

EDITO

SUCCESSION :

LE RÔLE DU NOTAIRE

DOSSIER

DÉCÈS :

LES DÉMARCHES

À ENTREPRENDRE

À SAVOIR...

RETRAITE :

ANNULATION DE LA HAUSSE DE LA CSG

N°74

Mars

2019

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

[NOTAIREETBRETON.BZH]



une belle vie immobilière

NOS TERRAINS À BÂTIR, LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Vannes
Centre

11 TERRAINS

DE 283 À 485 M²

NOUVEAU



LE DOMAINE DU SACRÉ-CŒUR

Ploeren

25 TERRAINS

À PARTIR DE 73 280€*

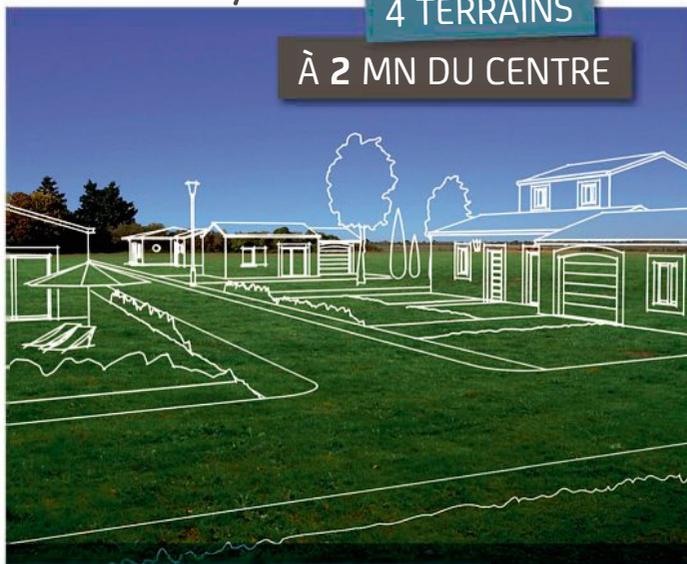


DOMAINE DE L'ARGOAT

Theix-Noyal

4 TERRAINS

À 2 MN DU CENTRE



LES JARDINS DU LAC

02 97 40 29 40

Appel gratuit depuis un poste fixe

vannes.nexity.fr

INFORMATIONS ET CONSEILS

5 Allée Gabriel Lippman

56000 Vannes



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Succession : le rôle du notaire

Lors du décès d'un proche, le notaire est là pour vous accompagner dans cette épreuve. Eu égard aux nombreuses démarches à entreprendre, il convient de le contacter au plus tôt.

Prenez le temps d'organiser les obsèques et de gérer votre deuil. Il conviendra cependant de s'intéresser rapidement aux questions patrimoniales. En effet, une des formalités consiste à déposer une déclaration de succession au centre des impôts dans un délai de six mois, à défaut d'être redevable de pénalités envers l'administration fiscale.

Toutefois comme il vous est expliqué ci-après, les héritiers sont les interlocuteurs des différents organismes pour le compte du défunt.

Le notaire quant à lui, a pour mission de procéder au règlement de la succession. Lors d'un premier rendez-vous, il va collecter les renseignements nécessaires à la rédaction des différents actes :

- L'acte de notoriété constate l'identité des héritiers. Pour se faire, le notaire vérifie s'il existe un testament ou une donation entre époux. Cet acte permet notam-

ment de débloquer les comptes bancaires ou de céder un véhicule. En cas de doute sur la situation financière de la succession, l'acceptation des héritiers peut être reportée à plus tard.

- L'attestation de propriété lorsqu'il existe des biens ou droits immobiliers.

- La déclaration de succession, qui détermine l'actif de succession et éventuellement l'impôt dû par les héritiers à l'État. Sauf cas exceptionnels, cette déclaration est obligatoire et doit être déposée dans un délai de six mois.

LE CHIFFRE DU MOIS

44 ans

**C'est l'âge moyen
au premier héritage reçu**

Source : INSEE

Chaque situation étant différente, votre notaire adaptera sa mission au plus proche de celle-ci.

Agnès LANOË,
Présidente

MENSUEL N°74 - MARS 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn
HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST,
Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER (iStock).
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

Décès : les démarches à entreprendre



Malgré la douleur, de nombreuses démarches incombant aux héritiers sont à effectuer dans des délais parfois courts.

DANS LES 24 HEURES : TROIS FORMALITÉS

1. Faire constater le décès

Le décès doit être constaté dans les 24 heures par un médecin qui établit le certificat de décès. En cas de décès dans un hôpital ou une maison médicalisée, le personnel de cet établissement s'en charge. En cas de mort violente (accident...) il importe de contacter la gendarmerie ou le commissariat de police.

2. Déclarer le décès auprès de la mairie du lieu de décès

Cette déclaration est effectuée par les proches du défunt, parfois, par le personnel de la structure médicale ou sociale dans laquelle résidait le défunt ou par l'entreprise de Pompes Funèbres.

L'officier d'état civil de la mairie délivre des extraits d'acte de décès. Il convient de s'en procurer plusieurs exemplaires.

La mairie informe également le Répertoire Nationale d'Identification des personnes physiques (RNIPP), sensé transmettre l'information aux caisses de retraite.



3. Contacter les Pompes Funèbres

Afin d'organiser les obsèques en fonction des dernières volontés du défunt. Un contrat obsèques a pu être souscrit, par préférence au testament, qui, souvent, est porté à la connaissance des héritiers bien après les funérailles.

En cas de désaccord pour l'organisation des funérailles, il est possible de saisir le Tribunal d'Instance. Sur demande, les frais d'obsèques peuvent être prélevés sur un compte bancaire ouvert au seul nom du défunt, dans la limite de 5 000 €.

AU PLUS TARD DANS LE MOIS : PRÉVENIR LES TIERS

• L'employeur

Afin de lui permettre de calculer dans les meilleurs délais le montant des sommes restant dues à la date du décès: salaire, congés payés... Ces sommes pourront être versées chez le Notaire à qui le règlement de la succession sera confié.

• Les organismes sociaux

Il y a également lieu, afin de stopper les versements, d'adresser un extrait d'acte de décès aux organismes sociaux avec lesquels le défunt était en relation: caisses de retraite, sécurité sociale, mutuelle, pôle emploi, organismes d'allocations familiales... La succession devra rembourser tout éventuel trop versé par ces organismes.

• Les établissements financiers

Afin de bloquer les comptes au nom SEUL du défunt. Les opérations effectuées par le défunt antérieurement à son décès (paiements par carte avec débit différé, chèques...) seront toutefois enregistrées après le décès.

Les comptes ouverts conjointement entre le défunt et une ou plusieurs autres personnes continuent de fonctionner sous la signature du ou des co-titulaires de ces comptes.

• **Les éventuels employés à domicile**, pour mettre fin aux contrats de travail et leur payer leur solde de tout compte.

• **Les assurances (voiture, maison...)** afin d'adapter les différents contrats. Notamment si le logement du défunt se trouve

désormais sans occupant, il convient de souscrire une simple assurance «propriétaire non occupant».

• Organiser le réseau social du défunt

En l'absence de directives, un droit d'accès au compte du défunt est maintenu au profit des héritiers. Ces derniers disposent aussi d'un droit d'opposition permettant de fermer les comptes et de refuser le traitement post mortem des données.

Par testament, le défunt peut prévoir, la suppression ou la conservation de ses comptes, la transformation de ses pages en mémorial numérique, la transmission de ses comptes à un proche.



• Contacter le Notaire de famille

Lors d'un premier rendez-vous il appartiendra aux héritiers de lui transmettre les renseignements nécessaires pour permettre à celui-ci de rédiger les actes imposés par la Loi (notoriété, attestation de propriété, déclaration de succession, inventaire...).

Nolwenn HENAFF - TATIBOUET,

Notaire

MAISONS

TY BREIZ

Groupement d'entreprises depuis 1968

VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud
 PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

www.maisontybreiz.com

AURAY

02.97.24.87.87

LORIENT

02.97.89.07.00

PONTIVY

02.97.25.26.62

VANNES

02.97.46.33.33

BIEN À SAVOIR



RETRAITE : ANNULATION DE LA HAUSSE DE LA CSG

L'annulation de la hausse de la CSG (de 6,6% à 8,3%) entrera en vigueur au 1^{er} juillet 2019 avec un effet rétroactif au 1^{er} janvier. Pour rappel, sont concernés : les retraités vivant seuls et percevant un revenu fiscal de référence compris entre 14 548 € et 22 580 € ; les couples de retraités dont le revenu fiscal de référence est compris entre 22 316 € et 34 636 €. Au-delà de ces seuils, c'est le taux à 8,3% qui s'appliquera.



SUCCESSION : LA TRANSMISSION DES BIENS AGRICOLES FACILITÉE

Les transmissions des biens ruraux loués à long terme bénéficiaient d'une exonération partielle de 75%, ramenée à 50%, lorsque la valeur des biens transmis excédait 101 897 euros. En raison de la hausse du prix des terres agricoles et pour faciliter la transmission des exploitations, le taux d'exonération à 75% s'applique désormais jusqu'à 300 000 € et passe à 50% au-delà.



DIVORCE : TAXE D'HABITATION QUI DOIT PAYER ?

Après leur divorce, des ex-époux se retrouvent propriétaires en indivision sur leur logement. Madame continue à habiter dans les lieux et verse une indemnité d'occupation à son ex-époux. Outre les indemnités que monsieur doit verser à madame pour toutes dépenses d'amélioration et de conservation du bien, il devra, depuis un arrêt de la cour de Cassation du 5 décembre 2018, rembourser la moitié de la taxe d'habitation à son ex-épouse.



CURATELLE : MODIFICATION OU CLÔTURE DU COMPTE BANCAIRE

La cour de cassation rappelle qu'un curateur ne peut ni ouvrir un nouveau compte au nom du majeur protégé, ni modifier ses comptes ou livrets existants. Il doit obligatoirement obtenir l'autorisation du juge des tutelles. Ce dernier peut alors donner son accord qu'il apparait que cette démarche s'inscrit dans l'intérêt de la personne protégée.



RETRAITE : VALIDER UN TRIMESTRE

Ce n'est pas la durée du travail qui permet de valider des trimestres mais le montant du salaire soumis à cotisations. En 2018, pour valider un trimestre, il faut avoir cotisé sur la base d'un salaire de 1 482 € au moins. Peu importe que vous l'ayez perçu en quelques jours ou quelques mois. Il est impossible de valider plus de quatre trimestres par année, et ce, quel que soit le salaire annuel perçu.



TRANSFERT DE BAIL EN CAS DE DÉCÈS

Deux époux sont locataires. L'un d'eux décède. Leur fille demande le transfert du bail à son profit. La société en charge de la location peut s'y opposer à juste titre, sur le fondement de l'article 1751 du Code Civil. Seul l'époux survivant (ou le partenaire de PACS) bénéficie d'un droit exclusif sur le logement.

L'INFO DU MOIS

PRÉPARATIFS DE VOTRE MARIAGE : PENSEZ AU CONTRAT !

Il est recommandé aux futurs époux de rencontrer leur notaire préalablement à leur union afin d'apprécier ensemble, d'après leur situation personnelle, s'il convient d'établir un contrat de mariage.

Est-il obligatoire ? Non : la loi a prévu un statut par défaut, la communauté de biens réduite aux acquêts.

D'autres régimes matrimoniaux existent et permettent aux époux de fixer les règles qui s'appliqueront à leur patrimoine :

- le droit de propriété de chacun d'eux sur les biens
- Leurs pouvoirs respectifs sur ces derniers
- la responsabilité des conjoints quant aux dettes.

Le contrat de mariage doit être signé chez le notaire impérativement avant l'union. Le coût de cet acte est, sauf cas particulier, de l'ordre de 400 euros. En cas de changement en cours d'union, le coût sera nettement plus important selon le patrimoine constitué.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ariane
RENAULT,
Notaire

Communauté / séparation : avantages et inconvénients

La communauté permet aux époux de partager la richesse créée pendant l'union, tout en conservant un caractère personnel aux biens détenus avant le mariage et à ceux qu'ils recevraient par donation, succession ou legs pendant le mariage. Elle offre une vraie protection au conjoint qui ne travaille pas. Cependant, les mauvaises affaires de l'un peuvent mettre en péril le patrimoine commun. En cas de séparation, la mésentente des époux peut engendrer un blocage souvent aggravé par la nécessité de tenir alors des comptes en raison de flux financiers intervenus entre patrimoines personnels et communs.

Sous le régime de la séparation de biens, les époux restent indépendants patrimoniallement même s'ils peuvent acheter ensemble des biens en indivision. Les formalités en cas de divorce sont donc en principe simplifiées.

Protégé des dettes de l'autre (sous conditions ne se pas s'en être porté caution), chaque époux s'enrichit mais de son côté.

En cas d'évolution de leur situation, les époux peuvent changer de régime matrimonial. À ce sujet nous reviendrons bientôt vers vous ; une loi devrait très prochainement simplifier le processus.

