m2. Hono. 4.60% DPE: E

NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

56 Guémené-sur-Scorff 97 005 €
+EN* : 5 620 €



A 2 pas du centre bourg et ttes commodités, maison en pierres (5PP) en BEG: garage.RDC surélevé: salon/séjour avec cuisine aménagée ch (insert), wc, bureau, salle d'eau. Etage: 2 chambres, SDB/WC. 2 ème: grenier, 2 pces. Abri de jardin et chalet en bois. Sur env. 400 m2-Réf : 075/1301 Hono. 5.48% DPE: D

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

D

56 Le Croisty 65 000 €
+EN* : 4 743 €



maison comprenant, entrée, séjour salon, buanderie, cuisine, salle d'eau, wc, véranda A l'étage, 2 chambres, bureau, Jardin arboré et paysagé de 709 m2 Hono. 7.30% DPE: E

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

E

56 Lignol 117 500 €
+EN* : 5 730 €



Jolie maison proche du bourg comprenant au r.d.c : entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec poêle à granule, une chambre avec placard, un w.c. A l'étage: deux chambres avec placard, une salle de bains avec w.c. Un garage attenant, l'ensemble sur un terrain de 664 m2. Hono. 4.88% DPE: D

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

D

56 Locminé 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison bourgeoise du XIX^{ème} à la décoration soignée et contemporaine offrant de très beaux volumes, 6 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une très belle pièce de vie en rdc, salon, 2 SDB, 3 wc, ... Superbe jardin entièrement clos et son garage double. Rare sur Locminé ! Hono. 4.14% DPE: C

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

C

56 Melrand 22 500 €
+EN* : 1 485 €



Au sein d'un charmant hameau de campagne, proche bourg et ses commodités, maison ancienne en pierres à rénover: séjour avec coin cuisine et cheminée, salle d'eau/wc, cave/cellier. Grenier complet au-dessus. Grange en pierres. Terrain d'env. 680 m2 et parcelle de terrain boisé d'env. 1120 m2.Réf : 075/1247 Hono. 6.19% SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

56 Melrand 162 000 €
+EN* : 8 550 €



MELRAND, Maison contemporaine - de construction récente. Elle propose au rdc : salon / s. à m. avec poêle à granulés, cuis. A/E, cellier, Wc, 1 ch. ; A l'ét. : 1 grand dégagement, 3 ch. et 1 s.d.e avec Wc ; Grenier au-dessus. Gge non attenant . Terrain de plus de 1100 m2. A saisir !!!

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

C

56 Moréac 160 000 €
+EN* : 7 200 €



MOREAC - Aux portes de Locminé maison offrant au rdc une belle pièce de vie avec cuisine A/E récente ouverte sur salon, salle de douche, deux chambres, chaufferie. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc, salle de douche. Garage indépendant et atelier. Jardin. terrain de 2300m2 environ. Hono. 4.50% DPE: VI

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

C

56 Moustoir-Ac 156 000 €
+EN* : 7 056 €



Au calme, contemporaine en briques de 2007 lumineuse aux beaux volumes (121 m2 habitables) offrant 4 chambres dont 1 en rdc avec SDE. A l'étage : 3 chambres, SDB, WC. Pièce de vie de 50m2 avec cuisine A/E ouverte sur terrasses. Finitions int et ext à prévoir. Bon rapport qualité/prix ! Hono. 4.52% DPE: C

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

C

56 Neulliac 150 000 €
+EN* : 6 840 €



NEULLIAC, Beaux volumes pour cette jolie propriété à rénover, située aux portes de PONTIVY, composée de type T4. Cour Terrain Hangar. Le tout sur 6.256m2 Hono. 4.56% DPE: D

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

D

56 Neulliac 180 000 €
+EN* : 7 200 €



Au village d'Auquinian entre Pontivy et Mur de Bretagne, petit manoir à rénover avec terrain donnant sur le Blavet, composé de 7 pièces et dépendances. Me Jean-François TATARD, notaire à PLOEMEUR (56), 11 rue de Larmor. 02 56 68 79 00 office.tatard@notaires.fr

D

56 Noyal-Pontivy 185 000 €
+EN* : 9 720 €



NOYAL PONTIVY, Maison d'habitation : - rez-de-chaussée : entrée/couloir, cuisine aménagée avec coin repas et sortie terrasse, séjour/salon avec poêle à bois, une chambre, une ancienne cuisine aménagée, - étage : mezzanine, une chambre, grenier aménageable, deux chambres, salle d'eau/wc, Dépendance, Terrain attenant

SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Noyal-Pontivy 273 000 €
+EN* : 11 268 €



A NOYAL PONTIVY, belle propriété ayant maison d'habitation rénoverée, de type T5, belles prestations. Terrasse Hangar-écurie Puits Terrain Cour avec portail électrique. Le tout sur 1ha 11a 64ca. Hono. 4.13% DPE: C SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

C

56 Ploerdut 130 000 €
+EN* : 7 110 €

Belle longère (4PP) en bon état, qq travaux: salon/séjour avec cuisine A+E poêle à bois, buanderie, chbre avec salle d'eau/wc privative; pièce. Etage: 2 chbres, SDB/wc; 2 pièces. Terrain arboré d'env. 3000 m2. Prix HNI:137110,00 € dont 5,47% Hon. Négot TTC charge acq, Prix Hors Hon. Négot :130 000,00 €-Réf:075/1331 DPE: F SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

F

56 Plumeliau 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Proche du Bourg de PLUMELIAU, Maison T3 avec grenier au-dessus accessible par escalier escamotable, chauffage-débaras, cave, garage sur terre battue; Puits Jardin clos de 810 m2. Hono. 4.91% DPE: D SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

D

56 Plumeliau 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Proche centre, maison offrant: -Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour cuisine , wc, bureau, 1er étage : 3 chambres dont 2 avec placards, salle de douches wc .2ème étage : grenier, Garage, véranda, abri de jardin/atelier et jardin. Le tout sur 821 m2 de terrain. Hono. 4.91% DPE: F Réf 250N-363589 - 250N-363589 SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

F

56 Plumelin 215 000 €
+EN* : 9 180 €



Contemporaine de 2010 élevée sur sous sol total offrant une vie de plain pied avec pièce de vie ouverte sur terrasse et piscine chauffée, cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle de bains/douche, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin sans vis-à-vis de 900 m2 environ. Hono. 4.27% DPE: VI ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

F

56 Pontivy 105 000 €
+EN* : 5 220 €



Maison mitoyenne d'un côté sur sous-sol: rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salle à manger-salon, une chambre, salle de bains, - à l'étage : trois chambres et une salle d'eau Terrain attenant le tout sur 356 m2 de terrain environ. Hono. 4.97% DPE: VI Réf 38N-363845 : 38N-363845 SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

F

56 Pontivy 325 000 €
+EN* : 15 768 €



PONTIVY, Maison d'habitation : r.d.c : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée suspendue, salon, suite parentale, buanderie/chaufferie, garage avec portail auto., étage : 3 chambres avec rangements, wc, salle de bains/douche, deux pièces, Terrain clos de 1021 m2 - Classe énergie : B SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

B

56 Pontivy 340 000 €
+EN* : 13 680 €



A NOYAL-PONTIVY, proximité ville de PONTIVY et des axes Maison neuve de plain-pied de type T8, belles prestations. Jardin de 3.180 m2 Hono. 3.98% DPE: B SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

B

56 Rohan 155 000 €
+EN* : 6 780 €



Idéalement située, maison spacieuse et lumineuse des années 80 comprenant au r-d-c : entrée, cuis. amén., s.à.m., salon, wc, bureau, une chambre avec salle de bains, lingerie ; à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc, une vaste pièce (salle de jeux). Sous-sol : garages, buanderie, cave. Jardin arboré Hono. 4.37% DPE: E NOTAIRE ME KORTÉBY Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

Immeuble

56 Baud 500 000 €
+EN* : 19 440 €



A environ 2 km du centre, Immeuble locatif : 8 appartements de type 3, avec caves, grand parking aérien et terrain. Assainissement conforme. Le tout sur environ 4000 m2 de terrain. Revenu annuel d'environ 39 096 euros avec un potentiel d'environ 43 200 euros. Bien en copropriété. Hono. 3.89% DPE: D Réf 61N-359818 : 61N-359818 SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

D

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Bohal 170 000 €
+EN* : 10 200 €



BOHAL, Maison de 2004 comprenant salon-séjour, cuisine a/e, 3 ch. dont une au r.d.c., bureau/dressing. Garage - Terrain 983 m2, constructible - D.P.E. : C - Prix Honoraires Négot Inklus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négot TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négot : 170 000,00 € - Réf : 100c Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