Constructeur
de maison de qualité



depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

CÔTÉ FAMILLE

SE SÉPARER SANS DIVORCER

Il est fréquent que deux époux souhaitent ne plus vivre sous le même toit mais sans divorcer.

Séparation de « fait »

La séparation de fait n'a pas de cadre juridique et laisse donc perdurer toutes les obligations nées du mariage.

Chaque époux devant contribuer «aux charges du mariage» (les dépenses de la vie quotidienne), vous restez solidaire du paiement des dettes concernant l'entretien du ménage. Autrement dit, si votre conjoint ne paie pas ses factures (électricité, téléphone, charges de copropriété...), vous pourrez vous en voir demander le règlement, même si vous ne vivez plus ensemble depuis de nombreuses années.

Clairement, ne pas faire durer cette situation trop longtemps.



- Quelles conséquences sur le patrimoine ?
La séparation ne change pas votre régime matrimonial. Si vous vous êtes marié après 1965 sans contrat particulier, vous relevez de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis pendant le mariage (même s'ils sont achetés avec le salaire ou les retraites d'un seul époux) restent communs. Par conséquent, la moitié de tout ce qui se trouve sur votre compte en banque, de votre épargne, des biens que vous avez

achetés seul appartient à votre conjoint.

Si vous divorcez après quelques années de séparation, les biens communs devront être répartis entre vous. Vous aurez droit à la moitié du solde des comptes bancaires au nom de votre conjoint, à la moitié de ses livrets d'épargne... Réciproquement, il aura les mêmes droits sur vos avoirs.

- Et en ce qui concerne l'héritage ?

La séparation de fait ne modifie pas non plus les règles de l'héritage. Si aucune disposition particulière n'est prise, au décès de l'un, le conjoint survivant pourra recevoir au minimum l'usufruit de la totalité de la succession (si le défunt n'avait pas d'enfants nés d'une autre union).

Séparation de corps

La séparation de corps peut se définir comme une séparation autorisée et organisée par un juge tout en laissant subsister les liens du mariage.

Chacun peut reprendre un peu de liberté sans toutefois annuler tous les effets du mariage tels que le devoir de secours, de fidélité, la vocation successorale.

Quelques mesures à prendre ?

Clore le compte joint si vous en avez un. Il faut que les deux conjoints soient d'accord pour le faire.

Supprimer les procurations que vous vous êtes mutuellement consenties sur les comptes personnels et livrets d'épargne. Vous restez héritier l'un de l'autre. La question se pose de savoir si vous souhaitez maintenir la donation entre époux ou priver votre conjoint par testament de ses droits dans la succession.

Jérôme DAVOST,
Notaire

Vannes Golfe du Morbihan

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Vannes 100 000 €
+EN* : 4 372 €



APTYPE 2, R.D.C. : ENTREE, SEJOUR/TERRASSE, CUISINE, CHAMBRE/PLACARD, S.D.B., WC. PLACE DE PARKING, CAVE. BIEN EN COPROPRIETE ENV.65 €/MOIS PRIX NET VENDEUR : 100.000 € + 4.372 € FRAIS DE NEGOCIATION + FRAIS D'ACTE Prév charges moy copro 800€/an Hono. 4.37% DPE: E Prév charges moy copro 800€/an Hono. 4.37% DPE: E SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 180 000 €
+EN* : 6 775 €



CENTRE - APPARTEMENT LUMINEUX traversant type 2 situé au 2ème/3, refait à neuf d'une surface habitable L.C de 49.27m2 Entrée, dégt cuisine aménagée équipée ouverte sur sal/séjour, 1 ch, W.C, salle d'eau aménagée ; cave ; PRIX NV: 180.000 € + 6.775 € hon. négo (soit 3.76 % TTC du prix de vente) + frais d'acte Réf 04/550 : 04/550 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

>> 3 pièces

56 Vannes 245 000 €
+EN* : 8 725 €



CENTRE APPARTEMENT LUMINEUX et traversant T3 au 2ème/3, refait à neuf d'une S.H L.C de 65.42m2 Entrée, dégagement sur cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, w.c, salle d'eau aménagée; cave; PRIX NV: 245000 € + 8725 € hon. négo (soit 3.56 % TTC du prix de vente) + frais d'acte Réf 04/549 : 04/549 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

>> 4 pièces

56 Vannes 150 000 €
+EN* : 5 872 €



T3 de 66,32m2 au 1er étage avec jardin , garage et cave, séjour-salon , dégagement, cuisine aménagée, salle de bains, WC. 2 chambres -Garage, cave et jardin. bien est en copropriété de 25 lots - Prév charges moy copro 2028€/an Hono. 3.91% DPE: E ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

E

www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Vannes 200 000 €
+EN* : 7 375 €



APPARTEMENT T4 d'une surf. hab. de 78.55m2, 3ème étage/4, ascenseur : Entrée, pl/penderie, w.c, 2 ch placards, s.d.e, dégt sur cuisine aménagée salon séjour ouvert sur terrasse, cave n° 3, pking extérieur PRIX NV 200000 € + 7375 € hon. négo (soit 3.68 % TTC prix de vente) Prév charges moy copro 1252€/an Réf 04/551 : 04/551 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Berric 270 000 €
+EN* : 9 472 €



A proximité du CENTRE BOURG Maison édi-fiée sur 3137m2 de terrain clos et arboré Rez-de-chaussée : entrée, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine, une chambre avec salle d'eau, un bureau, WC, Garage. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, WC, Garage annexe. Piscine hors sol. Hono. 3.51% DPE: D SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

D

56 Larmor-Baden 680 000 €
+EN* : 21 770 €



02/2164 Maison 1997 168 m2 hab. jardin 1115 m2 séj-salon chem. cuis. équipée ar-rrière-cuisine, garage double, WC avec lm, 1 ch. pl. et S.D.B., pl. A l'ét. mezz., 3 ch., S.D.E., WC, gd bureau (poss. ch.) D.P.E : C Honoraires 3.2% TTC inclus à la charge de l'ac-qréreur (Prix 680 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17 m.lefloch@notaires.fr

C

Vente maison

56 Baden 1 450 000 €
+EN* : 44 875 €



PROPRIETE 1976 Hall d'entrée sal/séjour cheminée, ch s.d.b./douche w.c lavabo, cuis. A/E Terrasse réserve Gge local chaufferie, bureau Etagge palier 2 ch dont une s.d.e toilettes, w.c lave-mains, s.d.b/douche terrasse ; 2 ch un bureau. PRIX NV 1.450.000 € + 44.875 € hon. négo. (soit 3.09 % TTC du prix de vente) DPE: C / 04/1528 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

C

56 Caden 85 000 €
+EN* : 5 100 €



CADEN, Maison tradi à rénover située proche centre, comprenant sous-sol complet. R.d.c : cuisine, séjour, 3 ch. - Etg : grenier aménageable. Terrain 2052 m2. - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 90 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acqué-reur - Prix Hors Hon. Négo : 85 000,00 € - Réf : 15c Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

E

56 Larré 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Bourg-Maison 2003 sur sous-sol complet (90m2 hab.) avec entrée, pièce de vie (ter-rasse Sud), cuisine a/e, 4 chbres dont 1 au rdc avec sde privative, sdb, wc. Chauffage électrique, poêle à bois, Huisseries double vitrage PVC. Terrain constructible 3496m2 sans vis à vis. Gros rafraîchissement à faire. Hono. 4.56% DPE: D SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

D

56 Berric 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Construction traditionnelle 2000 offrant 138m2 habitables avec cuisine a/e, salle à manger-salon (cheminée double foyer), 4 chbres dont 1 au rdc avec sdb & dressing, sdb, wc. Ss-sol complet, Chauffage fuel, Huisseries double vitrage/alu, Terrasse & piscine enterrée. Terrain clos 3116m2 & dépendances. Hono. 4.11% DPE: C SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

C

56 Caden 150 000 €
+EN* : 9 000 €



CADEN, Maison tradi proche centre, comprenant salon-séjour avec cuisine a/e, 3 ch. dont une au r.d.c - Accolé ; garage. Terrain 1057 chbres dont 1 au rdc avec sdb & dressing, sdb, wc. Raccordée TAE. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 159 000.00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 € - Réf : 33a Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

56 Monterblanc 210 000 €
+EN* : 9 450 €



Dans le bourg contemporain de 2004 comprenant entré, séjour salon cuisine ouverte aménagée et équipée coin repas, wc. A l'étage: quatre chambres, salle de bain,wc. Le tout sur terrain clos de 370 m2. Décora-tion soignée. Idéal premier achat. Prév charges moy copro 100€/an Hono. 4.50% DPE: D ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

D

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

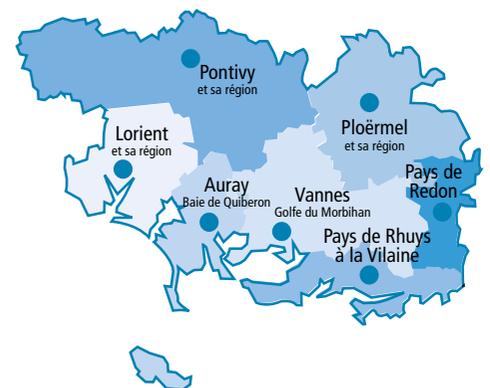
Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	9
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	13
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Autres départements	22



www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**



VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Ploeren 255 000 €
+EN* : 10 277 €



Maison 2009 exp. Sud-ouest : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, suite parentale/s.d.e., wc. A l'étage : dégt, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 306m2 Prix net vendeur 255.000 € + 10.277 € frais de négo. soit 4,03% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Ploeren 315 000 €
+EN* : 10 822 €



PLOEREN BOURG, MAISON EN TRES BON ETAT SUR BEAU JARDIN DE 846 m2 : PRIX : 315 000 euros N.V + hon.négo : 10 822 euros (soit 3,43 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2036 Hono. 3,00% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

D

56 Ploeren 355 000 €
+EN* : 13 877 €



Aux portes de VANNES, maison lumineuse, rénovée : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine/terrasse, buanderie, chambre, wc. A l'étage : dégt, 3 chambres/placard, s.d.e, wc. Carport + atelier Terrain 1 286 m2 Prix net vendeur 370.000 € + 14.417 € frais de négo. soit 3,89% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Plumelec 245 000 €
+EN* : 11 000 €



Dans le bourg maison contemporaine comprenant entrée sur séjour salon cuisine équipée, arrière cuisine, wc, chambre parent avec salle d'eau privative. Pièce de réception. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, wc. Garage double attenant. Le tout sur terrain de 1500 m2. Belle affaire. Hono. 4.50% DPE: C
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

C

56 Questembert 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison rénovée en pierres sous ardoises naturelles offrant 105m2 habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, 3 chbres dont 1 au rdc avec sde, sdb, wc, chaudière. Chauffage Pompe à Chaleur, Huisseries double vitrage PVC. Assainissement conforme, Toiture récente. Terrain clos 371m2. Pas de travaux. Hono. 4,00% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

D

56 Questembert 152 000 €
+EN* : 6 900 €



Longère pierres ardoises naturelles non mitoyenne de 160m2 hab. en 2 logts, avec chaudière a/e, pièce de vie (cheminée/insert), 2 chambres, sdb, wc. Terrain 6680m2 (verger, garage, puits). Chauffage fuel, Assainissement conforme, Huisseries bois-survitrage. Habitable avec travaux intérieurs. Expo sud. Hono. 4,00%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Questembert 165 000 €
+EN* : 7 380 €



Centre Ville-Régionale ardoises naturelles / sous-sol complet, 100m2 habitables avec entrée, pièce de vie (cheminée) ouvrant sur balcon, cuisine, 3 chbres, sdb, sde, wc, grenier à terminer d'aménager. Chauffage gaz de ville. Double vitrage PVC, TAL. Terrain clos 747m2. Maison saine, Déco à prévoir. Hono. 4,47% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

D

56 St-Avé 250 000 €
+EN* : 8 870 €



02/2137 ST AVE/MEUCON en imp. bordant espaces verts Maison 1983 + extension séjour-salon chem. insert, cuis. ouv. am., buanderie, 1 ch., WC, s.d.e. + cabine de sauna cellier Et : 3 ch., s.d.b., WC, terrain 754 m2 terrasse sud D.P.E D Honoraires 3,55 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 250 000 € hors honoraires)
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

56 St-Avé 310 000 €
+EN* : 10 672 €



ST AVE - GRANDE MAISON REGIONALE DE 1977 SUR TERRAIN DE 2 345 m2 ENTIEREMENT CLOTURE - S-SOL : garage double (56 m2), chaudière-buanderie, cave, atelier PRIX : 320 000 euros net vendeur + hon.négo : 10 672 Euros (soit 3,44 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2034 Hono. 3,00% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