C

56 Campénéac 318 000 €
+EN* : 12 888 €



CAMPENEAC campagne, D.P.E: F. Prix : 325 000 € + 13 140 € de négo (4,04 % TTC). MA 874. PROCHE FORET, RARE, sur 4 h 7 d'un seul tenant, longère actuellement composée de 2 logements. Gros vuivre en parfait état. Garage double. Puits. Four. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIÉ. SCP BINARD- LE BECHENNEC-02 97 74 05 38. DPE: F SCP BINARD ET LE BECHENNEC Tél.:02 97 74 05 38

F

56 Carentoir 130 000 €
+EN* : 5 300 €



Maison d'habitation sur trois niveaux comprenant : - S/Sol : garage dble, atelier, chaufferie. - En rez-de-jardin : Hall d'entrée, cuis.éq., séj.dble avec une chem., 2 chbres, s.d.b, wc. - A l'étage : 2 chbres, grenier amé., s.d.e/wc. Terrain attenant d'une contenance 840 m2. PAS DE VIS A VIS. Hono. 4.08% DPE: NS Me Mickaël BOUTHÉMY
02 99 08 80 44

F

56 Guer 163 000 €
+EN* : 6 846 €



35mns de RENNES, proche commerces, belle maison indépendante sur 1083m2 de terrain clos:AU RDC SURELEVE : sas d'entrée, dégagement pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau, WC, cabinet de toilette.1er ETAGE : 2 chambres, WC. SOUS-SOL TOTAL : garage, chaufferie, cave, coin-atelier ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

D

56 Guer 190 000 €
+EN* : 7 000 €



Proche écoles ST CYR, 2x2 voies Rennes-Lorient, maison de 2003,offrant sur environ 118 m2 habitables : une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains, 2 wc, arrière cuisine, garage, terrasse , abri de jardin, jardin clos de 3700 m2 SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

D

56 Malesroit 165 000 €
+EN* : 7 500 €



MALESTROIT 56 Morbihan, maison dans le centre à deux pas des commerces comprenant : - Au r.d.c : hall d'entrée, cuis. éq., séj.dble avec une chem./insert, une chambre, s.d.b, wc, garage. - A l'étage : 2 chbres, s.d.b, wc, un dégt/rangement. Terrain attenant clos de 1079 m2. A DECOUVRIR ! Hono. 4.55% DPE: NS Me Mickaël BOUTHÉMY
02 99 08 80 44

D

56 Maunon 89 000 €
+EN* : 4 600 €



UNE MAISON D'HABITATION PROCHE DE LA FORET comprenant : -ss-sol: buanderie/chaufferie, cave, garage. -r.d.c surélevé: véranda, cuisine, s.d.b + douche et WC, ch., séj. avec poêle à bois. -à l'ét.: 2 ch. grenier, s.d.e avec WC. -jardin de 1749 m2 avec puits et abri. Prix:89 000€ + 4 600€ HN (soit 5,17%TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Maunon 160 000 €
+EN* : 7 350 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant : -au rez de chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine et poêle à bois, cellier, garage, chambre avec salle d'eau, WC. -à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bain. -jardin de 2649 m2 avec hangar. Prix : 160 000 € + 7 350 € HN (soit 4,59 % TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

C

56 Ménéac 135 000 €
+EN* : 5 950 €



CHARMANTE MAISON D'HABITATION comprenant : -au r.d.c : pièce à vivre avec poêle à bois et coin cuisine, WC, salle d'eau, buanderie. -à l'étage : trois chambres, WC, salle de bain. -Jardin de 1153 m2 avec garage. Prix : 135 000 € + 5 950 € HN (soit 4,41 % TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

D

56 Missiriac 115 000 €
+EN* : 6 100 €



Longère en pierres entièrement rénoverée, comprenant sur 99 m2 : - Au rdc : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement, buanderie, w-c. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec w-c.De nombreuses dépendances en pierres à rénover.Le tout sur un terrain de 2880 m2 Hono. 5.30% DPE: A Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

A

56 Pleucadeuc 201 000 €
+EN* : 8 675 €



Centre Ville - Sur 1379m2 de terrain constructible, maison de ville en pierres sous ardoises nat. de 162m2 hab. avec cuisine a/e, salle à manger (poêle à bois), véranda, 7 chbres, 2 sde, 2 wc. Huissières double vitrage PVC, Chaudière fuel (gaz de ville possible). Dépendance 100m2, kiosque et puits. Hono. 4.25% DPE: D SELARL MORTEUILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