D

56 St-Avé 389 000 €
+EN* : 10 042 €



ST AVE BOURG, BELLE MAISON SUR AGREABLE TERRAIN SANS VIS A VIS RDC séjour-salon donnant sur terrasse couverte d'une pergola, cuisine aménagée, wc, 1 ch/placard, sdb, garage ETAGE : mezzanine, sdb, wc, 3 ch.PRIX : 399 000 E Euros NV + hon.négo : 13 342 euros (soit 3,34 %) frais d'acte en sus Hono. 3,34% DPE: VI
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Gravé 90 000 €
+EN* : 5 400 €



SAINT GRAVE, Maison plain-pied proche centre, comprenant cuisine, salon-séjour, 3 ch. - Accolés : double garages. Terrain 1370 m2 (constructible) - Raccordée TAE. - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 95 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 90 000,00 € - Réf : 131b
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

E

56 St-Nolf 250 000 €
+EN* : 8 850 €



Maison régionale en parfait état, séjour salon, cuisine séparée équipée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégt, 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol complet/garage, buanderie. Terrain de 1 938m2. Prix net vendeur 250.000 € + 8.850 € de frais de négociation soit 3,54% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Séné 550 000 €
+EN* : 20 897 €



A 150 m de la plage, maison familiale de 165m2 séjour salon/cuisine (47m2), suite parentale 26m2/s.d.e. A l'étage : dégt, quatre chambres dont deux de 14m2 avec salle d'eau attenantes. Terrain d'environ 800m2, prix 550.000 € + 20.897 € frais de négociation soit 3,79% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: B
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

B

56 Séné 650 000 €
+EN* : 24 840 €



SENE - . A 7mn du port de VANNES / Vue sur le golfe du morbihan et accès plage à pied : Très belle situation , dans village de caractère , Cette maison d'architecte spacieuse sur jardin de 844 m2 située en impasse
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

C

56 Sulniac 352 000 €
+EN* : 11 932 €



A 15 minutes de VANNES, longère expo. sud. : entrée, salon/terrasse, séjour, chambre/dressing, salle d'eau, cuisine équipée buanderie, cave. A l'étage : 4 chambres, s.d.b/wc. Grand garage.Terrain de 2474m2 Prix net vendeur 352.000 € + 12.232 € frais de négo.soit 3,38% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Theix-Noyal 233 000 €
+EN* : 8 360 €



02/2169 proche bourg au calme Hameau d'Azilys : séj. cuis. ouv. éq. 1 ch., s.d.e. am. WC A l'ét. 3 ch. dont 2 avec pl., mezz/bureau s.d.b. WC Garage jardinier D.P.E : B Pavillon 1 232 000 € + hon. négo. 8 330 € TTC charge vendeur Pavillon 2 233 000 € + hon. négo 8 360 € TTC charge vendeur Frais d'acte en plus 6 500 €
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

B

56 Vannes 260 000 €
+EN* : 9 175 €



MAISON ANCIENNE ou TERRAIN à BATIR de 639m2 d'une S.H d'env. 76m2 Entrée, petite véranda d'accès à la cuisine aménagée, s.d.b, séjour, chambre, w.c, s.d.e; buanderie, grenier aménageable ; 2 garages indépendants ; TRAVAUX A PREVOIR OU DEMOLITION PRIX NV 260000 € + 9.175 € hon. de négo. (soit Hono. 3,53% Réf 04/1526 : 04/1526
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 320 000 €
+EN* : 12 617 €



Maison est-ouest, vie de plain pied : entrée, séjour salon/cheminée/véranda, dégt, 3 chambres dont une avec s.d.e. privative, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, une chambre. Garage. Beau terrain d'une superficie de 884m2 Prix net vendeur 340.000 € + 11.572 € frais de négociation soit 3,40% DPE: VI Hono. 3,00%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 400 000 €
+EN* : 15 497 €



Maison très lumineuse, sud-ouest : entrée, spacieux séjour salon/une cuisine équipée, buanderie, suite parent/s.d.e/dressing, w.c. A l'étage : mezzanine, 2 chbs, dégt, s.d.b, wc. Garage, abri de jardin. Prix net vendeur 400.000 € + 15.497 € frais de négociation soit 3,87% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: B
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

B

Vous voulez les meilleurs taux pour votre financement immobilier ? Ne cherchez plus !



Courtimm, le bon réflexe pour votre achat immobilier

Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17
www-courtimm-bretagne.com

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh



VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 410 000 €
+EN* : 16 200 €



Centre ville de Vannes, maison années 50 très lumineuse avec de beaux volumes. Elle comprend au RDC: 2 garages, lingerie et cellier. Au 1er étage: entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Au 2nd: 3 chambres, buanderie, salle de bains et WC. Jardin. Hono. 3.00% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Vannes 425 000 €
+EN* : 16 397 €



Vannes OUEST, maison exp.sud/sud-ouest, entrée, séjour salon/véranda, cuisine séparée, wc. A l'étage: 4 chbs une avec s.d.e, s.d.b., wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant pouvant convenir profession libérale), Terrain de 880m2. Prix 415.000 € net vendeur + 16.000€ frais négo. 3,86% + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 435 000 €
+EN* : 14 420 €



02/2121 3 Rois Maison 2017 très soignée entrée avec pl., séj-salon + cuis. ouv. équipée cellier 4 ch. dont 1 au r.d.c., 2 s.d.b., 2 WC garage télécommandé jardin sud 417 m2 terrasse Honoraires 3.31 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 435 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.30% D.P.E.B
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 518 000 €
+EN* : 19 075 €



LE PORT MAISON de 10 PP d'une S.H d'env. 209m2 terrain clos de murs de 479m2. VISITES SUR RDV 1ERE OFFRE POSSIBLE 537.075 € après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente. Réception des offres du JEUDI 14 MARS 15 heures au VENDREDI 15 MARS à 15 heures Hon. négo 3,68% DPE: D Réf 04/1529 : 56004-03587
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 525 000 €
+EN* : 17 120 €



02/2110 Ouest entrée avec pl., séj-salon chem. insert cuis. équipée bureau 1 ch. + pl. WC s.d.e. garage à l'ét. : WC, s.d.b., 3 ch. + pl., clim. jardin 625 m2 abri de jardin 542 120 € Honoraires 3,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 525 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus D.P.E. C Hono. 3.26% DPE: C
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 545 000 €
+EN* : 17 700 €



Agréable maison de 140m2 sur un jardin arboré de 536m2 à pied des sentiers côtiers - séjour-salon avec cheminée, terrasse plein sud, cuisine ouverte, cellier, bureau, salle d'eau, WC, garage avec grenier de rangement - étage: palier, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC. Chalet de jardin. Hono. 3.00% DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Vannes 690 000 €
+EN* : 22 070 €



02/2077 Sud proche La Rabine Maison 1982 + extension 1993 (env 240 m2 hab.) séj-salon chem. cuis. éq. 2 WC, 7 ch. dont 3 au r.d.c., 2 s.d.b., 2 s.d.e. lingerie Sous-sol Terrain 768 m2 D.P.E.D Honoraires 3,2% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 690 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.20% DPE: D
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

Vente terrain

56 Monterblanc 42 000 €
+EN* : 2 520 €



02/1255 Bourg de MONTERBLANC terrain à bâtir 450 m2 (zone UA) viabilisation à la charge de l'acquéreur 44 520 € Honoraires 6% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 42 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 6.00%
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Questembert 41 000 €
+EN* : 2 460 €



Quartier Nord - Petit lotissement de 5 lots viabilisés avec eau, électricité, téléphone et raccordés au tout à l'égout. Libres de constructeur. Surface comprise entre 625 m2 et 820 m2. Prix à partir de 43.460 euros (négo. négociation incluse). Belle exposition Sud. Hono. 6.00%
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06

Divers ventes

56 Ploeren 190 000 €
+EN* : 7 070 €



02/2142 LIMITE VANNES T3 61,27 m2 1er ét. séj./salon balcon cuis. ouv. am./éq., 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.b., wc., Cave Garage Loué Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors hon.) Frais d'acte en plus Ds copro de 118 lots Prév charges moy copro 768€/an Hono. 3,72% D.P.E. : D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

56 Vannes 88 000 €
+EN* : 4 010 €



Ref 02/2168 OUEST Proche commerces/lycées T2 dernier ét. avec asc. : séj. avec balcon cuis. 1 ch. s.d.b., wc Prévoir travaux Cave + Pk Honoraires 4,56% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 88 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 392 lots Prév charges moy copro 752€/an Hono. 4,56% D.P.E G
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

56 Vannes 122 000 €
+EN* : 5 032 €



VANNES ,T2 DE 43 3EME ETAGE AVEC AS : séjour/parquet/balcon privatif (jolie vue), coin cuisine ouverte aménagée, 1 ch/placard, salle d'eau, wc Place de parking - PRIX : 122 000 euros NV + hon.négo : 5 032 euros (soit 4,12 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/881 Prév charges moy copro 692€/an Hono. 4,00% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 140 000 €
+EN* : 5 570 €



02/2162 LE BONDON, T2,1er ét. avec asc. Entrée pl., séj./salon balcon, cuis. am./éq., 1 ch. pl., s.d.e., wc. Pk + Garage s/sol. Honoraires 3,98% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 140 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 164 lots Prév charges moy copro 728€/an Hono. 3,98% D.P.E : D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

56 Vannes 200 000 €
+EN* : 7 370 €



02/2120 LA MADELEINE 2ème et dernier étage, 2 T2 : 1 T2 de 42,32 m2 + 1 T2 de 42,72 m2. Peuvent être rénovés pour former 1 SEUL APPT, 2 caves, Syndic Bénévole 207 370 € Honoraires 3,69% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 200 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 19 lots DPE: E Hono. 3,00%
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

www.notaireetbreton.bzh

56 Vannes 295 000 €
+EN* : 10 220 €



02/2149 CENTRE VILLE, A 2 PAS DU PORT, Appt T3 duplex traversant au 3ème ét. avec asc. : Entrée, 1 ch. + s.d.e, wc , pl., A l'étage : séj./salon, cuis. am./éq. avec coin repas, dégt avec pl, 2 ch., s.d.b. avec wc, Chauff. él. Cave + Pk S/Sol, Ds copro de 40 lots Prév charges moy copro 708€/an Hono. 3.00% DPE: D
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

MELLIONNEC

Longère 135 000 € + EN* 7 330 €



En campagne, belle longère en pierres (5PP) entièrement restaurée avec goût sur un terrain d'env. 4187 m², elle propose des prestations d'une grande qualité et d'une très jolie vue sur la campagne.

ARENS PERON CARON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN : émoluments de négociation.

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

MON NOTAIRE
N'EN A
RIEN
À CIRER
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION
IMMOBILIÈRE

PROCESS, BLÛE
www.process-blue.com - Photo : Francis Gulliard



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Damgan **85 000 €**
+EN* : 3 922 €



C?UR de BOURG à environ 400 m de la PLA-GE Appartement situé au deuxième et dernier étage Une pièce à vivre avec Kitchenette Une chambre avec salle de bains et WCCopropriété de 3 lots Ds copro de 3 lots Hono. 4.61% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

>> 3 pièces

56 Muzillac **112 000 €**
+EN* : 4 732 €



CENTRE BOURG - Appartement de type 3 Comprenant : -Entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, - Un Garage Locataire en place depuis 12 ans. Hono. 4.23% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Sarzeau **320 000 €**
+EN* : 12 617 €



Centre ville SARZEAU, très bel apt duplex traversant, est-ouest, entrée/séjour/terrasse, cuisine équipée/terrasse (19m2), chambre/s.d.b., wc. A l'étage chbe, s.d.e./wc. Garage double. Bien en copro.env. 300€/trim. Prix net vendeur 355.000 € + 12.022 € frais de négo.3.38% TTC + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

Vente maison

56 Marzan **61 000 €**
+EN* : 3 400 €



MARZAN, centre BOURG, proche écoles et commerces, MAISON en pierres, offrant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec salon/ séjour et cuisine, buanderie. Au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : grenier aménageable. Hono. 5.57%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Marzan **170 000 €**
+EN* : 7 000 €



Proche écoles, commerces et axe NANTES-VANNES MAISON R.D.C entrée, salon/séjour poêle à granulés cuisine a/é WC, cellier buanderie (Poss. chambre au r.d.c.). A l'étage : palier 3 chambres S.D.B. WC. Terrasse en bois Pergola alu. Garage non attenant de 39M2. Le tout sur terrain clos de 799M2 Hono. 4.12% DPE: D
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac **150 000 €**
+EN* : 5 872 €



QUARTIER RÉSIDENTIEL - maison de PLAIN-PIED Maison de type préfabriqué comprenant : -une entrée, cuisine indépendante, séjour-salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC.-Garage et cave.Édifiée sur 888 m2 de terrain clos Hono. 3.91% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **155 000 €**
+EN* : 6 022 €



CENTRE BOURG - Maison d'habitation Édifiée sur 832m2 Elle comprend : -RDC: Entrée véranda, cuisine, séjour salle à manger, WC, dégagement. - A l'étage : 4 chambres, salle d'eau. - Combles au dessus - Sous sol : chaufferie, pièce, garage double. Hono. 3.89% DPE: G
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **220 000 €**
+EN* : 7 972 €



Maison de 1936 proche des commodités, S/s : débarras, cellier, buanderie, pièce avec douche R.d.c. : entrée, salons.à.m. avec cheminée-insert, cuisine A/E terrasse, chambre avec salle de bains, W.C - à l'étage : trois chambres, salle de bains avec W.C. Garage et bûcher Puits Jardin arboré Hono. 3.62% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Nivillac **180 000 €**
+EN* : 7 400 €



NIVILLAC, proche écoles et commerces, secteur calme, MAISON SH 125M2 entrée, salon/séjour chem. cuisine a/é chambre SDB WC. A l'étage palier 3 chambres bureau (ou dressing) WC (salle d'eau poss.) Sous-sol semi-enterré 85M2. Préau attenant. Le tout sur terrain clos et arboré de 1510M2. Hono. 4.00% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillac **580 000 €**
+EN* : 20 800 €



Belle PROPRIÉTÉ du XVIII ème sur parc de 2775m2, clos de murs. Prestations de qualité, surface habitable 350m2, salon avec cheminée, salle à manger, 2 cuisines, bureau, bibliothèque, 10 chambres, 3 salles d'eau, 2 salles de bains, caves, garage. Hono. 3.58% DPE: C
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac **55 000 €**
+EN* : 3 022 €



Au c?ur du Bourg Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec kitchenette, WC. A l'étage : Chambre, salle d'eau, WC. Hono. 5.49%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Noyal-Muzillac **115 000 €**
+EN* : 4 822 €



AU C?UR DU BOURG Maison édiée sur environ 190 m2 de terrain partiellement clos Au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine ouvrant sur terrasse et jardin, salle d'eau, WC indépendants. A l'étage : 2 chambres. Hono. 4.19% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule **30 000 €**
+EN* : 1 800 €



En CAMPAGNE à environ 3 km du CENTRE BOURG Maison édiée sur environ 618 m2 Au rez-de-chaussée : Une pièce, salle d'eau avec WC, garage A l'étage : une chambre Remise en conformité de l'assainissement à prévoir. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Pénestin **230 000 €**
+EN* : 9 050 €



Bourg de PENESTIN et le PORT de TREH-GUIER MAISON SH 150M2 2 logements contigus Logt 1 : entrée salon/séjour cuisine chambre S.D.E WC, chaufferie/buanderie véranda. A l'étage : mezz. chambre bureau (petite chambre) Logt 2 : cuisine salon/séjour S.D.E WC. A l'étage 2 mezz. Dépendance Terrain 910M2. Hono. 3.93% DPE: C
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 St-Dolay **155 000 €**
+EN* : 6 500 €



Vue VILAINE LONGERE avec 2 logements entrée, salon/séjour cuisine a/é chambre S.D.B. véranda Greniers aménagables logement : salon salle à manger cuisine chambre S.D.E. A l'étage 2 chambres 2 garages bâtiment en pierres 78m2 garage 110m2 hangar 400m2 Terrain de 2ha50a00ca + Etang sur terrain de 1ha18a00ca. Hono. 4.19%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

Immeuble

56 Muzillac **750 000 €**
+EN* : 23 870 €



Un immeuble comprenant réception, salle de bar, salle de restaurant, salon, cuisine et réserve, chaufferie, lingerie, office, cave, entrepôt, garage, salle de séminaire, 22 chambres, parkings . Le tout sur un terrain de 3250m2 D.P.E. : sans mention Hono. 3.18%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Carnac **190 000 €**
+EN* : 8 280 €



A vendre à CARNAC (56) Morbihan, centre bourg proche tous commerces, appartement soigné offrant belle pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave et parking privatif Hono. 4.00% DPE: C
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Carnac **340 000 €**
+EN* : 13 680 €



Secteur recherché de Carnac plage rare type 3 en rez de jardin offrant une entrée, 2 chambres avec placard, wc, salle de bains, séjour Sud sur terrasse et cuisine. Parking et garage. Hono. 4.00% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Vente maison

56 Auray **325 000 €**
+EN* : 11 130 €



AURAY - Centre-ville-En impasse, tous les commerces à pieds. Cette maison de 140 m2 en construite sur sous-sol se compose au rdc entrée avec placard, vaste séjour-salon avec poel , cuisine A , chambre/salle d'eau,wc séparé -A l'étage: grand palier,3 ch ,salle d'eau /wc-Sous-sol total- Hono. 3.42% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

Courtimm, Nous négocions vous économisez

3 agences sur le Morbihan



Sylvain Lancien



Carole Le Vaillant



Damien Le Duc



Laurence Tétrel

Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimm-bretagne.com



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Auray 460 000 €
+EN* : 18 000 €



A quelques pas du centre ville d'Auray, belle propriété sur terrain d'environ 1090 m². Maison très bien entretenue comprenant au RDC; entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau et WC. 1er étage: 4 chambres, salle de bains, WC, 2 dressings et grenier. Sous-sol total. Hono. 3,00%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Bono 230 000 €
+EN* : 9 720 €



LE BONO - Située en impasse, cette maison de type 3 d'env 80m² se compose : En rez de jardin : 80m² à usage de Garage, buanderie, rangements. En rez-de-chaussée sur-élevé : entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, deux chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 597 m². Hono. 4,00% Hono. 4,23%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Bono 259 000 €
+EN* : 10 764 €



LE BONO - En impasse cette maison se compose au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, wc, séjour avec cheminée, cuisine -A l'étage : 3 chambres (placards), salle de bains +douche /wc.Un garage attenant/chaufferie. Le tout sur un terrain clos de 528 m². Hono. 4,16% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Brech 360 000 €
+EN* : 14 400 €



Aux portes d'Auray, entre Vannes et Lorient, cette demeure cossue, entretenue, vous offre de généreux volumes, un parc d'env 3600m², et de dépendances...Idéale pour une grande famille ! Elle se compose d'un séjour-salon, cuisine séparée E/A, 2 ch au rdc, et 3 ch, lingerie, bureau à l'étage. Hono. 4,00% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Crach 283 000 €
+EN* : 9 862 €



CRACH'A 10 MINUTES DES PLAGES, DANS HAMEAU, MAISON DE 2005 SUR AGREABLE TERRAIN DE 800 m² - PRIX : 283 000 euros net vendeur + hon.négo : 9 862 euros (frais d'acte en sus) - REF. 03/2031 Hono. 3.00% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Crach 330 000 €
+EN* : 13 320 €



A vendre à CRACH'H (56) Morbihan, maison récente bien agencée offrant au rez de chaussée une grande pièce de vie de 45 m², suite parentale avec salle d'eau privative, cuisine indépendante. A l'étage 3 chambres. Possibilité 5 ème chambres. Garage et jardin Sud. Hono. 4,00%
SCP CALLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-calloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Crach 520 000 €
+EN* : 20 160 €



CRACH. Aux portes d'AURAY -Belle maison rénovée avec de beaux volumes se compose au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, ch A/E, sde/wc, véranda, lingerie. A l'étage : Mezzanine, 3 ch, salle de bains, wc. Sous-sol partiel à usage de cave, garage. Jardin arboré de 1979 m². Hono. 3,86% DPE: B Hono. 3,88%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Erdeven 281 160 €



Bourg, Maison de 1989, sur terrain de 1090 m² exposé sud. Belle surface de plain pied : 2 chambres, cuisine indépendante, séjour avec cheminée. Etage avec chambre et salle d'eau-wc. 40 m² restent à aménager. Vue dégagée. Situation très calme Hono. 11160,00% DPE: E
SCP JEGOUREL ET BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Erdeven 298 000 €
+EN* : 12 168 €



Maison d'habitation de 2016 dans une petite résidence centre bourg, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage au rdc; Palier, 3 chambres, salle de bains, wc à l'étage. Terrain de 345 m² environ.
rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Etel 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Maison en pierres ayant séjour-salon avec cheminée(poêle à bois), cuisine, buanderie, salle de bains et d'eau- Etage de mezzanine, trois chambres- le tout sur 513 m² de jardin avec cabanon Hono. 4,18% DPE: F
SCP JEGOUREL ET BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Etel 610 000 €
+EN* : 23 400 €



proche des plages, longère rénovée 2006, 155 m² habitables six chambres dont une en rez de chaussée avec salle d'eau, salle de bains à l'étage, séjour-salon avec cheminée en pierres 50 m²-terrasse bois bien exposée-jardin pour partie clos de 885 m² Hono. 3,85% DPE: B
SCP JEGOUREL ET BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer 235 000 €
+EN* : 9 900 €



Maison d'habitation proche plage comprenant entrée, placards, une cuisine, un cellier, une salle de séjour, une chambre avec lavabo, wc douche. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau/wc. Terrasse Sud. Parking. Hono. 4,00% DPE: E
SCP CALLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-calloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Landaul 260 000 €
+EN* : 10 800 €



LANDAUL-Proche du bourg cette maison construite en 2008 au rdc se compose :séjour/salon lumineux, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau attenante- A l'étage très grande mezzanine, 3 grandes chambres, salle de bains et wc. Garage attenant-Le tout sur un terrain de 600 m². Hono. 4,15% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Locoal-Mendon 155 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison traditionnelle construite en pierre dans les années 1960, sur-sol partiellement enterré.Cuisine indépendante, salon-séjour, 2 chambres.Combles aménagés.Parcelle de 800 m² environ. Hono. 4,53%
SCP JEGOUREL ET BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Locoal-Mendon 420 000 €
+EN* : 16 560 €



LOCOAL-MENDON. Environnement exceptionnel superbe vue et accès rivière Maison comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée (insert)/cuisine aménagée, véranda, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable -GARAGE Hono. 3,94% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Ploemel 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Entre Auray et Ploemel, au coeur d'un petit hameau, beaucoup de potentiel pour cette jolie bâtisse en pierres, à rénover intégralement, sur terrain d'environ 4175 m² dont une partie en terres agricoles. La campagne à proximité de la mer. Hono. 4,00%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Ploemel 430 000 €
+EN* : 14 280 €



PLOEMEL-Très bel environnement- A 15 mn des plages de CARNAC et D' ERDEVEN, dans un hameau de caractère, Longère rénovée comprenant au rdc : entrée, séjour-salon/cuisine A, cellier/buanderie, wc. A l'étage : 2 ch, sde, wc, mezzanine.Hangar de plus de 200 m² et dépendance -Terrain de 15103 m² Hono 3,32% DPE: F Hono. 3,32%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Ploemel 590 000 €
+EN* : 23 000 €



Golf de Saint-Laurent, cette maison vous offre au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de 70 m², une cuisine, une arrière cuisine, une chambre et deux suites parentales. A l'étage vous trouverez une salle d'environ 50 m², deux chambres et une salle de bains avec douche. Garage, terrain 1582 m². Hono 3,90% DPE: C
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

56 Plouharnel 410 000 €
+EN* : 16 200 €



Plouharnel, proche toutes commodités, construction début 2000 en parfait état. Cette maison lumineuse avec de beaux volumes comprend au RDC: grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau, WC, buanderie, chaufferie et garage. A l'étage, mezzanine et 3 chambres, SDB et WC.Hono. 3,00% DPE: C
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Plumergat 280 000 €
+EN* : 11 520 €



PLUMERGAT - A RENOVER - Situé entre sainte-anne d'AURAY et BRECH, dans un hameau de caractère, un ensemble de bâtiments comprenant un corps de bâtiment à rénover dont une partie habitable : séjour-salon avec cheminée / cuisine aménagée, cellier une chambre, salle de bains et wc Grange et un hangar e-4.11% DPE: G
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Pluneret 230 000 €
+EN* : 9 720 €



Au calme d'une impasse, à proximité des commodités, cette jolie maison régionale, entretenue, vous offre env. 120 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie, cuisine séparée, 4 ch. Posée sur un jardin d'env. 630 m², elle vous permettra de profiter des plaisirs du plein air/Garage, Véranda, Expo sud Hono. 4.23% DPE: E
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluneret 720 000 €
+EN* : 27 360 €



PLUNERET -Au coeur du bourg, un ensemble immobilier composé d'une maison ancienne de caractère à rénover avec dépendances permettant un agrandissement. Terrain de 10 000 m² env dont une partie constructible, possibilité de division Hono. 3.80%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

56 Pluvigner 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Cette jolie maison de 2007 vous offre volumes, luminosité et fonctionnalité. Ses 101 m² se composent d'une pièce de vie spacieuse, avec cuisine ouverte E/A, cellier, 3 ch. Ses extérieurs paysagés d'env. 1100m², et sa terrasse de 120m² vous permettront de profiter des plaisirs du grand air Garage.Hono. 4.25% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 460 000 €
+EN* : 18 000 €