D

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

PLOËRMEL ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Ploërmel **280 000 €**
+EN* : 11 520 €



PLOËRMEL. Prix : 280 000 € + 9 772 € d'honoraires de négo (3,49 % TTC). Réf: MA 217. Proche écoles, splendides volumes: 310 m2 hab.. S-sol. Séjour- salon (55 m2). Cuisine A/E + sa salle repas (25 m2). Bureau. Suite parentale. 6 ch. Alu 2014. Isolation 2013. TAE. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38 DPE: D
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.: 02 97 74 05 38

D

56 Ploërmel **360 000 €**
+EN* : 14 400 €



PLOËRMEL, classe énergétique : B Prix : 360 000 € + 14 400 € d'honoraires de négo (soit 4 % TTC). MA 988. Centre ville. RDC: 2 salons, séjour et cuisine A/E, 1 ch. + douche, buanderie, garage. ETAGE: 4 ch + SDB. Jardin de 2021 m2. Car port 3 voitures. Chauffage gaz. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.: 02 97 74 05 38

B

56 Ploërmel **375 000 €**
+EN* : 14 940 €



PLOËRMEL. Prix : 375 000 € + 14 940 € de négo (3,98 % TTC). Réf: MA 982. HYPER CENTRE, 158 m2 hab. Propriété de 5ch + bureau. Séjour-salon, cuisine A/E. Possible local en rez de jardin (accès indépendant). Garage. Chauff gaz. huisserie alu. Jardin de 440 m2. COUP DE COEUR! SCP BINARD-LE BECHENNEC - DPE: E
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.: 02 97 74 05 38

E

56 Porcrao **230 000 €**
+EN* : 8 970 €



Dans bourg, 5 mn GUER, 8 mn 2x2 voies RENNES-LORIENT, maison contemporaine de 2003 de 140 m2 : hall, beau et lumineux séjour-salon, cuisine US aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 avec balcon, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, arrière cuisine, vaste garage et carport, terrasse 70 m2. Chauffage aérothermie.
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.: 02 97 22 00 15

C

56 St-Congard **80 000 €**
+EN* : 4 700 €



Longère en pierres à rénover comprenant : - Au rdc (50 m2) : pièce de vie avec cheminée, salon, chambre, salle d'eau, w-c, garage. - A l'étage : grenier aménageable d'environ 90 m2. Dépendances et cave attenantes. Terrain de 3782 m2. A 2,8 km du bourg de SAINT-CONGARD. Hono. 5.88% DPE: A
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

A

56 St-Nicolas-du-Tertre **70 000 €**
+EN* : 4 500 €



A 5' de CARENTOIR, maison de plain-pied en retrait comprenant : - Une véranda, une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau/wc, un garage, et un cellier. Terrain arboré d'une contenance d'environ 1500 m2. PAS DE VIS AVIS ! Hono. 6.43% DPE: G
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

G

56 Serent **65 000 €**
+EN* : 3 900 €



Maison en pierres, à rénover de 70 m2 : Au s/sol : cave. Au rdc : entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau avec, w.c. A l'étage : grenier aménageable. Gge attenante. Terrain de 1725 m2 avec un puits. Possibilité d'acquies un hectare de terre agricole. Proche bourg de SERENT et commerces. Hono. 6.00% DPE: NS
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

G

56 Val-d'Oust **95 000 €**
+EN* : 4 700 €



Maison Env calme Maison sur beau terrain de 11a.65ca avec puit pièce de vie avec coin cuisine aménagée, wc deux chambres, salle d'eau avec wc. Garage et abri de jardin. 99 700 € Hono 4,95% TTC inclus à la charge Acquéreur (Prix 95 000 € hors honoraires) - Frais d'acte en plus : 7 530 € Réf. : 56050-359174
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78

G

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly **170 000 €**
+EN* : 8 160 €



A 1 Kms du centre-ville de LA GACILLY, belle maison en pierres, indépendante, sur 817m2 de terrain comprenant : RDC : entrée desservant pièce de vie ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau privative, WC, buanderie. ETAGE : 2 chambres, salle de bains avec WC. AU SOUS-SOL : cave
ETUDE ME LE CHAU
Tél.: 02 99 08 11 22