Au calme, entre VANNES & LORIENT, cette magnifique demeure aux volumes généreux ne pourra que charmer les amoureux de la campagne. La qualité de la rénovation et les prestations haut de gamme qu'elle propose sauront convaincre les plus exigeants.... Hono. 3.91%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 848 000 €
+EN* : 31 960 €



Entre Vannes et Lorient, nichée sur un parc de plus de 4.3ha, la conception de cette somptueuse chaumière au cachet indéfectible, vous permettra de réaliser plusieurs projets...Résidence principale, Résidence secondaire, maison d'hôtes, gîtes...Renseignements à l'étude Hono. 3.77%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Une maison d'habitation comprenant :- rez-de-chaussée : un hall d'entrée, dégagement, cuisine, séjour, chambres, salle de bains et wc.- étage : dégagement, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et wc.Le tout desservi en deux appartements de Type 2. Hono. 4.00% DPE: G
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Quiberon 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Magnifique maison de maître du XVIII avec dépendances à 12 km de sainte mère l'église (50) offrant de beaux éléments architecturaux. Terrain de plus 1ha avec boxes à chevaux et carrière. Idéale pour maison de famille ou exploitation en maison d'hôtes. Hono. 3.84% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Quiberon 450 000 €
+EN* : 17 640 €



Maison typique années 20 comprenant au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, et coin repas. Au 1er: 3 chambres dont 2 avec vue mer sur le côté, salle de bains. Au 2nd: chambre mansardée. Sous-sol avec: buanderie, chaufferie et atelier. En plein coeur du bourg et la plage au bout de la rue. Hono. 3.00%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Quiberon 485 000 €
+EN* : 23 000 €



Prox.côte sauvage, et commodités, belle maison contemporaine(5PP) en parfait état général: salon/séjour avec cuisine A+E ouverte. wc,cellier garage. Etage:4 chbres, 2 SDB,2 wc.Grenier complet.Cabanon de jardin, SPA. Classe énergie:Vierge-Prix Hon.Négo TTC inclus:508000,00€ dont 4,74% Hon.Négo ITC charge acq-Réf:075/1299
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 St-Philibert 310 000 €
+EN* : 12 600 €



A Saint Philibert, propriété au sein d'un parc arboré, d'environ 6700m². Maison comprenant au RDC: séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec salle de bains et WC, buanderie et grande pièce à aménager. A l'étage: 2 belles chambres avec placards, salle d'eau et WC et grande salle de jeux. Hono. 4.00% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Philibert 400 000 €
+EN* : 15 840 €



ST PHILIBERT-Dans un hameau ,maison contemporaine comprenant au rdc : entrée,wc séparé/lave main, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée,séjour/salon spacieux avec poêle à bois, une suite parentale avec dressing salle d'eau /wc. A l'étage :mezz,2 chambres ,salle d'eau/w garage attenant Hono. 3.96% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Vente terrain

56 Belz 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Dans un hameau typique,Terrain à bâtir de 1 990 m² -581 m² constructibles prolongé d'une zone non constructible de 1400 m² dans un lotissement de 2 lots,présenté borné et viabilisé, y compris assainissement collectif. Chemin d'accès en indivision. Hono. 4.80%
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Divers ventes

56 Auray 120 000 €
+EN* : 5 760 €



AURAY . En plein centre ville , local professionnel de 70 m² env , situé au 1 er étage avec ascenseur , pouvant être également transformé en appartement -Bien en copropriété - Hono. 4.80% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Lorient 95 000 €
+EN* : 4 222 €



LORIENT - KERFORN : proche voie express,T2 42 m²,résidence de 2003 au 3è étage/4 AVEC ASCENSEUR : entrée avec placard, cuisine AE ouverte/séjour 24 m² accès balcon OUEST, 1 chambre, salle de bains, wc. Parking.Ravalement et cage d'escalier refaits.Bien en copropriété Prév charges moy copro 720€/an Hono. 4.44% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Ploemeur 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Dans un immeuble de 2003, au rdc T2 : entrée avec placard, wc, salle de bains, une chambre avec placard, séjour avec kitchenette donnant sur terrasse (12m²) et le jardin (34m²). Chauffage électrique. Garage. Place de parking. Charges de copropriété : 160 €/trimestre Prév charges moy copro 640€/an Hono. 4.00% DPE: D
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

>> 3 pièces

56 Lorient 90 000 €
+EN* : 4 072 €



NOUVELLE-VILLE - T3 en BE au RDC/4 - 56 m²:entrée, cuisine, séjour SUD/EST, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Parking commun. Très calme. Chauffage ind. gaz. Le bien est en copropriété . Prév charges moy copro 628€/an Hono. 4.52% DPE: F
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient 185 000 €
+EN* : 7 350 €



LORIENT, T3 - LORIENT CENTRE - r.d.c- appartement séjour-salon avec accès terrasse, cuisine a/e, 2 ch., s.d.e, wc, garage - Classe énergie : C - 200 000,00 € + 7 800,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Ds copro de 80 lots Prév charges moy copro 868€/an DPE: C
SCP BERGOUGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Lorient 89 000 €
+EN* : 4 470 €



LORIENT LE TER - APPARTEMENT au quatrième étage comprenant : entrée, dégagement, salle de séjour avec loggia, chambre, deux chambres avec loggia, cuisine, salle d'eau, rangement, wc, cave, parking - Classe énergie : Vierge - 89 000,00 € + 4 470,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1076 Ds copro de 54 lots
SCP BERGOUGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Faites de vos rêves une réalité
Vos besoins sont notre priorité



Vannes : 02 97 26 12 12
Auray : 02 97 58 17 28
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimmo-bretagne.com

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

56 Brandérion 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Commune de BRANDERION au bourg maison des années 1970 de type 7 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, une chambre, wc. A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, wc. L'ensemble sur 592 m² de terrain. Hono. 4.40% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

D

56 Gestel 70 000 €
+EN* : 3 472 €



En plein bourg de Gestel, maison à rénover d'env 95 m². Au rdc, entrée, séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage, 3 chambres, douche. Garage. Pas de jardin. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 4.96% DPE: F
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

F

56 Gestel 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Maison de 105 m² habitable sur terrain de 654 m² comprenant : Sous-sol : cave sous partie de la maison. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, séjour-salon avec cheminée, garage accolé avec buanderie. Etage : palier, quatre chambres, salle de bains, WC, Grenier. Jardin. Chauffage au fioul; Hono. 4.00% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

D

56 Gourin 57 000 €
+EN* : 3 499 €



Maison d'habitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Sous-sol : cave sous partie avec buanderie. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour (cheminée avec insert), une chambre, salle d'eau, WC. Etage : une chambre avec débarras, une chambre, WC avec lavabo. Jardin. Le tout sur 689 m² Hono. 6.00%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 165 000 €
+EN* : 6 989 €



GUIDEL, En campagne et au calme, Maison de plain pied, composée, d'une cuisine aménagée, salon séjour, 3 chambres, sdb, wc, Grenier au dessus. Garage, jardin clos et arboré de 775m². Hono. 4.24% DPE: E Réf 19.015 : 19.015
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

E

56 Guidel 238 500 €
+EN* : 8 527 €



A Guidel, entre bourg et plage, maison de 1973 d'env 94 m² sur sous-sol. Au rdc, cuisine OAE, salon-séjour avec poêle, 2 chambres, wc, sdd. A l'étage, mezzanine, 1 chambre, sdb, wc. Le tout sur env 690 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

D

56 Guisriff 90 000 €
+EN* : 4 054 €



Maison comprenant au rdc, entrée, séjour, salon, cuisine ouverte, une chambre, wc, garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bain, wc le tout sur un terrain de 673 m² exposé sud Hono. 4.50%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Hennebont 180 000 €
+EN* : 7 919 €



Centre d'hennebont, quartier prisé, maison 110 m² entretenue comprenant un grand séjour-salon de 38 m² terrasse sud, cuisine AE, salle de bains wc, (possibilité d'une chambre rdc). A l'étage : 3 chrs, 1 wc placard. Chaudière gaz de ville 2017, le double vitrage pvc Toiture ardoise bon état. Sous sol complet. Hono. 4.00% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 9 359 €

Dans secteur agréable, au calme, maison entretenue lumineuse, vous offre un espace de vie confortable, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, chambre et salle de bains : WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau. WC. Chauffage récente au gaz de ville, double vitrage PVC. Sous sol complet. Jardin clos de 501 m². Hono. 4.25%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 305 000 €
+EN* : 12 089 €



Edifiée sur un terrain de 599 m², jolie maison de 2008 en bois de qualité, vous offre un espace de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse. Chambre et salle d'eau au rdc. WC. A l'étage : 4 chambres, mezzanine, salle de bains WC. Lingerie et garage. Hono. 3.96% DPE: C
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

C

56 Inguiniel 200 000 €
+EN* : 8 639 €



Maison sur un terrain de 2740 m² au rdc, entrée, séjour salon cuisine (75 m²), sde, placards, WC, accès au sous sol et à la terrasse, A l'étage, 1 chambre avec balcon et placard, salle de bains, 1 chambre avec placard, 1 chambre avec balcon et placard, WC. Géothermie poêle à pellet, carport, abris de jardin Hono. 4.32%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Inzinzac-Lochrist 120 000 €
+EN* : 5 759 €



A deux pas du bourg. Edifiée sur un terrain de 1000 m² dont une partie constructible, maison des années 70 comprenant: espace de vie avec une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres et un bureau. Cave sous la maison. Prévoir travaux. Hono. 4.80% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

E

56 Inzinzac-Lochrist 130 000 €
+EN* : 6 119 €

A deux pas des commerces, édifiée sur un terrain de 465m², maison des années 70, entretenue, au calme, vous offre un grand sous sol complet, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grand grenier aménageable. Hono. 4.71%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 175 000 €
+EN* : 7 739 €



Edifiée sur un terrain de 648 m², maison de 140 m² rénovée en 2018 matériaux de qualité, vous offre un belle espace de vie donnant sur le jardin, cuisine ouverte aménagée équipée, WC, entrée. A l'étage : 4 belles chambres, salle de bains, WC. Au dernier : grande salle de jeux. Hono. 4.42%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Kervignac 225 000 €
+EN* : 9 540 €



Au bourg et en impasse. Maison des années 1970 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, wc, deux greniers. Usou-sol total. En dépendance : un autre garage. L'ensemble sur 1596 m² de terrain. Hono. 4.24% DPE: F
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

F

56 Kervignac 320 000 €
+EN* : 12 539 €



Coup de coeur pour cette maison construction 2005, édifiée sur un terrain de 1000 m². Elle comprend: entrée WC dressing, belle pièce de vie 50m² terrasse, cuisine aménagée équipée, Cellier. Chambres salle d'eau. A l'étage : 3 chrs bureau, sdb wc, mezzanine. Garage double, parking. Poêle gaz ville. TF 671 euros. Hono. 3.00% DPE: B
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

B

56 Lanester 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Quartier agréable, maison de type 4 sur jardin clos de 330 m² bien exposé. 2 chambres, séjour agréable, cuisine donnant sur petite véranda. garage double. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 4.10% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 135 000 €
+EN* : 5 422 €



Idéal première acquisition maison avec 3 chambres dont une petite. Séjour salon agréable, cuisine. Prévoir travaux mais habitable rapidement. L'ensemble sur jardin clos de 225 m². Hono. 4.02% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 150 000 €
+EN* : 5 800 €



Maison avec garage, comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, chambre et salle d'eau et au premier étage dégagement pouvant servir de bureau, deux chambres, salle de bains, garage. Hono. 3.00% DPE: E
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

E

56 Lanester 280 000 €
+EN* : 9 772 €



Cadre agréable et quartier recherché pour cette maison traditionnelle construite en 1983 sur sous sol. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse. 4 chambres et un bureau. L'ensemble sur terrain de 955 m². Hono. 3.49% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Larmor-Plage 330 000 €
+EN* : 13 319 €



Maison 1985 mitoyenne d'un côté, 4 min des plages, comprenant : au rdc: entrée, WC, chambre avec douche, salon-séjour, cuisine ouverte, véranda - à l'étage : couloir, trois chambres dont deux avec placards, WC, salle de bains à rénover. Jardin clôturé avec abris de jardin, garage. Taxe foncière 1400 €. Hono. 4.00%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Larmor-Plage 910 000 €
+EN* : 34 200 €

Une maison de haut standing construite en 2005 avec des matériaux de qualité, comprenant : Au rdc : cuisine a/é, séjour-salon avec cheminée, chambre + dressing + salle d'eau, WC, garage. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec douche, WC. Piscine chauffée Hono. 3.00% DPE: B
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

B

56 Le Faouët 55 000 €
+EN* : 3 300 €



Maison sur un terrain de 600 m² dans le bourg du FAOUEU, comprenant au rez de jardin un sous sol complet, au rez de chaussé sur élevé, séjour salon 2 chambres, salle d'eau, WC, chaudière fuel neuve Hono. 6.00%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Le Saint 70 000 €
+EN* : 4 014 €



Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : ss-sol : cave ; R.D.C. : cuis, aménagée, séjour, lch., S.D.B., WC ; Etage : 2 ch., WC ; Au pignon Ouest : ancienne étable ; Dépendances : hangar, lapinière, poulailler ; Puits ; Jardin Le tout sur environ 5000 m² Hono. 5.00%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Locmiquelic 200 000 €
+EN* : 7 300 €



Le port de saint catherine à pied pour cette maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, buanderie, wc et à l'étage 3 chambres et salle de bains, terrain avec cabanon de 360 m², quartier calme. Hono. 3.00% DPE: E
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

E

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Locmiquelic **350 000 €**
+EN* : 11 800 €



Sur les hauteurs du port de Pen Mané sur 800 m² de terrain, maison composé de trois chambres d'une salle de bains et d'une salle d'eau, cuisine, salon séjour avec balcon, garage. Hono. 3.00% DPE: E
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04 **E**

56 Lorient **120 000 €**
+EN* : 5 400 €



LORIENT, - LORIENT KERSABIEC - Maison avec gros travaux comprenant entrée, garage, cave, buanderie, étage : séjour, cuisine, salle de bains, wc, étage : deux chambres. - Classe énergie : E - 120 000,00 € + 5 400,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1070 DPE: E
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr **E**

56 Lorient **150 000 €**
+EN* : 6 455 €



LORIENT, Keryado, Maison mitoyenne, très lumineuse (exposée Sud), composée, au rdc, d'une entrée, bureau, chambre, garage et buanderie, à l'étage, salon séjour donnant sur terrasse, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Jardin clos de 205m². Hono. 4.30% Réf 19.005 : 19.005
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient **180 000 €**
+EN* : 7 523 €



LORIENT, Proche de la Gare et du centre ville, mitoyenne d'un côté, cette maison est entretenue et très lumineuse. Elle se compose, d'une cuisine avec éléments, séjour donnant sur terrasse (Sud), à l'étage, 4 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements, garage, cave. Terrain clos de 265m². Hono. 4.18% DPE: D Réf 18.084 : 18.084
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **D**

56 Lorient **205 000 €**
+EN* : 7 950 €



LORIENT KERYADO - A rafraichir - Maison comprenant entrée, salon, cuisine a/e, buanderie, étage : 4 chambres, wc, salle d'eau, grenier à aménagé, combles à aménager. Classe énergie : F - Prix Hon. Négó Inclus : 212 950,00 € dont 3,88% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 205 000,00 € - Réf : 56081NB/1080 DPE: F
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr **F**

56 Lorient **235 000 €**
+EN* : 8 850 €



LORIENT KERYADO-Maison d'habitation comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, buanderie Etage: trois chambres, wc, s.d.b. Combles Appentis-Classe énergie : E - Prix Hon. Négó Inclus : 243 850,00 € dont 3,77% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 235 000,00 € - Réf : 56081NB/1078 Hono. 3.77% DPE: E
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr **E**

56 Lorient **240 000 €**
+EN* : 8 572 €



A Merville, proche deshalles, maison agréable avec possibilité 4 chambres. salon avec poêle à bois. coin repas et cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin. Intérieur agréable et soigné. Hono. 3.57% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

56 Lorient **327 000 €**
+EN* : 11 610 €



LORIENT, Maison d'habitation - LORIENT LE ROUHO - - Classe énergie : C - 327 000,00 € + 11 610,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1072 DPE: C
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr **C**

56 Lorient **370 000 €**
+EN* : 14 760 €



Quartier Nouvelle Ville au rez-de-chaussée studio av. bureau, cuisine sur séjour, chambre, salle d'eau, wc. Etage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon poêle à pellet, deux chambres, salle de bains (douche, baignoire), wc. Attenant un garage. Hono. 3.99%
ETUDE ME MOURTET
Tél.:02 97 65 86 02

56 Lorient **450 000 €**
+EN* : 14 872 €



LORIENT, Quartier de la Nouvelle Ville, beaux volumes pour cette maison avec un jardin clos de murs. Elle se compose, d'une cuisine A+E, grand salon séjour, 5 belles chambres avec placards, salle de bain, salle d'eau et 2 pièces à aménager. Garage, cave, terrain de 481m². Hono. 3.00% Réf 18.094 : 18.094
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Meslan **200 000 €**
+EN* : 8 639 €



Meslan, proche du bourg, maison ayant de très belles prestations, comprenant au rdc, entrée placard, séjour salon donnant sur une belle terrasse, suite parentale, wc, cuisine AE, A l'étage 3 chambres, dressing mezzanine. Sous sol complet, chauffage pompe à chaleur, terrain paysagé et arboré de 5700 m² Hono. 4.32%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Nostang **230 000 €**
+EN* : 9 720 €



NOSTANG, belles possibilités pour cette propriété avec un terrain de 11000 m² : maison avec cuisine, 2 chambres, salle de bains, grenier. Dependances en pierre à rénover (50 m² chacune). Intéressante. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.06% DPE: E
ETUDE ME MOURTET
Tél.:02 97 65 77 05 **E**

56 Nostang **310 000 €**
+EN* : 12 600 €



NOSTANG, entre Lorient et Vannes, contemporaine T6 : séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, suite parentale. Etage : 3 chambres, salle d'eau, grenier. Garage, car-port. Jardin paysagé de 649 m². Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> ; Hono. 4.06% DPE: C
ETUDE ME MOURTET
Tél.:02 97 65 77 05 **C**

56 Ploemeur **140 000 €**
+EN* : 6 480 €



Une maison de 75 m² habitable sur terrain clos de 384 m² comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, cellier, w.c, garage accolé - à l'étage : 3 chambres, salle d'eau et w.c. Jardin Taxe foncière : 701 euros ; Hono. 4.00% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

56 Ploemeur **180 000 €**
+EN* : 7 920 €



Proche des commodités, maison de 1973, 136 m² se compose de : Au rdc : WC avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, véranda, chambre avec salle d'eau. A l'étage : palier, 4 chambres dont avec bureau, un placard, WC, salle de bains. Jardin exposé ouest. Chauffage gaz ; Hono. 4.00% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

56 Ploemeur **220 000 €**
+EN* : 9 360 €



Une maison d'habitation de 1984, 82m², non mitoyenne, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte, séjour-salon, WC ; à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et WC. Garage. Chauffage électrique Taxe foncière Hono. 4.00% DPE: E
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **E**

56 Ploemeur **250 000 €**
+EN* : 10 440 €



Maison d'habitation de 1987 composée de : Rez-de-chaussée : entrée, WC, une chambre, salon/séjour avec cheminée et insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, Premier étage : palier, trois chambres, WC, salle de bains. Garage. Jardin Chauffage électrique ; Hono. 4.00% DPE: C
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **C**

56 Ploemeur **270 000 €**
+EN* : 11 160 €



Maison de 135 m² sur terrain clos de 550 m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage, buanderie, au 1er étage : 4 chambres dont une avec placard, une salle d'eau+ baignoire un WC. Chauffage au gaz de ville; Hono. 4.00% DPE: C
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **C**

56 Ploemeur **650 000 €**
+EN* : 20 872 €



A 12 mn A PIED DU CENTRE ancienne étable en pierres rénovée, 152 m² hab-VIE TOTALE au RDC: entrée, cuisine AE ouverte/séjour-salon SUD/QUEST (50 m²), 1 ch. avec douche, wc, buanderie. Au 1er : 3 chambres dont 1 avec terrasse et dressing, mezzanine, salle de bains et douche, wc. Garage. Terrain 400 m². Hono. 3.21% DPE: B
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **B**

56 Pont-Scorff **180 000 €**
+EN* : 6 772 €



Au bourg de Pont Scorff, maison des années 70 d'env. 120 m² sur s/sol. Au rdc, entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine AE, 1 chbr+ sdd. A l'étage, 3 chbrs, 1 bureau, sdb, wc. Le tout sur env. 530 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **D**

56 Queven **250 000 €**
+EN* : 10 440 €



Maison de 139 m² comprenant : Au sous-sol : garage, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec grenier, salle d'eau avec WC. ; Hono. 4.00% DPE: E
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **E**

56 Queven **280 000 €**
+EN* : 11 519 €



Maison 1980 sous-sol total, proche commerces et écoles : - au sous-sol : garage, pièce, cave, chaufferie, - au rdc : entrée, couloir, cuisine ouverte, salon-séjour, WC, deux chambres dont une avec salle de bains, - à l'étage : mezzanine, débarras, salle de bains, WC, trois chambres. Terrain 600 m². Hono. 4.00% DPE: C
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr **C**

56 Riantec **240 000 €**
+EN* : 8 572 €



Maison en pierres rénovée avec extension récente. 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. séjour agréable donnant sur cuisine aménagée. L'ensemble sur terrain de 931 m². Prévoir finitions. Hono. 3.57%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Ste-Hélène **250 000 €**
+EN* : 10 440 €



SAINTE HELENE, bourg, écoles à pieds, contemporaine : séjour-salon et cuisine aménagée ouverte, chambre parentale. Etage : 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Jardin sud 453 m². Idéale famille. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.18% DPE: B
ETUDE ME MOURTET
Tél.:02 97 65 77 05 **B**

www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.



Vente terrain

56 Hennebont 82 000 €
+EN* : 4 391 €
En impasse au calme terrain de 986 m2, exposé sud-ouest Hono. 5.36%
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Larmor-Plage 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Terrain à bâtir viabilisé avec coffret en bordure cadastré section AP numéro 738 pour une contenance de 5a 58ca. Hono. 3.76%
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Divers ventes

56 Gestel 35 000 €
+EN* : 2 100 €



A vendre Parcelle boisée de 18 230 m2 sur la commune de Gestel, Le Dolmen. Hono. 6.00%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Gourin 140 000 €
+EN* : 6 642 €



Immeuble anciennement à usage de garage automobile d'une surface d'environ 700 m2 Terrain clos Le tout sur 8.973 m2 Hono. 4.00%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Hennebont 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Appartement HENNEBONT proche piscine au 2ème étage avec ascenseur,terrasse exposée sud ouest, double garage facile d'accès, entrée avec placard, cuisine AE, 1 chambre, possibilité d'un faire une deuxième, salle d'eau cellier, Hono. 4.36%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

56 Lorient 100 000 €
+EN* : 4 675 €



LORIENT, La Ville en Bois, Au calme et à proximité des commodités, au 2ème étage, un appartement lumineux, composé, d'un salon séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec placards, salle de bain, wc, couloir avec placards, menuiseries en PVC, Prévoir travaux. Garage et cave. 4.68% Réf 19.004 : 19.004
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 100 000 €
+EN* : 5 039 €



Appartement au 3ème et dernier étage comprenant,entrée,séjour salon avec grand balcon , nombreux placards,1 chambre, salle de bains, wc, ascenseur, cave,exposé sud, 100 euros de charges mensuelles Hono. 5.04% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

56 Lorient 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Nouvelle ville au 1er étage, appartement de type 5 avec 3 chambres, séjour salon lumineux, cuisine donnant sur loggia, chauffage gaz, cave et garage. Habitable de suite; Prévoir rafraîchissement. Hono. 4.10% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Nouvelle ville au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 4 avec 2 chambres, séjour salon spacieux donnant sur balcon, cuisine, cave et garage. A remettre au goût du jour. Bonne situation Prév charges moy copro 1100€/an Hono. 4.06% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 145 000 €
+EN* : 5 722 €



Proche centre ville dans résidence de 2015 2016 appartement de type 3 au 1er étage . Séjour lumineux donnant sur beau balcon, deux chambres chacune avec placards, salle de bains, parking privatif en sous sol. Prév charges moy copro 756€/an Hono. 3.95% DPE: A
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Immeuble

56 Lanester 300 000 €
+EN* : 11 795 €



LANESTER, Immeuble de rapport composé, d'un local commercial (libre),3 appartements (dont 1 de loué) et une petite maison (louée). Cour. Hono. 3.93% Réf 19.006 : 19.006
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Maison propre, très bien placée, au calme, sur sous-sol offrant: rez-de-chaussée surélevé: séjour, cuisine ouverte, salle de bains, WC, trois chambres. Au-dessus: grenier total sur dalle béton (accessible par escalier existant) Jardin autour. Le tout sur 692 m2 de terrain environ. Hono. 4.71% DPE: F Réf 187N-358894 : 187N-358894
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 182 000 €
+EN* : 7 992 €