B

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

56 La Gacilly **220 000 €**
+EN* : 10 560 €



CENTRE-VILLE, longère en pierres sur 1057m2 de terrain : 1ère Habitation rénovée : RDC : grande pièce de vie avec poêle à bois ouvrant sur cuisine am et éq, WC, buanderie, cellier. ETAGE : 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau, WC. Attenant 2ème habitation à rénover avec 3 pièces, sanitaires au RDC 2 chambres à L'ETAGE.
ETUDE ME LE CHAU
Tél.: 02 99 08 11 22

29 Quimperlé **97 000 €**
+EN* : 4 282 €



Quimperlé haute-ville, maison de plain-pied de 55m2 hab, comprenant actuellement une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un garage et beau jardin de 445m2, possibilité d'extension, beau potentiel, a visiter rapidement Hono. 4.41%
SCP LANCELOT Tél.: 02 97 64 21 01

29 Quimperlé **535 000 €**
+EN* : 17 422 €



Villa Contemporaine, Quimperlé- A 8 kms des plages, recherché comprenant : hall, une cuisine aménagée-équipée, une arrière-cuisine, SAM - salon, un wc, une suite parentale, garage, 1er étage : trois chambres, une salle de bains, un wc, Jardin paysagé avec piscine, exposition sud/OUEST - Hono. 3.26%
SCP LANCELOT Tél.: 02 97 64 21 01

Immeuble

29 Quimperlé **380 000 €**
+EN* : 12 772 €



Au coeur de Quimperlé, Bel ensemble immobilier locatif comprenant : Un Grand local commercial, deux appartements T2, un appartement T3, un appartement T5/T6, loyers mensuels hors charges 2523 euros, l'ensemble des biens sont loués, a visiter rapidement Hono. 3.36%
SCP LANCELOT Tél.: 02 97 64 21 01

Autres départements

Vente maison

22 Loudéac **150 000 €**
+EN* : 6 600 €



A pied de tous commerces et services, maison comprenant au r-d-c : entrée, salle à manger - salon avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, une chambre, wc, buanderie, véranda sur l'arrière ; à l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Jardin clos l'ensemble sur 687 m2 Hono. 4.40% DPE: F
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.: 02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

F

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.



Tous les conseils de Georges sont sur Facebook



Rejoignez la page : «Georges, mon notaire breton»

Posez-nous vos questions en message privé

Georges, notaire breton

Charlotte, son associée

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOULARD
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20, RUE DE LA POSTE
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	21, RUE PONTGORSCH
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS BILLET
AURAY	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		23, RUE DU 4 AOÛT 1944
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL. DU CHAMP DE FORÊ
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12, RUE DU DOCTEUR LAENNEC
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURBIENNE
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3, AVENUE DU FAUJUD
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	89, RUE SAINT CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERDUFF
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1 LANDE DE KERMAQUER
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	1, RUE M. & J. FORTUNE
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	4, PLACE DE POLIGNAC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE GUILLEN
GUISCRUFF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE
JOSELLIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN DE BOHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	54-56, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	150, RUE JEAN JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11, PLACE NOTRE DAME
LARMOR PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4, AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
LE FAUQUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL GUIRY SSE
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES FERRY
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANCHI
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12 BOULEVARD LECLERC
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE EN BOIS
MUZILLAC	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL BASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMUR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE NER ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, BOULEVARD FOCH
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CABODIAL - , RUE DE BÔCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Héléne	02 85 29 31 50	4, RUE DU TRAMWAY
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS, RUE DES SANTOLINES
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	41, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS MITERRAND
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10, RUE CANAIN
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	84, RUE NATIONALE
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND'RUE
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE PERBEL
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN MALLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	63, RUE JEAN JAURÈS
ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINT ROCH
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	24, RUE DU PONT D'OUST
SAINT, AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06	11, RUE JEAN DUODMARCH ZA DE ST THÉBAUD
SAINT, AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH LE BRÛ
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15, IMPASSE DE POUL MESHACH - PLACE BICHEMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	19 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN ET MARIANI
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN MONNET
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANOINES
VANNES	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99	9 BIS, RUE PASTEUR
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE RÉPUBLIQUE
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50	22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE



/// LES ORIENTALES - HENNEBONT



Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

TRAVAUX EN COURS

/// LA MÉRIDIDIENNE - VANNES



- > Proche du centre-ville de Vannes
- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

02 97 84 63 47

VISITE 3D

de votre logement grâce à la technologie **ARKA STUDIO**

RCS Vannes 789 520 798 - BforpuB Vannes - Visuels non contractuels.