Proche centre, maison offrant au RDC: entrée, cuisine, wc, séjour salon. Etage: 4 chambres avec placards dont une avec dressing et salle de bains, salle de bains , wc.Double garage avec coin buanderie, parking, et jardin. Le tout sur 564 m2 de terrain. Hono. 4.29% DPE: D Prév charges moy copro 248€/an Réf 189N-292486 : 189N-292486
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Proche centre: maison récente offrant: entrée sur salon salle à manger, cuisine, wc, une chambre, salle de douches.A l'étage : 3 chambres, salle de bains wc, Garage avec coin buanderie et grenier, terrasse et jardin. Le tout sur environ 1200 m2 de terrain (division en cours). Hono. 4.21% DPE: NS Réf 157N-342266 : 157N-342266
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Une maison éditée en 1989, offrant: entrée, cuisine avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, une chambre, WC. Etage: 3 chambres, WC, salle de bain, mezzanine.Ancien garage avec rangement au-dessus.Double garage,Jardin.Le tout sur un terrain de 2032 m2 de terrain environ. Hono. 4.15% DPE: D Réf 23N-03238 : 23N-03238
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Guémené-sur-Scorff 40 000 €
+EN* : 2 640 €

A prox.de toutes commodités;maison années 60 (4 PP) avec des travaux à prévoir:sous-sol complet, RDC surélevé: salon, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier complet.Dépandance. Terrain d'env. 700 m2.Prix Hon.Négo TTC charge acq- Réf:075/1312 DPE: F
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Guémené-sur-Scorff 97 005 €
+EN* : 5 620 €



A 2 pas du centre bourg et ttes commodités, maison en pierres (SPP) en BEG: garage.RDC surélevé: salon/séjour avec cuisine aménagée ch (insert), wc, bureau, salle d'eau. Etage: 2 chambres, SDB/WC. 2ème: grenier, 2 pces. Abri de jardin et chalet en bois. Sur env. 400 m2.Réf : 075/1301 Hono. 5.48% DPE: D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Guémin 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Maison de 2013 exposée Sud, offrant entrée avec placard, Wc, cuisine ouverte, séjour-salon avec poêle à bois, buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante. Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau. Un atelier.Jardin autour.Très beaux volumes. Terrasse. Le tout sur 1223 m2 de terrain. Hono. 4.32% Réf 81N-03686 : 81N-03686
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Guern 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Au Bourg de GUERN, maison en pierre, entièrement rénovée de type T5 Attenant, en équerre : buanderie-chaufferie. Cour Jardin clos Abri de jardin en bois sous ardoise. Puits Le tout sur 413 m2. Hono. 4.71% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Guern 320 000 €
+EN* : 12 960 €



A GUERN, Moulin en parfait état avec machinerie existante, composée de :Maison d'habitation T6.Dépandances attenantes aménagées. Bâtiment en pierre à usage de minoterie, moulin hydraulique Vannes, biefs, terrain en bordure de rivière. Le tout sur 1ha 74a 75ca Hono. 4.05% DPE: E
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Langoëlan 76 000 €
+EN* : 4 680 €



A 2 pas du bourg et de l'étang du Dord; maison en pierres (4PP) à rafraîchir: salon/ séjour avec ch, wc, cuisine aménagée/salle à manger, chaufferie. Etage: 2 chambres, salle d'eau, 2 greniers. Terrain constructible avec dépandance. Prix Hon. Négo inclus:80 680,00€ dont 6.16% Hon.Négo TTC charge acq.Réf : 075/1288 DPE: E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Le Sourn 375 000 €
+EN* : 17 208 €



LE SOURN, Maison d'habitation :Sous-sol : garage, cuisine d'été/terrasse/piscine, sauna et douche,une pièce, r.d.c : cuis. aménag. ouverte avec coin repas, séjour/salon, dégagement avec placards, s.d.b, 1 ch., wc, Etage : s.d.e/wc, 3 ch., débarras/lingerie, Piscine chauffée avec pompe à chaleur (4,5mX11m) Terrain clos.
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Melrand 22 500 €
+EN* : 1 485 €



Au sein d'un charmant hameau de campagne, proche bourg et ses commodités, maison ancienne en pierres à rénover: séjour avec coin cuisine et cheminée, salle d'eau/wc, cave/cellier. Grenier complet au-dessus. Grange en pierres. Terrain d'env. 680 m2 et parcelle de terrain boisé d'env. 1120 m2.Réf : 075/1247 Hono. 6.19%
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Moustoir-Ac 118 000 €
+EN* : 5 688 €



MOUSTOIR AC au calme avec vue dégagée, maison traditionnelle sur sous-sol sur 2225 m2 de terrain comprenant pièce de vie de 50m2 donnant sur terrasse de 24m2, 4 chambres dont 2 en rd, huisseries double vitrage, chauffage fioul 2011, fosse à retenir; Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Noyal-Pontivy 65 000 €
+EN* : 3 437 €



Maison de plain pied, à rénover, exposée sud : Entrée, séjour salon, cuisine, chaufferie, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc.Grenier aménageable. Dépandance. terrain de 1390m2. Prix net vendeur 80.000 € + 3.772 € frais de négociation soit 4,71% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: VI Hono. 5.00%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Noyal-Pontivy 85 000 €
+EN* : 4 680 €



NOYAL PONTIVY, Maison d'habitation : - sous-sol : cave, chaufferie, - rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour/ salon, - étage : trois chambres, salle d'eau/wc, - au-dessus : grenier avec une pièce fermée, Buanderie/garage en appentis, Terrain clos. - Classe énergie : D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOULARD
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20, RUE DE LA POSTE
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	21, RUE PONTIGNON
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS BILLET
AURAY	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		23, RUE DU 4 AOÛT 1944
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL. DU CHAMP DE FORÊ
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12, RUE DU DOCTEUR LAENNEC
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURBIENNE
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3, AVENUE DU FAUJUD
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	89, RUE SAINT CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERDUFF
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1 LANDE DE KERMAQUER
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	1, RUE M. & J. FORTUNE
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	4, PLACE DE POLIGNAC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE GUILLEN
GUISCRUFF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN-QUEFFLEC Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE GENERAL DE GAULLE
JOSELIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN DE BOHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	56-58, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	150, RUE JEAN JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11, PLACE NOTRE DAME
LARMOR PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4, AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
LE FAUQUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL GUIPISSE
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe, NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES FERRY
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANCHI
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12 BOULEVARD LECLERC
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE EN BOIS
MUZILLAC	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL BASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMUR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE NER ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, BOULEVARD FOCH
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CABODIAL - , RUE DE BÔCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50	4, RUE DU TRAMWAY
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS, RUE DES SAINTOLINES
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	41, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS MITERRAND
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10, RUE CANAIN
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	84, RUE NATIONALE
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND RUE
PORT-LOUIS	LE STRAT Lucie, PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE PERBEL
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN MALLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	63, RUE JEAN JAURÈS
ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINT ROCH
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	24, RUE DU PONT D'OUST
SAINT, AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06	11, RUE JEAN DUODMARCH ZA DE ST THÉBAUD
SAINT, AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH LE BRUY
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15, IMPASSE DE POUL MEHACH - PLACE BICHEMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	19 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN ET MARIANI
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN MONNET
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves,	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANOINES
VANNES	LEVESQUE Grégoire	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE
VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 46 96 99	9 BIS, RUE PASTEUR
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 01 58 58	1, PLACE RÉPUBLIQUE
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 57 62 06 50	22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE
VANNES	WAUTIER Charlotte		

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Noyal-Pontivy 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Au Bourg de NOYAL PONTIVY, maison en pierre, rénovée en 2006, de type T6 sur sous-sol. Jardin clos de 720 m². Hono. 4.36% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

C

56 Pleugriffet 60 000 €
+EN* : 3 360 €



Maison meublée comprenant au r-dc : une cuisine, un séjour, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, une salle de bains. Jardin attenant avec cabanon L'ensemble sur une surface de 1.485 m² Hono. 5.60% DPE: E
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

56 Pleugriffet 115 000 €
+EN* : 4 822 €



Maison de plain pied édifée en 1992 comprenant au r-dc : entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine équipée, wc, salle de bains, 3 chambres, véranda sur l'arrière. Garage avec grenier. Abri de jardin en bois. Terrain attenant de 1330 m². Hono. 4.19% DPE: E
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

56 Plumeliau 145 000 €
+EN* : 6 660 €



Très jolie maison néo bretonne avec de beaux volumes et une vie de plain pied: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, WC, buanderie, garage avec grenier au-dessus. Etage : 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier, Jardin.Le tout sur un terrain de 1087 m² environ. Hono. 4.59% DPE: D Réf 56064-02933 ; 56064-02933
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

D

56 Plumeliau 150 000 €
+EN* : 6 900 €



exclusivité Etude, dans un village paisible, facilité aux axes rapides. Belle longue en pierre 5 pièces rénovées (divisible en 2 parties indépendantes), 118m² habitable, avec terrain attenant de 1458 m² avec puits et 1ha de bois avec source. Dépendances. 4.60% DPE: D Hono. 4.60%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Pontivy 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Agréable maison 3 pièces de 70m² habitable, en bon état, édifée sur 3000m² de terrain, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres, W.C, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 3000m² de terrain. Hono. 5.00% DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Pontivy 120 000 €
+EN* : 5 800 €



Au coeur du centre-ville, belle maison en pierre 4 pièces de 76m² habitable, entièrement rénovée: Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, salle d'eau/wc, cuisine, A l'étage : 2 chambres (dont l'une avec dressing) - Au-dessus : une ch. avec s.d.e/wc. Appentis avec coin buanderie. Courette. Hono. 4.83% DPE: C
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

C

56 Pontivy 190 000 €
+EN* : 8 000 €



Exclusivité Etude, maison 5 pièces située à 2 pas du centre-ville: Au r.d.c : cuisine A et E ouverte sur séjour/salon avec cheminée et poêle, une ch. avec dressing, s.d.e et WC, A l'étage : 2 ch., s.d.e/linge avec WC, garage, arrière-cuisine, véranda, s.d.e avec WC. Terrain de 696m² avec puits..Hono. 4.21%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

E

56 Pontivy 195 000 €
+EN* : 8 460 €



A PONTIVY, dans quartier agréable, maison rénovée récemment, de type T5, garage attenant Terrasse Jardin clos de 560 m² Hono. 4.34% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

D

56 Pontivy 230 000 €
+EN* : 9 000 €



proche du centre-ville.Maison familiale de 170m² habitable: entrée, séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine A et E, 3 ch. avec placards, S.D.E, WC. à l'étage : gde mezzanine (possibilité de créer des chambres supplémentaires), une ch. avec pl, S.D.E, WC. sous-sol complet. Terrain de 1201m². Hono. 3.91% DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Pontivy 320 000 €
+EN* : 12 960 €



A PONTIVY, dans quartier prisé, belle maison contemporaine d'Architecte rénovée, ayant de belles prestations, composée de type T6 Terrasse en bois avec store banne. Jardin clos de 813 m². Hono. 4.05% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

D

56 Pontivy 370 000 €
+EN* : 14 760 €



PONTIVY, proche centre-ville, pour cette très jolie maison contemporaine de type 7, située en impasse. Surface de 2.421m² Hono. 3.99% DPE: B
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

B

56 Radenac 125 000 €
+EN* : 5 700 €



A 30 mn de VANNES très belle Néo Bretonne comprenant : hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée, une chambre, un bureau, wc, s.d.b. ; à l'étage : salle d'eau, wc, 2 chambres, grenier. Sous-sol avec garage, cave, chaudière, buanderie. Terrain de 1250 m² Hono. 4.56% DPE: E
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

56 St-Gonnelly 150 000 €
+EN* : 7 488 €



SAINT GONNELLY, Maison d'habitation : *1er logement : r.d.c : cuis. amén., séjour/salon avec poêle à bois, étable, étage : 4 ch., s.d.e/wc, s.d.b/wc *2ème logement : r.d.c : salon, cuis. amén., s.a.m, salle d'eau/wc, étage : salle d'eau/wc, 4 ch., Abri voitures, dépendance, Terrain alentour Classe énergie : Vierge
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Seglien 76 000 €
+EN* : 4 680 €



Agréable hameau, à 6 kms de GUEMENE/SCORFF: charmante maison de pays en pierres (5PP) BEG: salon/séjour avec cuisine ouverte et ch, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, chaudière, cellier. Four à pain, hangar en pierres.Terrain d'env.1660 m². Prix Hon.Négo Inklus:80 680,00€ dont 6,16% Hon.NégoTTC chge acq.Réf:075/930 DPE: F
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

F

Vente propriété

56 Guern 550 000 €
+EN* : 26 000 €



DEMEURE D'EXCEPTION, belle propriété avec vaste maison (13PP) en bon état. Dépendance en pierres, bâtiment en bois avec boxes à chevaux, tunnel, tennis, plan d'eau avec chalet.Superbe parc clôturé et arboré, d'env 8,70 hectares. Prix Hon. Négo Inklus:576 000,00 € dont 4,73% Hon.Négo TTC charge acq.-Réf: 075/1183 DPE: B
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

B

Vente terrain

56 Noyal-Pontivy 25 740 €
+EN* : 2 500 €



NOYAL PONTIVY, proche du centre-ville, bel emplacement pour ces 3 lots de terrain à bâtir non viabilisé : 889m² (29 170 € HNI), 904m² (29 620€ HNI) et 1065m² (34 450€ HNI) Hono. 9.71%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

B

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Campénéac 187 000 €
+EN* : 8 172 €



CAMPENEAC, dans village SPLENDIDE RENOVATION de 106 m². MATERIAUX ECOLOGIQUES. Prix : 187 000 € + 8 172 € H.N (4.37 %). Gde pièce à vivre + esp cuis., buanderie, wc; 3 chbres à l'étage., s.d.e. ANNEXE DE 110 m² au sol. Assainissement aux normes. TERRAIN 2448 m², arboré + préau et barbecue. DPE: D Hono. 4.37%
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

D

56 Campénéac 210 000 €
+EN* : 9 000 €



CAMPENEAC, au calme. Prix : 210 000 € + 9 000 € de négo (4,29 % TTC). Réf: MA 971. DPE: B Pavillon 2011, 153 m² hab. RDC: séjour- cuisine, une ch.+ s.d.b + dressing, garage. ETAGE: mezzanine, 3 ch., s.d.b Garage de 90 m². Ouvertures alu-bois, aérothermie. Terrain de 5 992 m². SCP BINARD LE BECHENNEC-02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

B

MON NOTAIRE EST
À
L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PROCESS:BLUE - www.process-blue.com - Photo: Francis Guillard

PLOËRMEL ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Campénéac 318 000 €
+EN* : 12 888 €



CAMPENEAC campagne, D.P.E. F. Prix: 325 000 € + 13 140 € de négo (4,04 % TTC), MA 874. PROCHE FORET, RARE, sur 4 h 7 d'un seul tenant, longère actuellement composée de 2 logements. Gros ?uvre en parfait état. Garage double. Puits. Four. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIÉ. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38

56 Carentoir 45 000 €
+EN* : 4 500 €



QUELNEUC 56 Morbihan, maison de pays moyennane un côté comprenant : - Au r.d.c : une cuis.ouverte sur un séj.double, véranda, un wc, un dégagement. - A l'étage : 2 chbres, une salle d'eau/wc. Terrain à proximité avec un garage, le tout pour une contenance de 1496 m². PAS DE GROS TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 10.00% Me Mickaël BOUTHÉMY 02 99 08 80 44

56 Carentoir 180 000 €
+EN* : 9 720 €



30mns de RENNES, 15mns de GUER, 10 mns de LA GACILLY, belle maison en pierres indépendante sur 1358m² de terrain : RDC : pièce de vie avec chem./insert (65m²) ouvrant sur cuisine am et éq, WC , buanderie. ETAGE : 1 suite parentale, 3 chambres, salle de bains/d'eau WC. Dépendance ...AUCUN VIS A VIS D

56 Cruguel 130 000 €
+EN* : 7 800 €



Dans le bourg, charmante maison de caractère rénovée comprenant entrée sur séjour salon poêle à bois coin cuisine aménagée et équipée, salle de bain, wc. A l'étage : 2 ch dont une avec point d'eau et wc privatif. Grenier aménageable au-dessus. Beaucoup de charme le tout sur jardin paysagé de 279 m². Hono. 6.00% DPE: C

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 Guégon 160 000 €
+EN* : 7 200 €



GUÉGON. Prix : 160 000 € + 7 200 € de négo (4,50 % TTC), Réf: MA 981. Au calme, pavillon de 125 m² entièrement rénové en 2012. Composé de 4 ch. + bureau. Séjour/cuisine de 40 m², salon. Sous-sol total. Double garage. SPLENDE ETAT. Terrain de 1457 m² avec hangar de 300 m² SCP BINARD- BECHENNEC - 02 97 74 05 38

56 Guer 144 000 €
+EN* : 5 900 €



Guer, à proximité de l'axe Rennes-Lorient, maison en cours de construction, comprenant entrée, pièce de vie avec espace cuisine, bureau, cellier, wc, à l'étage 3 chambres dressing, salle d'eau-wc, dressing. Terrain de 325 m² Hono. 4.10%

56 Guer 165 000 €
+EN* : 7 000 €



Guer, dans quartier agréable et à proximité du centre-ville, sur un terrain arboré de 1506 m², maison de 1992 comprenant entrée, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, véranda, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 4 chambres, grenier, dalle d'eau-wc. Préau et garage. Reliée au tout à l'égout. Hono. 4.00% DPE: D

56 Malestroit 55 000 €
+EN* : 3 300 €



Maison de ville à rénover, comprenant sur 66 m² : - Au rdc : séjour avec cheminée, cuisine, véranda, chambre, cellier, salle d'eau, wc. - A l'étage : grenier. En plein centre-ville de MALESTROIT, au coeur des commodités. Hono. 6.00% DPE: F

56 Maun 150 000 €
+EN* : 7 350 €



UN PAVILLON comprenant : -r.d.c : s.a.m/ séj, avec insert, cuisine A/E, buanderie, garage (porte motorisée), WC, chambre avec salle d'eau privative, véranda. -à l'ét. : s.d.e, WC, 3 chambres. jardin clôture avec terrasse, bassin, abri jardin et carport. Prix:150 000€+7 350€ HN (soit 4.90% TTC).

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

56 Maun 165 000 €
+EN* : 7 350 €



VASTE MAISON D'HABITATION comprenant : -r.d.c:entrée, séj./s.a.m avec chem., cuis. amén., arrière cuis., séj., dressing, s.d.b, 2 ch., WC, double gge. -à l'ét.:grenier, ch., ancien labo-photo, s.d.b, WC, 3 ch. avec lavabo. -ss-sol:chaufferie, -jard. de 2937 avec terrasse. Prix:165 000€+7 350€ HN (soit 4.45%TTC).

56 Plœrmel 218 000 €
+EN* : 10 220 €



Maison de 2002, comprenant sur 128 m² : Au rdc : salon/séj., cuis., ch., s.d.e., w-c. A l'étage : palier, mezzanine (transformable en ch.), 3 ch., débarras, s.d.b. Gge. Jardin arboré de 516 m² ac terrasse et abri de jardin. Dans un lotissement, à proximité des commodités (commerces et écoles). Hono. 4.65% DPE: D

56 St-Abraham 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison en pierres à rafraîchir comprenant sur 70 m² : - Au rdc : séjour avec cheminée, chambre, dégagement, salle de bains, w-c. - A l'étage : palier, deux chambres, grenier. Chauffage électrique. Dépendance en tôles sur terre battue. Jardin attenant de 480 m². Dans le bourg de SAINT-ABRAHAM. Hono. 6.00% DPE: F

56 St-Guyomard 125 000 €
+EN* : 5 700 €



SAINT-GUYOMARD Maison centre : séjour avec cuisine ouverte et cheminée, deux chambres, salle de bains, wc, une chambre et un grenier, terrain de 13a.26ca. 130 700 € Honoraires 4,56% TTC charge acquéreur (Prix 125 000 € hors honoraires) Frais d'acte : 9 400 € Réf. : 56050-351642 GRU Emmanuelle - 02 97 75 95 78

56 St-Servant 185 000 €
+EN* : 8 100 €



ST SERVANT, maison de caractère de 115 m² hab. splendide rénovation. D.P.E.B. Prix : 185 000 € + 8 100 € de négo (4,38 % TTC), Réf: MA 873. Séjour (cheminée + poutres), cuisine aménagée, 3 ch., salle de jeux, chambre d'appoint. Multiples dépendances. Jardin clos 876 m². SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38

56 Serent 185 000 €
+EN* : 7 700 €



SERENT Maison salon-séjour, cuisine a/ e,wc. 4 chambres, un bureau, dressing, salle de bain wc, terrasses. Cave. Terrasse jardin fond de commerce 192 700 € Honoraires 4,16% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 185 000 € nv) Frais acte 13 000 € 56050-350878 GRU Emmanuelle - 02 97 75 95 78

Vente terrain

56 Malestroit 80 000 €
+EN* : 4 600 €



IDEALEMENT situé pour ce terrain à bâtir d'une surface de 10a.88 ca entièrement viable. 84 600 € Honoraires 5,75% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 80 000 € hors honoraires) - Frais d'acte en plus : 6 600 € Réf. : 56050-343164 GRU Emmanuelle - 02 97 75 95 78

56 La Gacilly 285 000 €
+EN* : 8 550 €



35mns de VANNES, belle maison indépendante, plein Sud, sur 1914m² de terrain RDC ; pièce de vie (75m²) ouvrant sur cuisine am et éq, 1 chambre avec dressing, bureau, salle d'eau, WC, double garage. ETAGE : 3 chambres, salle de bains/d'eau, WC.Terrasse, Bassin Poss d'acheter 1 hectare de terrain attenant en plus

56 Les Fougerets 165 000 €
+EN* : 7 500 €



A vendre LES FOUGERETS 56 Morbihan, maison indépendante comprenant : - au r.d.c : Entrée, cuis.éq., séj.dble avec un poêle à bois, une chbre, une s.d.b, wc, une arrière cuisine/buanderie. - à l'étage : 3 chbres, bureau, wc, s.d.e. Terrain attenant de 4685 m² arboré (arbres fruitiers) avec un garage. Hono. 4.55% DPE: D

56 Les Fougerets 255 000 €
+EN* : 10 200 €



A 5' de LA GACILLY, maison de 2012 offrant de belles prestations comprenant : - Au r.d.c : cuis.éq ouverte sur un séj./dble (exposé Sud), 2 chbres/rangements, s.d.e, wc, buanderie,garage. - A l'étage : 2 chbres, s.d.e, wc. Terrain attenant clos (interphone) de 1297 m². BELLE MAISON CONFORTABLE ! Hono. 4.00% DPE: B

Autres départements

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 195 000 €
+EN* : 4 680 €



3mns de LA GACILLY, belle maison recente sur 919m² de terrain entièrement clos comprenant : RDC : pièce de vie ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative, 1 bureau ou chambre, WC, cellier, garage. A L'ETAGE : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, WC

Vente maison

35 Gaël 190 000 €
+EN* : 7 800 €



UNE MAISON CONTEMPORAINE comprenant : -pièce à vivre avec coin cuisine A/E, WC, 3 chambres avec placard, chambre avec accès à la salle de bain + douche, buanderie, cellier, garage (porte motorisée), jardin de 894 m² avec terrasse, abri jardin/atelier. Prix : 190 000 € + 7 800 € HN (soit 4,11 % TTC).

«Optez pour nos résidences en cœur de ville pour habiter ou investir.»

Votre promoteur solidaire et breton.



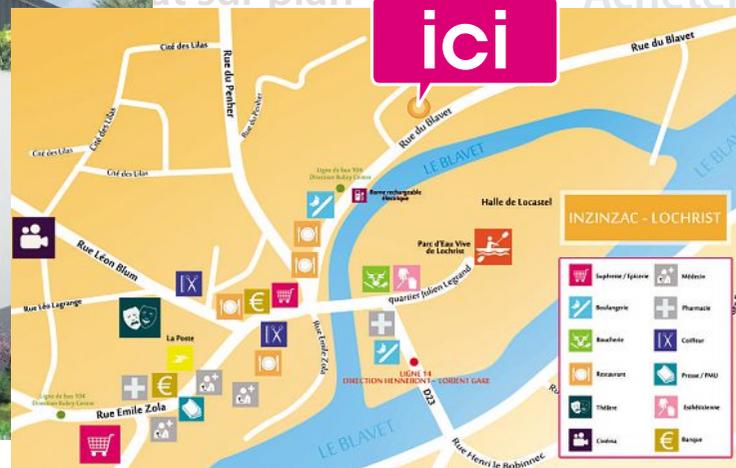
“ LES TERRASSES DE LA RIVE ” à LOCHRIST

LANCEMENT 2^e TRANCHE



Qualité Patrimoine Cœur de ville Qualité

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



Complément de Revenus Frais de notaire réduits

“ KER MAËN ” à ELVEN

LANCEMENT 2^e TRANCHE



DÉMARRAGE DES TRAVAUX



NOUS VOUS ACCOMPAGNONS AU

06 77 96 83 74
02 97 50 91 27

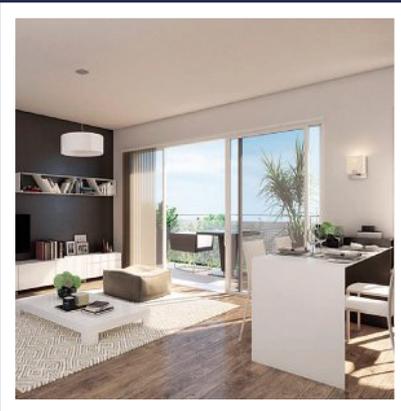
Toutes nos offres sur www.polimmo.fr

POLIMMO
PÔLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



/// LES ORIENTALES - HENNEBONT



/// LA MÉRIDIDIENNE - VANNES



Livraison

2019 02 97 84 63 47

RCS Vannes 789 520 798 - BforpuB Vannes - Visuels non contractuels

VISITE 3D

de votre logement grâce à la
technologie **ARKA STUDIO**

1 rue Alain Gerbault - VANNES - contact@sevea-immobilier.com - www.sevea-immobilier.com